

宝鸡市凤翔区行政审批服务局文件

审 批 件

宝凤行审批字〔2022〕293 号

宝鸡市凤翔区行政审批服务局 关于宝鸡市凤翔区职业教育中心迁建项目 初步设计的批复

区教育局体育局：

你单位报来的《宝鸡市凤翔区职业教育中心迁建项目初步设计的报告》（宝凤教发〔2022〕257号）收悉。参考专家评审意见，经研究，原则同意该项目初步设计，现就有关内容批复如下：

一、建设选址和规模

同意项目选址于凤翔区柳林镇（具体四至为柳林大道以北、三阳路以南、柳林村二组以东、柳汉路以东）。项目占地 86.9996 亩，新建工程建筑面积 32044.88 平方米（学生公寓楼两栋，建筑面积 13011.52 平方米；综合实训楼和实训车间，建筑面积 19033.36 平方米）；提升改造建筑面积 71945.98

平方米（教学楼 3 栋，建筑面积 39049.92 平方米；学生公寓 4 栋，建筑面积 13532.4 平方米；教师宿舍及风雨操场建筑面积 18763.66 平方米；报告厅装修 600 平方米），并完成实训设施设备购置与安装。

二、建筑专业

1. 学生公寓楼

学生公寓楼两栋，地上六层，建筑高度 23.85 米。各层功能布局：1#公寓楼一层至六层为女生宿舍，2#公寓楼一层至六层为男生宿舍，一层裙房为活动大厅。

2. 实训楼

综合实训楼地上九层，建筑高度 40.2 米。各层功能布局：一层为办公室及产教融合实训车间，二层为会议室及新能源实训中心，三层为办公室及电子实训车间，四层至六层为办公室及计算机类实训中心，七层至九层为办公室及服装实训中心。

实训车间地上 4 层，建筑高度 19.8 米，一至四层为实训教室、普通教室。

三、结构专业

学生公寓楼采用钢筋混凝土框架结构，地基基础为桩基础，隔震设计，结构安全等级为一级，抗震设防烈度为 8 度，使用年限为 50 年。

综合实训楼采用钢筋混凝土框架 - 剪力墙结构，地基基础为桩基础，隔震设计，结构安全等级为一级，抗震设防烈度为 8 度，使用年限为 50 年。

实训车间采用钢筋混凝土框架结构，地基基础为桩基础，隔震设计，结构安全等级为一级，抗震设防烈度为 8 度，使用年限为 50 年。

四、给排水专业及消防

给水水源由柳林镇区水源供给，最高日用水量 $912\text{m}^3/\text{d}$ ，最大时用水量 $61.81\text{m}^3/\text{h}$ 。排水采用雨污分流制，雨水排入市政道路的雨水管网，生活污水就近排至室外污水检查井，经处理后排至室外污水管网。

室外消防水源为柳林镇水源提供，设室内消火栓系统、室外消防栓系统、自动喷水系统等。

五、暖通专业

学生公寓楼和实训楼采用分体空调，供暖热源由位于职教中心地下室的换热站提供。换热站内一次管网和二次管网均设置具备数据通讯和远传功能的热量表。公共卫生间设置外窗和机械通风系统，不设置事故通风系统，电梯机房设置通风系统，其余为自然通风。

六、电气专业

10KV 供电电源引自地下车库公共变配电房。设计内容包括：低压配电系统、照明系统、消防应急照明和疏散指示系统、弱电系统、防雷接地系统、火灾自动报警及消防联动控制系统。弱电系统包括电话网络系统、有线电视系统、视频安防监控系统等。除消防应急照明和疏散指示系统用电、区域型火灾报警联动控制器用电为二级负荷外，其余负荷均为三级负荷。

七、原有建筑物提升改造

对原有学生公寓、教学楼、教师宿舍损坏墙面进行重新粉刷，购置床、凳子等设备；对报告厅重新装饰装修；对图书馆内购置图书、书架、桌凳以及配套管理系统；购置数字化校园系统 15 台（套）；对风雨操场地面破损处进行重新改造等，提升改造面积共 71945.98 平方米。

八、总概算

核定项目总概算 34526.96 万元，其中，工程费用 27004.2 万元，工程建设其他费用 3428.17 万元，预备费 2434.59 万元，建设期利息 1660 万元，详见附件。

请严格按照批复规模、内容和标准开展下阶段工作；加强全过程投资控制，确保项目投资控制在批复概算的范围内；切实加强项目管理，严格执行有关环境保护、节能、绿色建筑管理规定，确保项目尽快建成发挥效率。

附件：宝鸡市凤翔区职业教育中心迁建项目总概算表

宝鸡市凤翔区行政审批服务局

2022 年 8 月 25 日



抄送：区发改局，区财政局，区审计局。

宝鸡市凤翔区行政审批服务局

2022 年 8 月 25 日印发



宝鸡市凤翔区职业教育中心迁建项目总概算表

序号	项 目 名 称	核定投资(万元)				
		建筑工程	安装工程	设备购置	其他费用	合计
I	工程费用	19421.77	2695.43	4887.00		27004.20
一	综合实训大楼	3621.97	810.4			4432.37
1	土建工程	3621.97				3621.97
2	给排水工程		72.19			72.19
3	电气工程		196.94			196.94
4	采暖工程		112.32			112.32
5	通风工程		86.39			86.39
6	消火栓		66.81			66.81
7	自动喷淋		73.65			73.65
8	弱电、广播及视频监控		61.51			61.51
9	电梯		140.59			140.59
二	实训车间	2166.95	355.95			2522.90
1	土建工程	2166.95				2166.95
2	给排水工程		22.75			22.75
3	电气工程		101.05			101.05
4	采暖工程		55.86			55.86
5	通风工程		39.29			39.29
6	消火栓		25.68			25.68
7	弱电、广播及视频监控		35.12			35.12
8	电梯		76.20			76.20
三	1#公寓楼、2#公寓楼	4502.22	757.07			5259.29
1	土建工程	4502.22				4502.22
2	给排水工程		66.72			66.72
3	电气工程		210.14			210.14
4	采暖工程		110.75			110.75
5	通风工程		57.53			57.53
6	消火栓		73.92			73.92
7	弱电及视频监控		76.97			76.97
8	电梯		161.04			161.04
四	人防地下室及设备用房	783.37	23.54			806.91
1	土建工程	783.37				783.37
2	设备		23.54			23.54
五	室外工程	480.38	456.71			937.09
1	室外土建工程	480.38				480.38
2	室外管网工程		212.52			212.52
3	室外电气工程		244.19			244.19

序号	项 目 名 称	核定投资(万元)				
		建筑工程	安装工程	设备购置	其他费用	合计
六	数字化校园基础网络及智能安全系统	968.92				968.92
1	校园光纤骨干建设	60.90				60.90
2	校园信息中心建设	30.00				30.00
3	六类综合布线工程	195.62				195.62
4	校园核心网络设备	72.62				72.62
5	信息展示设备	86.07				86.07
6	学生公寓视频安全系统	63.67				63.67
7	实训教室视频信息转发系统	22.95				22.95
8	校园安全智能管理系统	116.20				116.20
9	办公系统开发及部署	34.30				34.30
10	校园资源管理系统定制	22.04				22.04
11	焊接实训车间、服装实训车间技能大赛教学录播	20.67				20.67
12	平台软件	140.85				140.85
13	数字化校园基础网络及智能安全系统基础工程	103.03				103.03
七	1#学生公寓旧楼提升改造	244.06	46.00			290.06
1	土建工程	244.06				244.06
2	给排水工程		27.58			27.58
3	采暖工程		18.42			18.42
八	2#学生公寓旧楼提升改造	244.06	46.00			290.06
1	土建工程	244.06				244.06
2	给排水工程		27.58			27.58
3	采暖工程		18.42			18.42
九	3#学生公寓旧楼提升改造	244.06	46.00			290.06
1	土建工程	244.06				244.06
2	给排水工程		27.58			27.58
3	采暖工程		18.42			18.42
十	4#学生公寓旧楼提升改造	244.06	46.00			290.06
1	土建工程	244.06				244.06
2	给排水工程		27.58			27.58
3	采暖工程		18.42			18.42
十一	教学楼A旧楼提升改造	1082.94	24.71			1107.65
1	土建工程	1082.94				1082.94
2	给排水工程		24.71			24.71
十二	教学楼B旧楼提升改造	1082.94	24.71			1107.65
1	土建工程	1082.94				1082.94
2	给排水工程		24.71			24.71
十三	教学楼C旧楼提升改造	1082.94	24.71			1107.65

序号	项 目 名 称	核定投资(万元)				
		建筑工程	安装工程	设备购置	其他费用	合计
1	土建工程	1082.94				1082.94
2	给排水工程		24.71			24.71
十四	报告厅装饰装修	156.73				156.73
1	土建工程	156.73				156.73
十五	图书管提升改造	943.87				943.87
1	土建工程	943.87				943.87
十六	教师公寓旧楼提升改造	1003.20	30.43			1033.63
1	土建工程	1003.20				1003.20
2	给排水工程		30.43			30.43
十七	风雨操场地面改造	564.57				564.57
1	土建工程	564.57				564.57
十八	浴室改造	4.53	3.20			7.73
1	土建工程	4.53				4.53
2	给排水工程		3.20			3.20
十九	开设专业课程设备及其他(含设备运杂费)			4887.00		4887.00
II	工程建设其他费用(万元)				3428.17	3428.17
1	建设单位管理费				221.17	221.17
2	工程监理费				442.34	442.34
3	城市基础设施配套费				442.34	442.34
4	工程勘察费				221.17	221.17
5	工程设计费				420.23	420.23
6	建设项目前期工作咨询费				331.76	331.76
7	招标代理服务费				331.76	331.76
8	施工图审查费				66.35	66.35
9	施工图预算编制费				66.35	66.35
10	社会稳定性评审费				44.24	44.24
11	工程保险费				110.59	110.59
12	其他费				729.87	729.87
III	预备费				2434.59	2434.59
1	基本预备费 (I+II) *8%				2434.59	2434.59
IV	建设期利息				1660.00	1660.00
1	发行债券手续费				20.00	20.00
2	贷款金额*2年*年平均利率				1640.00	1640.00
V	建设项目总投资 I~IV之和	19421.77	2695.43	4887.00	7522.76	34526.96