

类别：B类

宝鸡市凤翔区城关镇人民政府文件

城政发〔2025〕156号

签发人：马卫华

宝鸡市凤翔区城关镇人民政府 关于对区第一届人大四次会议 第33号建议的复函

董晓军代表：

您提出的《关于打通大正美墅小区南门前至秦景北路断头路的建议》（第33号〔道路交通类〕）收悉。现答复如下：

一、关于断头路打通与拆迁问题

（一）基本情况

经核实，大正美墅小区南门前道路因涉及历史遗留拆迁问题尚未贯通，对区域路网通行效率确有一定影响。目前，该路段未拆迁房屋涉及城关镇石家营村村民产权，城关镇政府已成立工作

专班推进相关协调工作。因补偿标准、产权认定等实际情况较为复杂，整体工作正在积极推动中。

（二）工作措施

一是强化统筹协调。城关镇政府高度重视该路段贯通工作，已将其纳入重点事项推进计划，由包抓项目领导牵头，组织镇公用事业服务站、自然资源所及西城社区等单位共同参与，定期研究存在问题，积极推动相关工作。

二是优化过渡方案。为缓解当前的通行压力，2025年5月，城关镇政府与西城社区已完成凤雅路东段辅道整治，包括道沿拓宽、划设应急通道标线和安装路桩等工作，并增设工作人员高峰时段加强疏导，车辆乱停问题基本得到有效治理。经交通、消防等相关部门现场勘查，目前该路段可满足基本通行和应急需要。

三是持续推进拆迁。对未拆迁户，城关镇政府将结合《国有土地上房屋征收与补偿条例》等相关法律法规和政策要求，积极稳妥推进协商工作，同步研究安置方案，努力为道路贯通创造条件。

二、关于小区东门建设与环境整治

（一）基本情况

大正美墅小区东门区域因开发企业配套工程未完成，存在环境整治不到位的情况。目前该区域已设置临时围挡，城关镇政府、西城社区将持续关注该区域环境卫生状况。

（二）工作措施

一是督促企业履约。城关镇政府已与开发企业负责人进行沟通，要求其严格履行规划承诺，尽快提出东门区域处理方案。

二是开展环境整治。城关镇政府已组织对该区域进行垃圾清运和场地平整，后续将视情况推进环境绿化美化工作。通过前期的联合治理，目前小区西门通行秩序、环境卫生状况良好。

三是强化日常监管。针对凤雅路北段停车秩序问题，已协调交警部门、执法部门建立联动机制，现阶段由社区联合物业加强宣传、劝导，待道路贯通后立即移交区级部门管理。

根据《人大代表建议办理工作细则》，本事项属于“列入计划解决或准备列入计划解决”范畴，城关镇政府将继续积极推进相关工作，并及时向您反馈进展情况。

宝鸡市凤翔区城关镇人民政府

2025年9月29日

(联系人：杨晓丹，联系电话：0917-7212129)

抄送：区人大常委会代表工作委员会、区政务督查室。