附件2

**凤翔区2023年度住宅用地供应计划**

一、住宅用地总量和结构

2023年度凤翔区住宅用地计划供应17.7581公顷，其中产权住宅用地0公顷（商品住宅用地17.7581公顷，共有产权住宅用地0公顷），租赁住宅用地0公顷（保障性租赁住宅用地0公顷，市场化租赁住宅用地0公顷），其他住宅用地0公顷，详见附表。

二、住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，城市建成区计划供应17.7581公顷，达到均衡合理布局，有利于促进职住平衡。

三、住宅用地供应保障措施

（一）组织领导方面。为保证供地计划的有效实施，各相关部门必须加强组织领导，密切协调配合，共同组织做好建设项目用地各项前期准备工作，有关单位要充分发挥职能优势，积极配合做好计划实施工作。

（二）规划编制方面。坚持符合土地利用总体规划和城市总体规划原则。保证土地利用总体规划和城市总体规划的实施，共同促进城市的可持续发展。

（三）财政保障方面。统筹安排，健全土地收储、供应的财政保障机制，切实发挥财政资金的保障作用，为土地供应计划顺利实施提供坚强的财力保障。

本计划向社会公开,网址为http://www.fengxiang.gov.cn/

附表

宝鸡市（凤翔区）2023年度住宅用地供应计划表

                                    单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 市（县） | 总量 | 产权住宅用地 | | | 租赁住宅用地 | | | 其他住宅用地 |
| 商品  住宅用地 | 共有产权  住宅用地 | 小计 | 保障性租赁住宅用地 | 市场化租赁住宅用地 | 小计 |
|
|  | ① | ② | ③ | ④ | ⑤ | ⑥ | ⑦ | ⑧ |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 凤翔区 | 17.7581 | 17.7581 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |