

凤翔区虢王镇 国土空间总体规划 (2021-2035年)

TERRITORIAL AND SPATIAL PLAN OF GUOWANG
TOWN, 2021-2035

公示草案

虢王镇人民政府
二零二五年四月

前言

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，聚焦2035年基本实现社会主义现代化奋斗目标，奋进中国式现代化新征程，谱写高质量发展新篇章，依据《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）《全国国土空间规划纲要（2021-2035年）》《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》（中发〔2018〕1号）《中华人民共和国乡村振兴促进法(草案)》《中共陕西省委 陕西省人民政府关于加快建立并监督实施陕西省国土空间规划体系的实施意见》《宝鸡市国土空间总体规划（2021-2035年）》及《宝鸡市凤翔区国土空间总体规划（2021-2035年）》，结合虢王镇实际，编制《宝鸡市凤翔区虢王镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》是对宝鸡市、凤翔区国土空间总体规划的细化落实，是虢王镇国土空间开发、保护、利用、修复和各类建设的行动指南，是编制国土空间详细规划以及实施国土空间用途管制的基本依据。

为了让公众充分了解规划内容，以便规划编制过程中凝聚公众智慧，现将《规划》公开征求社会各界意见，让我们共同努力，为实现虢王镇2035年蓝图，提出宝贵的意见和建议。

目录

01

总则



02

目标定位



03

国土空间格局优化



04

镇区规划



05

实施保障



>> 总则

行政管辖面积	行政区划	常住人口	户籍人口
4136.20公顷	10个行政村	20981人	33203人

凤翔区

凤翔区，位于宝鸡市东北，下辖12个镇，东与岐山接壤，西与千阳相望，南与陈仓相靠，北与麟游相接。凤翔区是“古丝绸之路”上的重要驿站，关中西部战略要冲，关中平原城市群的重要节点城市，战略地位突出。

虢王镇

虢王镇地处凤翔区东南部，距凤翔城区28千米。东与岐山县雍川镇接壤，南与陈仓区阳平镇相邻，西与陈仓区慕仪镇连接，北与彪角镇相连。

交通区位

虢王镇交通便利，省道S312（渭北环线）穿镇区而过，是全镇南北向对外联系主要交通。经S24向北达岐山县，向西连接G244国道，37分钟可达凤翔区，半小时内可达陈仓区，沿G30一小时可达宝鸡。

地理区位

虢王镇地处凤翔东南塬区，地势西北高、东南低，属黄土台塬地貌，多呈现碟形或条形凹地。地形地貌简单，镇区及村庄周边基本为水浇地；地势平坦，高差小，植被状况良好，土地肥沃，阡陌交错。

总则

■ 规划范围

■ 虢王镇镇域

镇域范围为虢王镇行政管辖区域，总面积
4136.20公顷。

■ 虢王镇镇政府驻地（镇区）

镇区城镇开发边界，总面积**37.88**公顷
(其中中心镇区面积33.71公顷)，城镇开发
边界涉及3个行政村。

■ 规划期限： 2021-2035 年

近期目标年

2025年

远期目标年

2035年



规划层次及范围图

目标定位

■ 规划定位

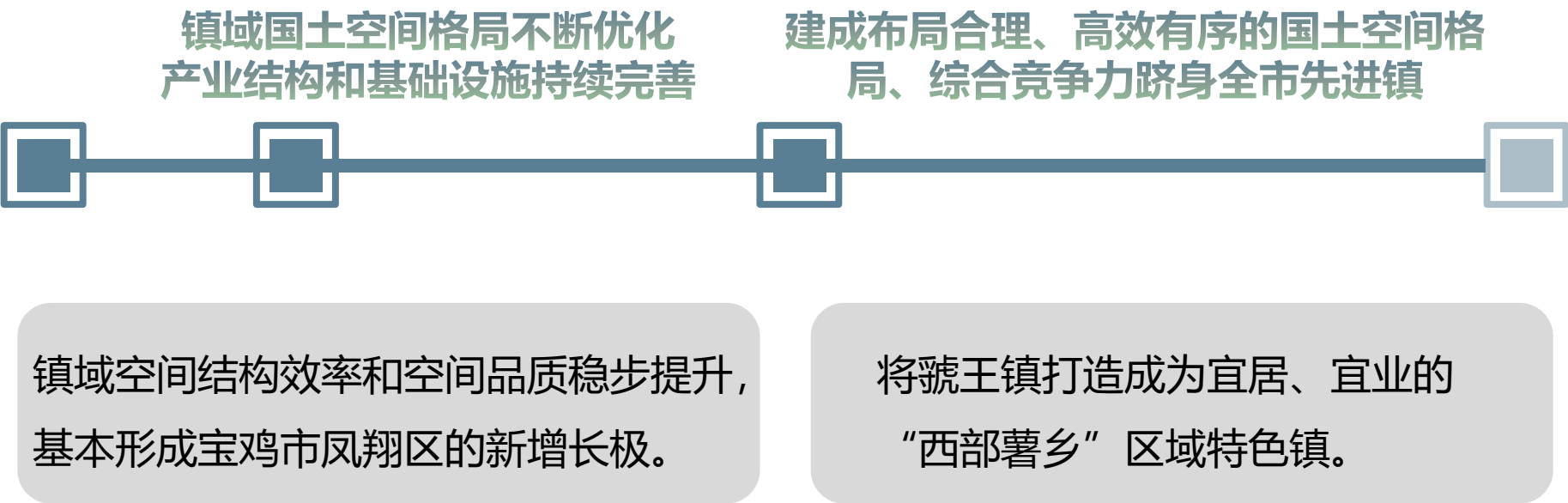
“薯香赤土，原乡虢王”

特色农业示范区

商贸物流生态小镇

贯彻落实凤翔区“因地制宜，突出特色；城乡融合，节约集约；以人为本，提升品质；承接传导，细化落实”四大规划原则，按照“项目立镇、生态兴镇、产业强镇”的工作思路，结合虢王镇现状实际和未来发展趋势，确定虢王镇的规划定位

■ 规划目标



乡村空间优质高效，田沃和美；生态空间安全稳固、山绿林秀；城镇空间集约节约，宜居宜业；文化空间特色鲜明，魅力彰显。

国土空间格局优化

三条控制线落实

永久基本农田

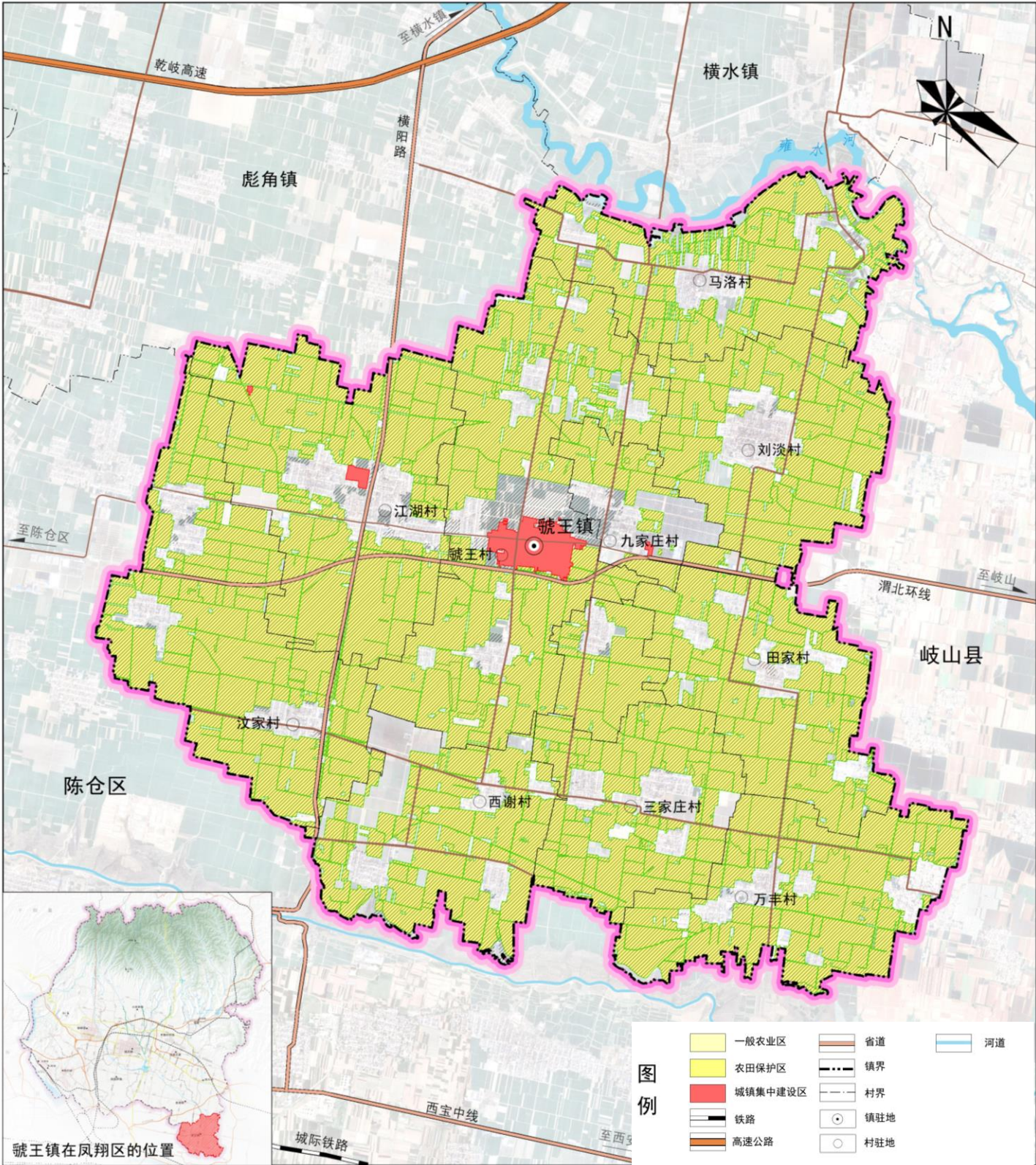
3130.48公顷

生态保护红线

虢王镇不涉及生态
保护红线

城镇开发边界

37.88公顷



全域国土空间控制线规划图

国土空间格局优化

■ 国土空间总体格局

一心

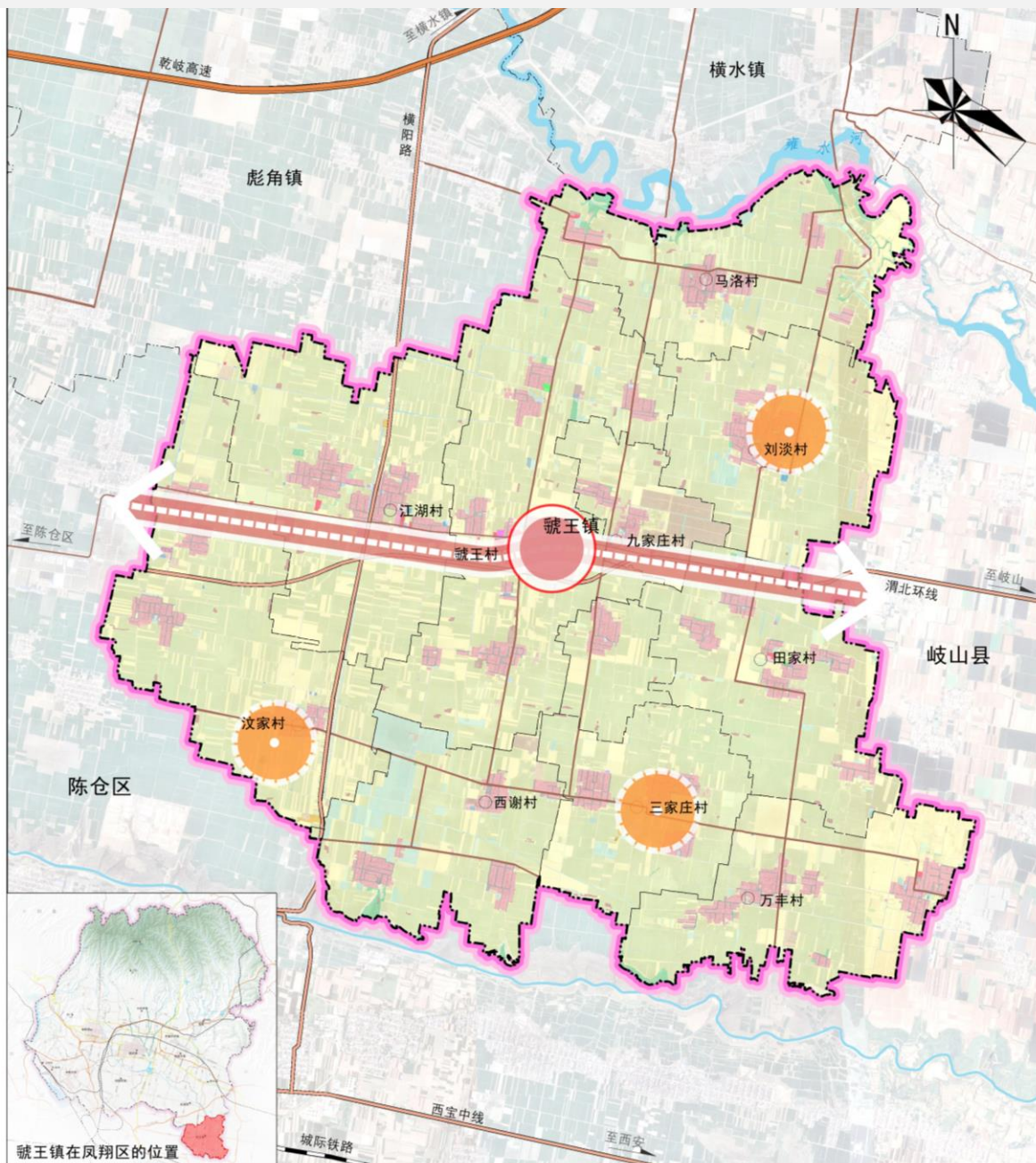
- **“一心”**：即中心镇区，是全镇的政治、经济、文化等综合服务中心，充分发挥中心镇区对周边村庄商贸、公共服务等辐射带动作用。

一轴

- **“一轴”**：即沿省道（S312）和县道（Y326）形成的东西向城镇综合发展轴。主要串联汶家村-江湖村-虢王村-九家庄村-田家村，是镇域东西向综合交通、粮食蔬菜、林果等现代特色农业和示范园区集聚发展的主要轴线。

三占

- **“三点”**：即汶家村、三家庄村和刘淡村三个重点发展的中心村。以红薯种植为优势产业，辅以苹果、辣椒、菌类种植等产业，带动虢王镇经济的多元化发展。

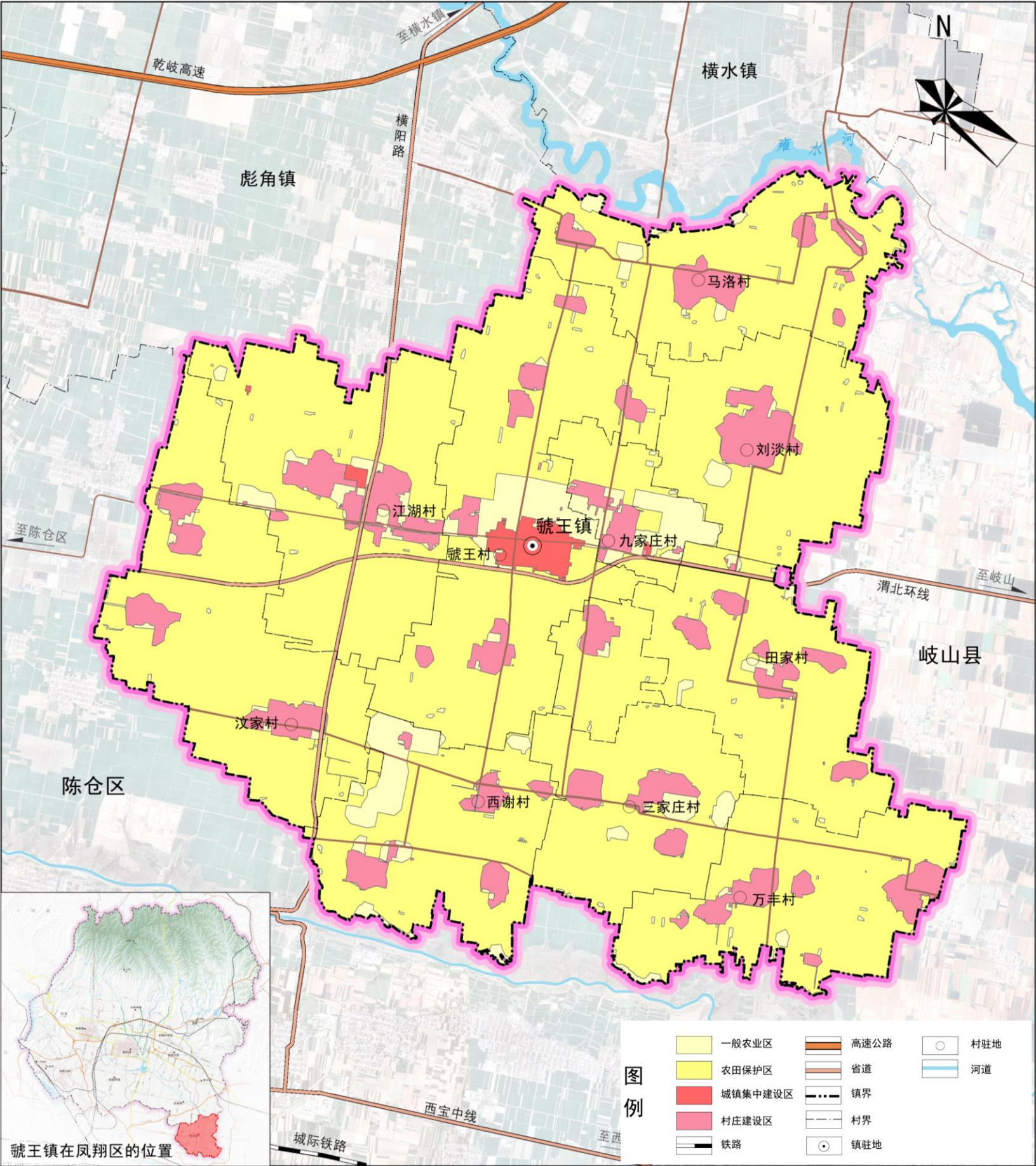


全域国土空间总体格局规划图

国土空间格局优化

■ 规划管控分区

虢王镇共划定**农田保护区、城镇发展区、乡村发展区**3个一级规划分区，其中乡村发展区细化为村庄建设区、一般农业区2个二级规划分区。



全域国土空间规划分区图

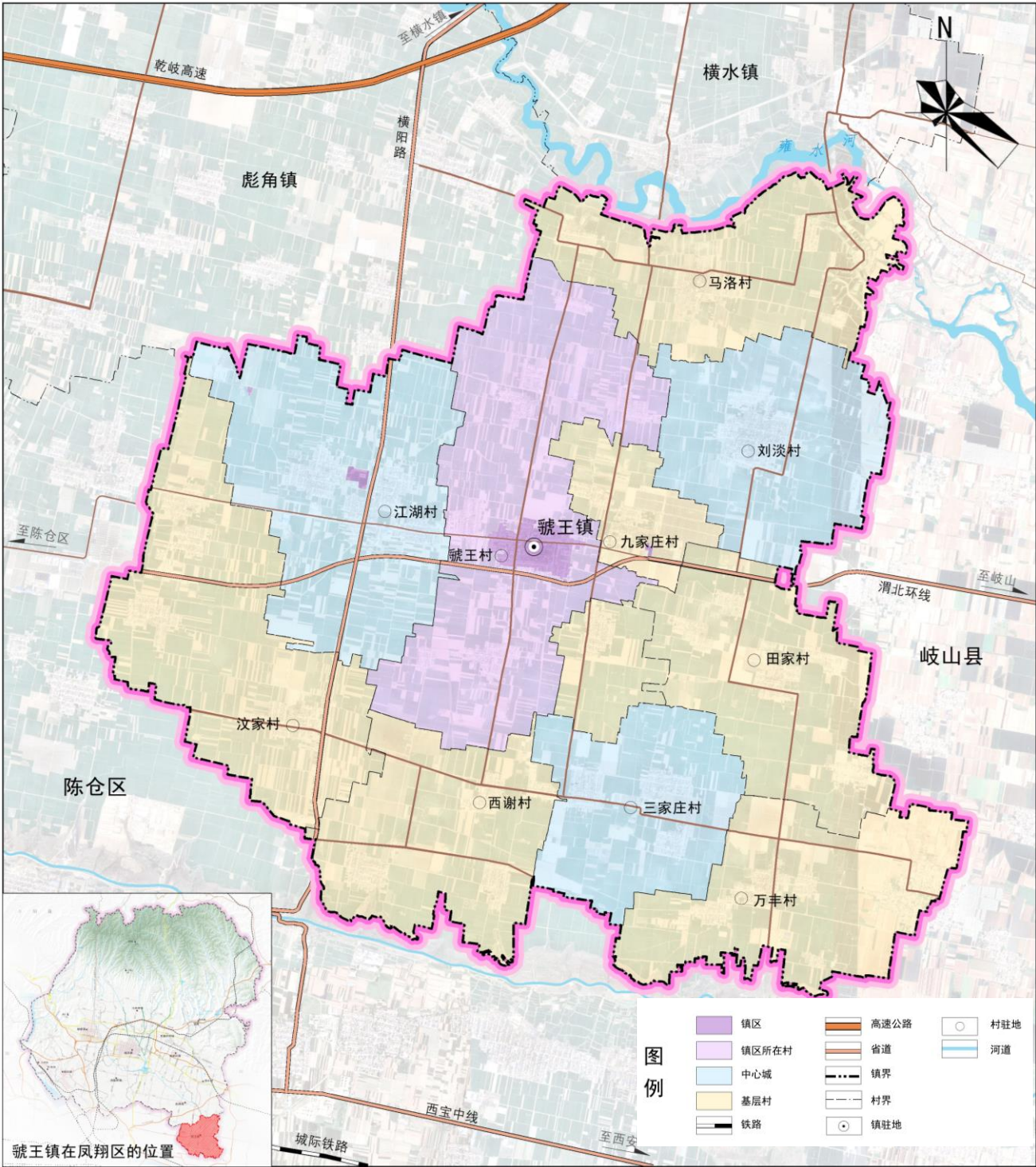
国土空间格局优化

镇村体系

- “第一级”：中心镇区、1个（虢王镇区）。
- “第二级”：中心村、3个（中心村）。
- “第三级”：基层村、6个（一般村）。

镇村等级规模结构规划表

等级	名称	数量(个)	村镇名称
一级	中心镇区	1	虢王镇区
二级	中心村	3	江湖村、三家庄村、刘淡村
三级	一般村	6	九家庄村、马洛村、田家村、万丰村、西谢村、汶家村



全域镇村体系规划图

构建 “1 个镇区、3 个中心村和 6 个一般村” 的镇村等级结构

国土空间格局优化

村庄分类引导

城郊融合类（1个）
虢王村

特色保护类（1个）
刘淡村

集聚提升类（8个）
江湖村、九家庄村、马洛村、三家庄村、田家村、万丰村、西谢村、汶家村

乡村振兴发展引导

城郊融合类

- 1.加快城乡产业融合发展，承接城镇功能外溢，服务城镇发展；
- 2.加快就地城镇化、工业化发展，形态保留乡村风貌。

乡村振兴发展引导

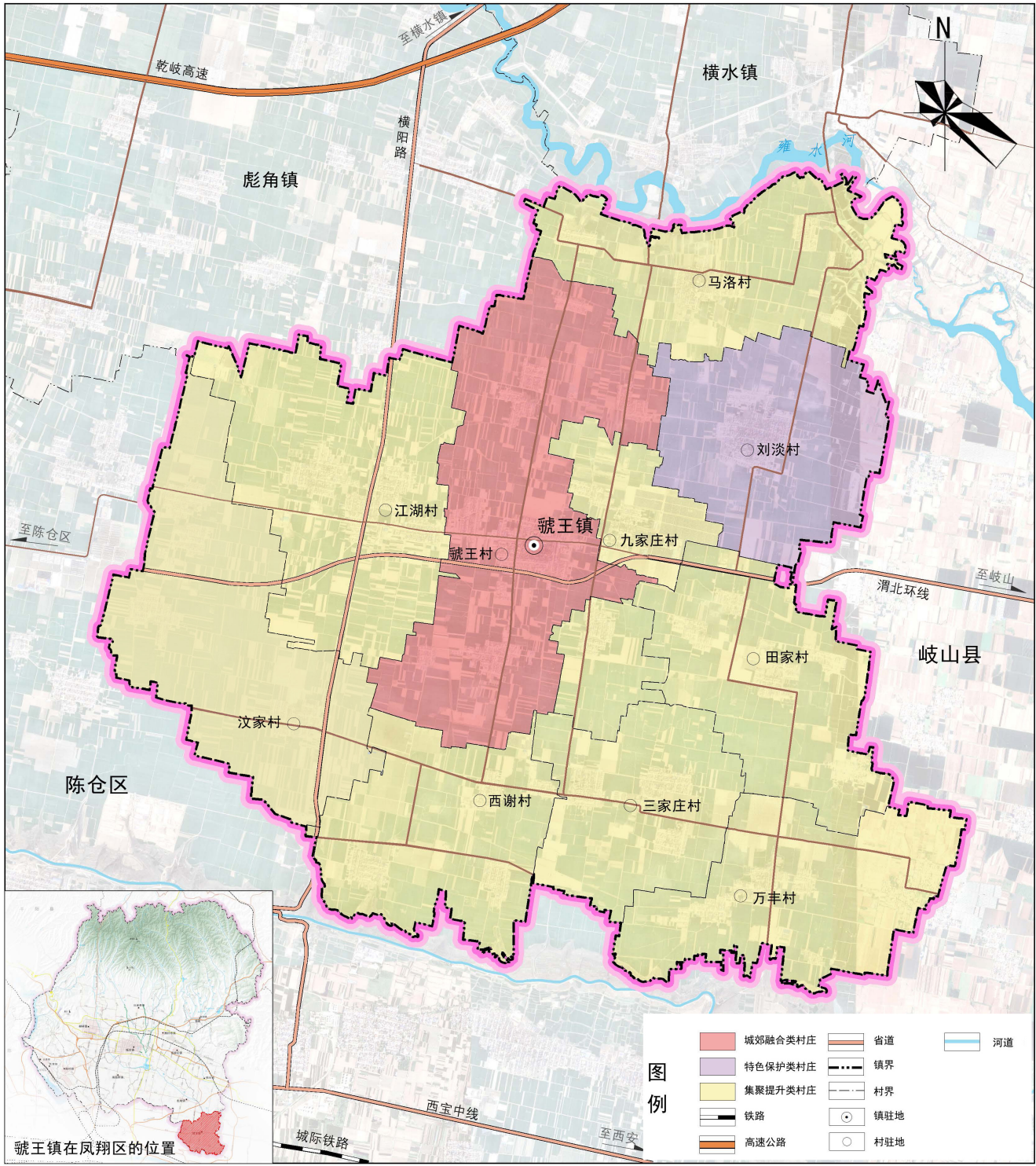
集聚提升类

- 1.合理确定村庄发展方向；
- 2.强化主导产业、支持农业、休闲服务等专业化村庄；
- 3.完善基础设施和公共服务设施，优化环境保护保留村庄风貌。

乡村振兴发展引导

特色保护类

统筹保护利用与发展的关系，维护村庄的特色民俗风貌，保障村庄的完整性、真实性、延续性；

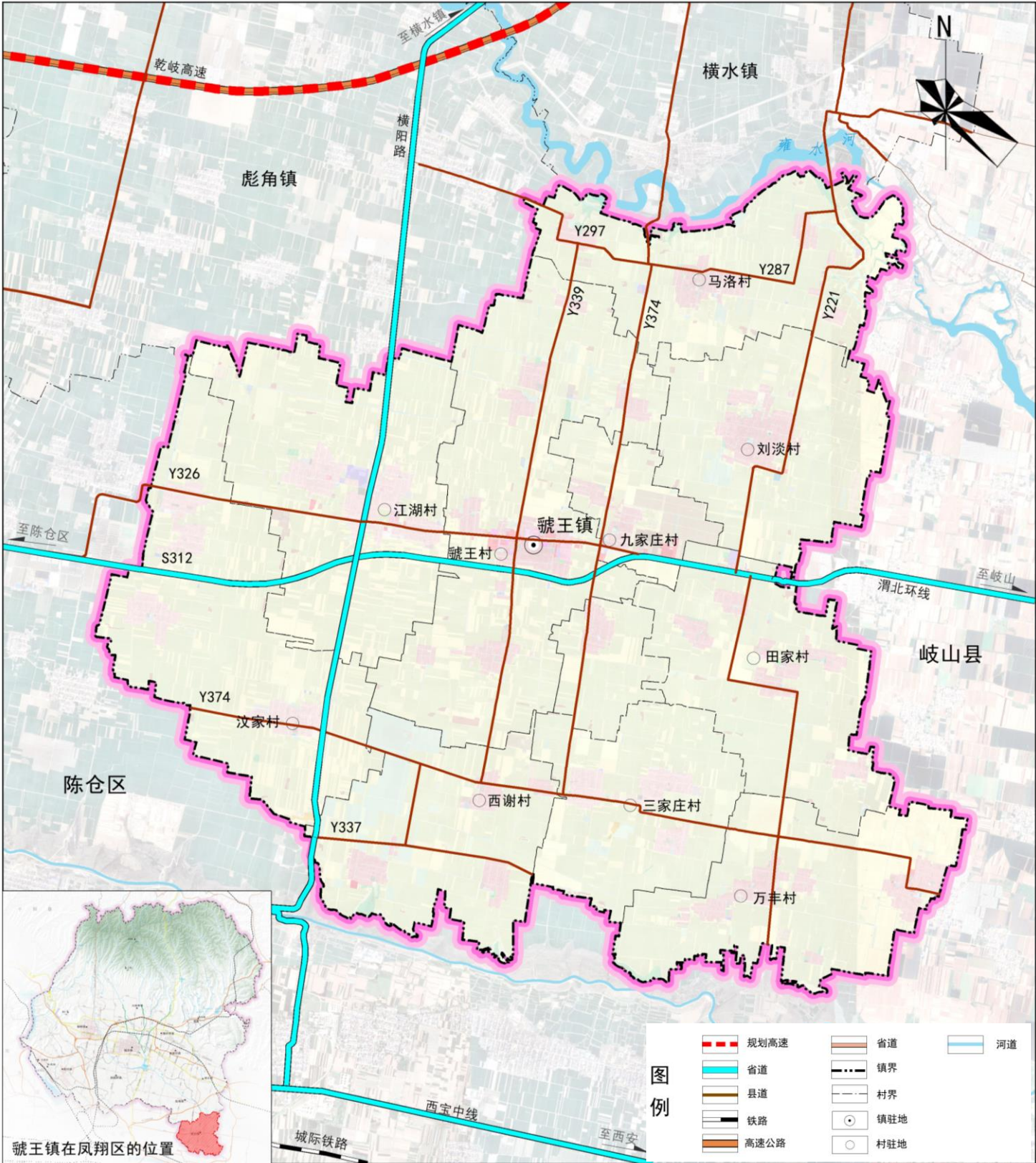


国土空间格局优化

■ 综合交通体系规划

打造以国省干线公路为主干，农村公路为基础，形成“两横一纵”的公路网结构，“两横”为渭北环线（S312）和县道（Y326），“一纵”为横阳路（S516）。

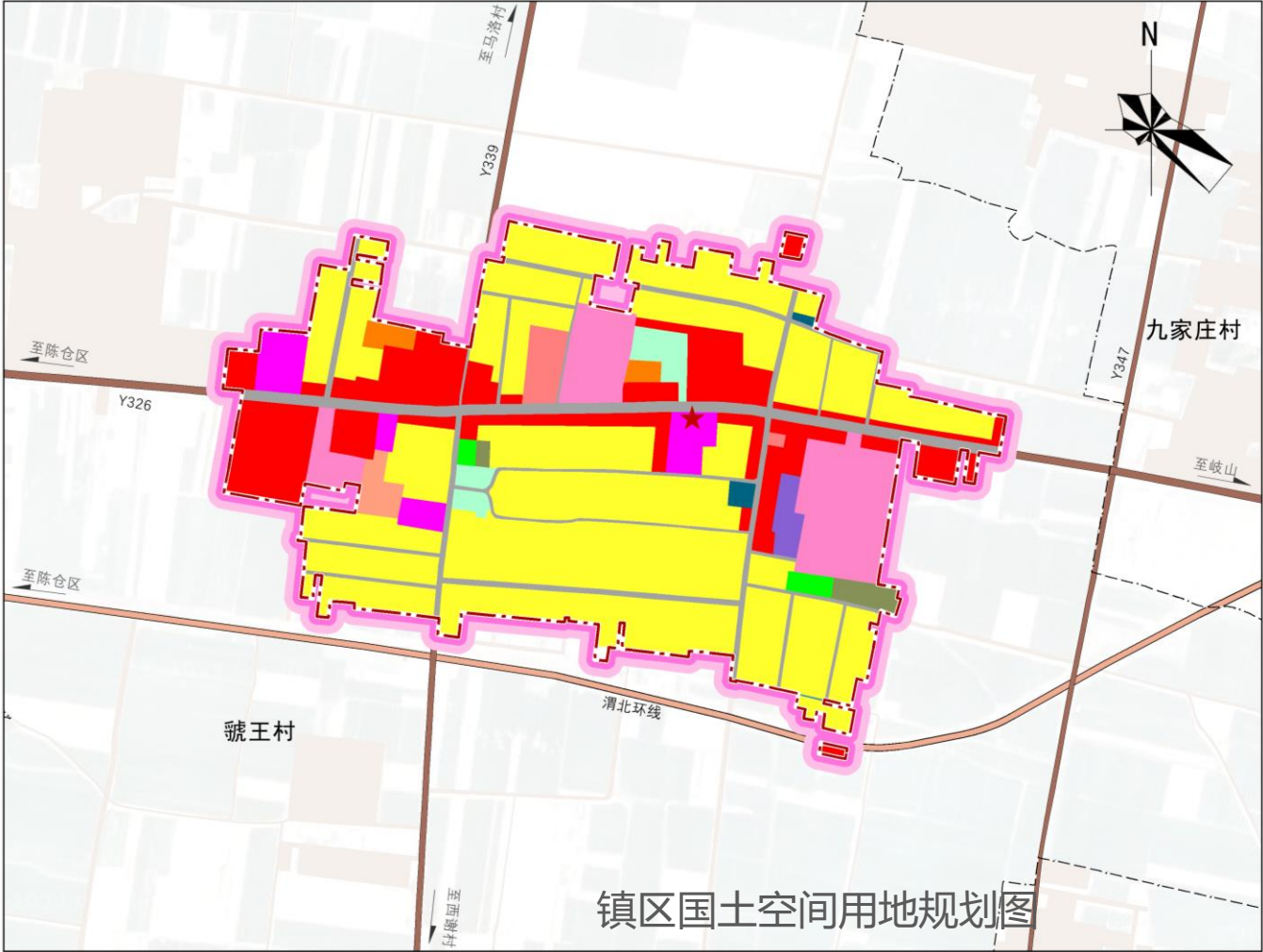
紧抓公路提质升档，落实S312岐山枣林至凤翔虢王公路改建工程（凤翔段）、S516横阳路改扩建项目；落实Y326虢王南环改扩建项目（九家庄至凤陈交界）。



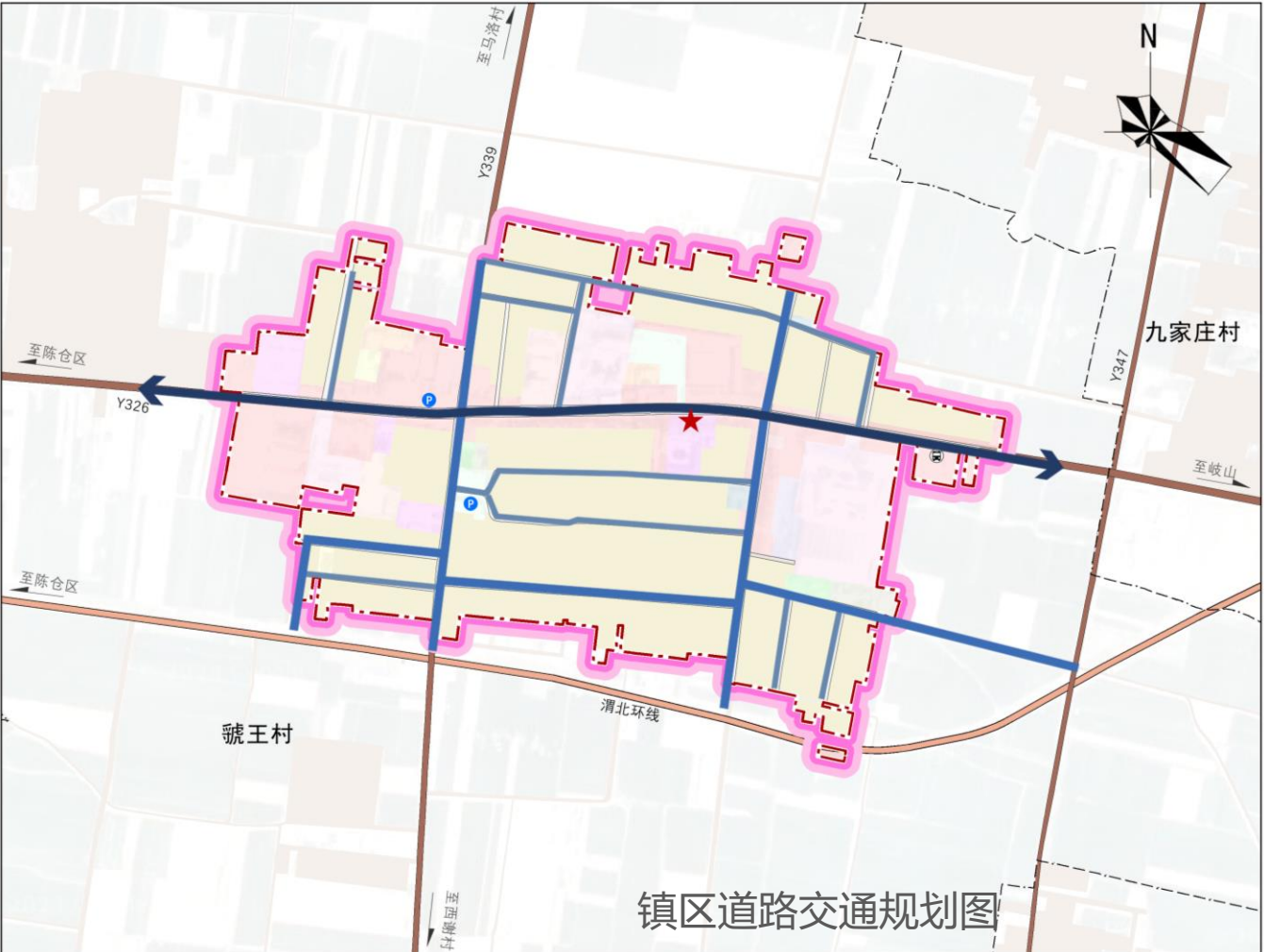
全域综合交通规划图

>> 镇区规划

■ 统筹安排用地布局

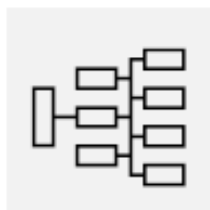


■ 优化道路交通组织



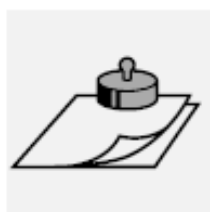
» 实施保障

■ 实施保障措施



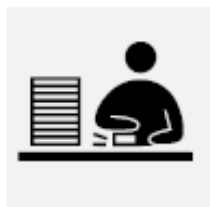
KEY POINT 1 组织保障

由县级人民政府与乡镇人民政府共同负责规划实施，建立政府负责、部门协同、公众参与、上下联动的工作机制，制定推进乡镇规划的实施措施，按照项目计划制定乡镇年度工作安排，监督检查各年度工作的推进执行情况。



KEY POINT 2 配套政策

实和细化主体功能区政策，完善财政、投资、产业、环境、生态、人口、土地等规划实施政策措施。综合运用增减挂钩、增存挂钩、点状供地、集体经营性建设用地入市、宅基地改革等政策工具。



KEY POINT 3 实施监督

数据库汇入上级国土空间基础信息平台 and “一张图” 实施监督信息系统，完善规划实施动态监测、评估、预警、考核机制，接入宝鸡地区国土空间规划监测预警信息系统。

■ 近期行动计划

完善基础设施和公共服务设施

实施重点产业项目

加强国土综合整治与生态修复

实施保障

规划传导与指引

