

宝鸡市凤翔区行政审批服务局文件

审 批 件

宝凤行审批字〔2022〕365号

宝鸡市凤翔区行政审批服务局 关于宝鸡市凤翔区南环路社区2023年 老旧小区改造项目可行性研究报告的批复

区住建局：

你单位报来的《宝鸡市凤翔区南环路社区2023年老旧小区改造项目可行性研究报告的报告》（宝凤住建发〔2022〕314号）收悉。经我局局务会审定，同意该项目可行性研究报告，现就有关内容批复如下：

一、项目名称：宝鸡市凤翔区南环路社区2023年老旧小区改造项目

二、建设单位：宝鸡市凤翔区城关镇人民政府

三、建设地点：聚隆公司家属院（百货大楼）、原体改办集资楼、供销联社家属楼、保险公司住宅楼、电影公司住宅楼、农行住宅楼、城关镇东大街家属院、东湖宾馆天兴住

宅楼、生产资料公司综合楼（东关 22 号）、邮政局东大街住宅楼、县水泥厂住宅楼、福海路小区、饮食公司东大街 10 号院家属楼

四、主要建设内容及规模：

该项目涉及户数 394 户，17 栋楼，建筑面积 3.03 万平方米。建筑外立面改造 19350 平方米，增设外墙保温层（外墙外保温），面积 18570 平方米；屋面防水层更换面积 8520 平方米，增设屋面保温层，面积 6690 平方米，建筑内部公共区域粉刷 9060 平方米及相关拆除、维护的改造。

五、估算总投资及资金来源：项目估算总投资 530.99 万元，资金来源为争取国投资金和区级财政配套资金。

六、建设期限：2023 年 3 月--2024 年 12 月

七、招标实施方案：该项目要严格按照《陕西省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等法律法规和有关部门规章，规范招标行为。该项目的建筑工程等均要委托有资质的招标机构公开招标。

接此批复后，请尽快办理各项前期手续，并编制项目初步设计，通过在线审批平台报我局审批。

项目代码：2207-610322-04-05-235413

附件：招标方案审批意见表

宝鸡市凤翔区行政审批服务局

2022 年 10 月 20 日



抄送：区发改局，区财政局，区审计局，区统计局。

宝鸡市凤翔区行政审批服务局

2022 年 10 月 20 日印发

附件

招标方案审批意见表

项目名称：宝鸡市凤翔区南环路社区 2023 年老旧小区改造项目

项目	招标范围		招标形式		招标方式		备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑工程	√			√	√		
安装工程							
监理							
主要设备							
重要材料							
其他							
审批意见说明： 核准。 项目单位须严格按照《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和有关部门规章，规范招标行为，委托有资质的招标机构对以上内容公开招标。							
审批部门盖章 2022年10月20日							