

宝鸡市凤翔区财政预算评审中心文件

宝凤财预评字〔2024〕9号

签发人：田建锋

宝鸡市凤翔区财政预算评审中心 关于自然资源节约集约示范县等经费项目 预算评审报告

区财政局：

受区局委托，我中心对自然资源和规划凤翔分局报送的《关于申请自然资源节约集约示范县等经费项目资金的报告》【宝市自然资凤发（2024）4号】项目预算进行评审，现将评审结果报告如下：

一、基本情况

为深入落实省市自然资源领域重大任务，保障高质量项目推进，强化自然资源要素支撑，自然资源和规划凤翔分局在全区开展创建全国自然资源节约集约示范县、2023年国土空间监测、凤翔区园地林地草地基准地价、土地出让前期评估等四项工作。主要工作内容为：创建指标体系按土地、矿产分项建立，聚焦各类自然资源节约集约利用状况；对凤翔区园地、林地、

草地的质量进行综合评价,划分级别,确定基准地价;按照 2023 年国土空间监测方案,采集监测要素,开展外业调查核实,汇总分析成果,推动监测成果在自然资源及国民经济建设中的应用。项目送审总金额 2,374,042.53 元。区财政局安排我中心对项目预算进行评审。

二、评审依据

1. 《中华人民共和国预算法实施条例》;
2. 《凤翔县县级财政项目预算评审管理办法》;
3. 《凤翔区2023年城市国土空间监测工作方案》;
4. 《凤翔区园地林地草地定级和基准地价制定工作方案》;
5. 《自然资源节约集约示范县创建工作方案》;
6. 项目预算费用明细。

三、评审结论

经审核,该项目送审金额 2,374,042.53 元,审定金额为 1,827,500 元,审减金额 546,542.53 元。

具体审减原因:

1. 自然资源节约集约示范县创建工作经费送审金额 600,000 元,经市场调研,参照市场行情及类似项目予以审定,审定金额 543,500 元,审减金额 56,500 元;

2. 城市国土空间监测经费送审金额 1,104,042.53 元,经市场调研,参照市场行情及类似项目予以审定,审定金额 646,000 元,审减金额 458,042.53 元;

3. 园地林地草地基准地价经费送审金额 200,000 元,经市场调研,参照市场行情及类似项目予以审定,审定金额 168,000

元，审减金额 32,000 元；

4. 凤翔土地挂牌评估费用共涉及 27 宗国有建设用地使用权价格评估，送审金额 470,000 元。资料齐全，不予审减。

四、评审说明

本次对自然资源和规划凤翔分局报送的《申请自然资源节约集约示范县等经费项目》预算审核意见及评审结果，仅供区财政局预算股参考。

附件：项目审核总表1份，明细表4份

宝鸡市凤翔区财政预算评审中心

2024 年 4 月 16 日

抄送：自然资源和规划凤翔分局

宝鸡市凤翔区财政预算评审中心

2024 年 4 月 16 日印发

共印 5 份

凤翔区自然资源节约集约示范县等经费项目预算审核表

单位：元

序号	项目名称	送审金额	审定金额	审减金额
1	凤翔区自然资源节约集约示范县创建工作经费	600,000.00	543,500.00	56,500.00
2	2023年城市国土空间监测经费	1,104,042.53	646,000.00	458,042.53
3	凤翔区园地林地草地基准地价经费	200,000.00	168,000.00	32,000.00
4	2022-2023年凤翔土地挂牌评估费用	470,000.00	470,000.00	0.00
	合计			

凤翔区自然资源节约集约示范县创建工作经费预算审核表

单位：元

序号	类别	项目名称	项目内容	送审金额	审定金额	审减金额	审减原因
1	前期申报准备	工作方案和技术方案编制	根据自然资源部、陕西省自然资源厅工作要求，讨论、制定凤翔区自然资源节约集约示范县创建工作方案。	12,000	12,000	0	经市场调研，参照市场行情及类似项目予以审定
		资料收集	根据自然资源节约集约示范县创建活动指标标准体系，收集相关资料、材料。	53,000	53,000	0	
		资料补充及整理	对照自然资源节约集约示范县创建活动指标标准体系与收集的资料，进行资料整理，并对其需要的资料进行补充。	12,000	0	12,000	
		指标测算	根据收集到的相关数据及宣传等资料，对凤翔区申报的土地资源分项指标进行一一测算。	68,000	68,000	0	
		与相关部门沟通	及时与相关部门进行资料方面的沟通，并及时与凤翔区自然资源局、凤翔区统计局、凤翔区人民政府等协调时间，进行证明材料的沟通及盖章等。	13,000	0	13,000	
2	中期评估	申报材料编制	根据自然资源部、陕西省自然资源厅创建工作要求，编制凤翔区自然资源节约集约示范县申报材料，包括相应文件、证明材料的补充编写，协调省厅盖章出具相应证明材料等，保证创建申报材料符合省、部要求。	200,000	196,000	4,000	经市场调研，参照市场行情及类似项目予以审定
		申报系统填报	按照部申报系统要求，填写上报凤翔区自然资源节约集约示范县申报材料，完成省、部级审核。	42,000	30,000	12,000	
		宣传制作	自然资源节约集约示范县横幅、手册、视频、展板等宣传资料的设计及制作等，做好中期评估的准备工作的。	31,500	20,000	11,500	
		指标测算	对凤翔区申报的土地资源分项指标进行测算，和创建初期的指标结果进行对比，自查中期创建成效。	10,000	10,000	0	
		汇报材料编制	按照自然资源部、陕西省自然资源厅对中期评估工作要求，完成中期评估工作需要的相关材料编写、PPT汇报材料等。	32,000	32,000	0	
3	期末验收	工作计划编写	根据中期评估的结果，对照汇报材料，编写下一步工作计划、安排及建议。	26,500	24,000	2,500	经市场调研，参照市场行情及类似项目予以审定
		资料收集	根据自然资源节约集约示范县创建活动指标标准体系，再次收集相关资料、材料；同时收集本次创建工作中形成的典型经验、案例等相关资料。	11,500	10,000	1,500	
		指标测算	对凤翔区申报的土地资源分项指标再次进行一一测算，和创建初期的指标结果进行对比，自查创建成效。	10,000	10,000	0	
		创新示范材料	整理本次创建工作中形成的典型经验、案例等，总结形成自然资源节约集约利用模式、技术、政策、机制的地方经验、典型案例等，并整理编写成册。	21,000	21,000	0	
		汇报材料	按照自然资源部要求，提交申报材料，编写创建工作汇报材料，进行验收考核，协调沟通创建工作事宜等。	57,500	57,500	0	
		合计		600,000	543,500	56,500	

2023年城市国土空间监测经费预算审核表

单位：元

序号	工作内容	送审金额	审定金额	审减金额	审减原因
1	制定工作方案及技术指导	20,913.60	0.00	20,913.60	经市场调研，参照市场行情及类似项目予以审定
2	资料收集与整理	50,748.00	0.00	50,748.00	
3	监测要素提取	186,076.00	10,000.00	176,076.00	
4	水网路网更新	18,607.60	11,000.00	7,607.60	
5	外业调查核实	560,115.40	560,000.00	115.40	
6	监测要素成果整理	186,076.00	10,000.00	176,076.00	
7	数据库建设	56,505.93	30,000.00	26,505.93	
8	成果编制	25,000.00	25,000.00	0.00	
总计		1,104,042.53	646,000.00	458,042.53	

凤翔区园地林地草地基准地价经费预算审核表

单位：元							
序号	类别	项目名称	项目内容	送审金额	审定金额	审减金额	审减原因
1	前期准备	工作方案和技术方案编制	根据自然资源部、陕西省自然资源厅工作要求，讨论、制定凤翔区工作方案	5,000	5,000	0	经市场调研，参照市场行情及类似项目予以审定
		资料收集	根据指标标准体系，收集相关数据、材料	20,000	20,000	0	
		外业调查	根据基准地价制定规范，实地逐图斑核实确认图斑地类，开展全区外业调查工作的工作	52,000	52,000	0	
2	建立数据库	按照技术要求、数据库建库方法、标准及相关质量要求，完成园地、林地、草地基准地价制定工作数据库建立	65,000	40,000	25,000		
	汇报材料编制	按照自然资源部、陕西省自然资源厅对工作要求，完成相关材料编写、PPT汇报材料等	20,000	20,000	0		
3	期末验收	成果汇编	成果图制作，报告编制，各类报表统计	21,000	21,000	0	
		验收考核	按部、省要求，提交申报材料，编写创建工作汇报材料，进行验收考核	17,000	10,000	7,000	
		合计		200,000	168,000	32,000	

2022-2023年凤翔土地挂牌评估费用预算审核表

序号		项目名称	出报告日	面积（平方米）	送审金额	审定金额	审减金额	审减原因
单位：元								
1		宝鸡市自然资源和规划局凤翔分局拟挂牌出让位于宝鸡市凤翔区柳林镇一宗国有建设用地使用权价格评估	2021.12.31	17,724.00	9,400	9,400	0	依据自然资源局与第三方签订的评估协议、及第三方出具的地价评估报告为准
2		宝鸡市自然资源和规划局凤翔分局拟挂牌出让位于宝鸡市凤翔区城关镇石家营村一宗国有建设用地使用权价格评估	2021.12.31	1,600.00	2,500	2,500	0	
3		宝鸡市自然资源和规划局凤翔分局拟挂牌出让位于宝鸡市凤翔区城关镇一宗国有建设用地使用权价格评估（揽胜苑）	2022.1.5	1,971.10	3,500	3,500	0	
4		宝鸡市自然资源和规划局凤翔分局拟挂牌出让位于宝鸡市凤翔区柳林镇一宗国有建设用地使用权价格评估（柳林电力器材厂）	2022.1.5	6,232.00	3,200	3,200	0	
5		宝鸡市自然资源和规划局凤翔分局拟挂牌出让位于宝鸡市凤翔区柳林镇一宗国有建设用地使用权价格评估（西凤物流园）	2022.1.5	16,755.00	6,500	6,500	0	
6		宝鸡市自然资源和规划局凤翔分局拟挂牌出让位于宝鸡市凤翔区柳林镇一宗国有建设用地使用权价格评估（西凤物流园）	2022.1.5	11,316.00	5,000	5,000	0	
7		宝鸡市自然资源和规划局凤翔分局拟收购凤翔隆盛和商贸有限公司位于原凤翔县城东关街一宗出让国有建设用地使用权市场价格评估（收购）	2022.4.20	4,416.03	4,700	4,700	0	
8		宝鸡市自然资源和规划局凤翔分局拟挂牌出让位于宝鸡市凤翔区城关镇一宗国有建设用地使用权价格评估（高端机械装备产业园）	2022.4.27	29,154.00	17,700	17,700	0	
9		宝鸡市自然资源和规划局凤翔分局拟挂牌出让位于宝鸡市凤翔区城关镇一宗国有建设用地使用权价格评估（工人文化宫）	2022.4.27	4,091.00	2,800	2,800	0	
10		宝鸡市自然资源和规划局凤翔分局拟挂牌出让位于宝鸡市凤翔区城关镇一宗国有建设用地使用权价格评估（科学技术馆）	2022.4.27	3,137.00	2,300	2,300	0	
11		宝鸡市自然资源和规划局凤翔分局拟挂牌出让位于宝鸡市凤翔区城关镇一宗国有建设用地使用权价格评估（出让——安城尚居城市综合项目）	2022.4.27	4,416.03	5,400	5,400	0	
12		宝鸡市自然资源和规划局凤翔分局拟挂牌出让位于宝鸡市凤翔区城关镇一宗国有建设用地使用权价格评估（12号高端机械装备产业园）	2022.6.24	18,887.89	12,500	12,500	0	
13		宝鸡市自然资源和规划局凤翔分局拟挂牌出让位于宝鸡市凤翔区城关镇一宗国有建设用地使用权价格评估（13号高端机械装备产业园）	2022.6.24	13,333.33	9,600	9,600	0	

序号	项目名称	出报告日	面积（平方米）	送审金额	审定金额	审减金额	审减原因
14	宝鸡市自然资源和规划局凤翔分局拟挂牌出让位于宝鸡市凤翔区城关镇一宗国有建设用地使用权价格评估（14号高端机械装备产业园）	2022.6.24	34,032.72	19,400	19,400	0	
15	宝鸡市自然资源和规划局凤翔分局拟挂牌出让位于宝鸡市凤翔区城关镇一宗国有建设用地使用权价格评估（15号高端机械装备产业园）	2022.6.24	41,874.33	22,800	22,800	0	
16	宝鸡市自然资源和规划局凤翔分局拟挂牌出让位于宝鸡市凤翔区城关镇一宗国有建设用地使用权价格评估（半导体）	2022.6.24	32,318.21	18,700	18,700	0	
17	宝鸡市自然资源和规划局凤翔分局拟挂牌出让位于宝鸡市凤翔区柳林镇东吴头村一宗国有建设用地使用权价格评估（供热二期管网）	2022.6.24	4,440.00	2,800	2,800	0	
18	宝鸡市自然资源和规划局凤翔分局拟挂牌出让位于宝鸡市凤翔区城关镇豆腐村一宗国有建设用地使用权价格评估（安城农产品加工和智能物流项目）	2022.6.24	14,884.00	10,500	10,500	0	依据自然资源局与第三方签订的评估协议、及第三方出具的地价评估报告为准
19	宝鸡市自然资源和规划局凤翔分局拟挂牌出让位于宝鸡市凤翔区城关镇一宗国有建设用地使用权价格评估（雍城西市）	2022.6.24	9,908.00	12,000	12,000	0	
20	宝鸡市自然资源和规划局凤翔分局拟挂牌出让位于宝鸡市凤翔区柳林镇一宗国有建设用地使用权价格评估（柳林酒业）	2022.11.24	336,580.00	47,800	47,800	0	
21	宝鸡市自然资源和规划局凤翔分局拟挂牌出让位于宝鸡市凤翔区城关镇西区一宗国有建设用地使用权价格评估（陆港二期）	2023.5.10	59,847.00	27,100	27,100	0	
22	宝鸡市自然资源和规划局凤翔分局拟挂牌出让位于宝鸡市凤翔区柳林镇一宗国有建设用地使用权价格评估（第14批20万吨基储酒罐项目）	2022.11.24	349,988.00	47,900	47,900	0	
23	宝鸡市自然资源和规划局凤翔分局拟挂牌出让位于宝鸡市凤翔区柳林镇一宗国有建设用地使用权价格评估（第十二批次）	2022.11.24	304,398.00	46,300	46,300	0	
24	宝鸡市自然资源和规划局凤翔分局拟挂牌出让位于宝鸡市凤翔区柳林镇一宗国有建设用地使用权价格评估（第九批5万吨基储酒罐项目）	2022.11.24	349,205.00	43,600	43,600	0	
25	宝鸡市自然资源和规划局凤翔分局拟挂牌出让位于宝鸡市凤翔区城关镇一宗国有建设用地使用权价格评估（六营小吃街）	2023.6.29	24,646.00	21,400	21,400	0	
26	宝鸡市自然资源和规划局凤翔分局拟挂牌出让位于宝鸡市凤翔区柳林镇一宗国有建设用地使用权价格评估（第13批次项目）	2023.7.30	30,127.00	8,000	8,000	0	
27	宝鸡市自然资源和规划局凤翔分局拟挂牌出让位于宝鸡市凤翔区柳林镇一宗国有建设用地使用权价格评估（第14批次项目）	2023.6.29	295,686.00	56,600	56,600	0	
合计			2,020,967.64	470,000	470,000	0	