

宝鸡市凤翔区财政预算评审中心文件

宝凤财预评字〔2025〕3号

签发人：田建锋

宝鸡市凤翔区财政预算评审中心 关于凤翔区城区公厕建设及提升改造项目预算评审报告

区财政局：

受区局委托，我中心对区城市管理执法局报送的《关于申请凤翔区城区公厕建设及提升改造项目2024年度建设资金的报告》（宝凤城管发〔2024〕26号）项目预算进行评审，现将评审结果报告如下：

一、基本情况

为进一步增强城市服务功能、美化城市环境、方便市民生活，经区政府常务会议研究同意，由区环境卫生管理站负责实施凤翔区城区公厕建设及提升改造项目。计划在纸坊街零号路口、秦公路供热公司西南角新建公厕两座；改造东湖西门公厕、西大街公厕两座。项目送审金额1,980,000元，区财政局安排我中心对项目预算进行评审。

二、评审依据

1. 《中华人民共和国预算法实施条例》；
2. 《凤翔县县级财政项目预算评审管理办法》；
3. 《陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009）》、《陕西省建筑装饰工程消耗量定额》（2004）及补充定额、《陕西省建筑装饰工程价目表》（2009）及相关配套文件；
4. 凤翔区城区公厕建设及提升改造项目工程施工图纸、工程预算书等相关资料。

三、评审结论

经审核，该项目送审金额 1,980,000 元，审定金额为 1,900,700 元，审减金额 79,300 元。

具体审（增）减原因：

（一）东湖西门公厕改造项目审减 3,900 元。

1. 土建工程

（1）电气拆除费 600 元/项偏高，按实际拆除量调整为 400 元/项；

（2）大理石台板单价由 240 元/m²，按市场价调整为 180 元/m²；

（3）沥青卷材单价 38 元/m²，按市场价调整为 32 元/m²。

2. 安装工程

（1）PPR 给水管 D25 未给主材费，补充主材单价 8.71 元/m；

（2）塑料排水管设计图上用隔音多孔排水管，用在公厕不妥，易损坏，改为实壁塑料排水管，子目另套，主材单价按市场价调整；

(3) 不锈钢防返溢地漏报送单价 18 元/个, 按市场价调整为 35 元/个;

(4) 不锈钢扫除口安装清单漏项, 增加 2 个;

(5) 拖布盆安装已含水龙头安装, 水龙头 DN20(拖把池)清单项取消;

(6) 感应冲洗阀壁挂式小便器安装子目错套为立式, 应套用壁挂式子目, 主材单价 1000 元/套, 按市场价调整为 345 元/套;

(7) 进户水管上设计有水表安装, 清单漏项, 增加 1 组;

(8) 单开开关单价由 18 元/个调整为 14 元/个;

(9) 灭蝇灯安装清单漏项增加 2 套;

(10) 镀锌薄钢板风管清单漏项, 增加镀锌薄钢板风管制作安装 11.57 m²;

(11) 防雨百叶风口 250*250 主材单价 150 元/个, 按市场价调整为 83 元/个;

(12) 铝箔软管 $\Phi 150$ 工程量核对后调整为 2.64 米。

(二) 西大街公厕改造项目审减 5,000 元。

1. 土建工程

(1) 电气拆除费 600 元/项偏高, 按实际拆除量调整为 400 元/项;

(2) 拆除后重做砼坡道面积为 4.21 m²;

(3) 沥青卷材单价 38 元/m², 按市场价调整为 32 元/m²;

(4) 大理石台板单价 240 元/m², 按市场价调整为 180 元/m²;

(5) 小便器隔板 120 元/块调整为 100 元/块。

2. 安装工程

(1) PPR 给水管 D25 未给主材费，补充主材单价 8.71 元/m;

(2) 塑料排水管设计图上用隔音多孔排水管，用在公厕不妥，易损坏，改为实壁塑料排水管，子目另套，主材单价按市场价调整;

(3) 不锈钢防返溢地漏报送单价 18 元/个，按市场价调整为 35 元/个;

(4) 不锈钢扫除口安装清单漏项，增加 2 个;

(5) 拖布盆安装已含水龙头安装，水龙头 DN20(拖把池)清单项取消;

(6) 感应冲洗阀壁挂式小便器安装子目错套为立式，应该套用壁挂式子目，主材单价 1000 元/套，按市场价调整为 345 元/套;

(7) 进户水管上有水表，主材单价 210 元/个，按市场价调整为 250 元/个;

(8) 柱式洗脸盆带感应水龙头安装 1 组，清单漏项，已补充清单。

(9) 单开开关单价由 18 元/个调整为 14 元/个;

(10) 五孔插座主材单价由 25 元/个调整为 15 元/个;

(11) 自动烘手器单价 350 元/台，按市场价调整为 200 元/台;

(12) 镀锌薄钢板风管清单漏项，增加清单，镀锌薄钢板

风管制作安装 12.24 m²;

(13) 防雨百叶风口 250*250 主材单价 150 元/个, 按市场价调整为 83 元/个;

(14) 铝箔软管 $\Phi 150$ 工程量核对后调整为 2.04 米。

(三) 纸坊街零号路口新建公厕项目审减 17,500 元。

1. 土建工程

(1) 散水报送面积 66.59 m², 核对后面积为 63 m²;

(2) 铝扣板吊顶报送面积 95.6434 m², 核对后面积为 74.66 m²;

(3) 烘手器报送量 2 套, 核对数量为 3 套;

(4) 外墙真石漆单价调整为 10 元/kg; EPS 保温板单价调整为 360 元/m³; 琉璃板瓦、筒瓦单价统一调整为 1.60 元/块。

2. 安装工程

(1) 配电箱因是组合开关箱, 单价由 650 元/台调整为 450 元/台;

(2) LED 防水平板灯报送单价 60 元/套, 按市场价调整为 150 元/套; 烘手器插座报送单价 20 元/个, 按市场单价调整为 15 元/个; 接地极报送单价 63.35 元/根, 按市场价调整为 22 元/根。

(3) 不锈钢防返溢地漏报送单价 25 元/个, 按市场价调整为 35 元/个;

(4) 不锈钢扫除口报送单价 75 元/个, 按市场价调整为 55 元/个;

(5) 脚踏冲洗阀蹲便器, 经图纸复核, 调整为低位水箱蹲

便器；

（6）坐便器价格按 600 元/套单价计算；

（7）感应冲洗阀壁挂式小便器，按图纸由 6 套调整为 5 套，另增加感应冲洗阀落地式小便器 1 套；

（8）感应式水龙头台盆报送数量 5 组，数量调整为 4 组；另增加儿童洗手盆清单 1 组；

（9）柱式洗脸盆报送单价 180 元/套，按市场价调整为 125 元/套；

（10）拖布盆报送单价 100 元/个，按市场价调整为 80 元/个；

（11）防雨百叶风口 3 个漏项，已补充清单；

（12）镀锌薄钢板 250*200，按规范厚度是 0.5mm，故材料单价由 36.35 元/m²调整为 24.73 元/m²。

3. 室外工程

（1）成品玻璃钢化粪池 12m³，报送单价 6000 元/台，参考市场价格调整为 14400 元/台；

（2）砖砌电缆井 1 座，井深度不合理，根据现场情况，电缆井高度由净高 1.9m，调整为 1.2m。

（四）秦公路供热公司西南角新建公厕项目审减 17,500 元。（因设计图纸与纸坊街零号路口公厕相同，故审减项目内容及原因同纸坊街零号路口新建公厕）

（五）供热公司土地流转费根据项目单位反映的实际情况，目前双方正在协商中，本次评审暂定 10 万元，最终以双方商定的费用为准。

(六) 设计费、招标费、监理费等七项费用，按照市场行情及项目实际情况审减 35,400 元。

四、评审说明

1. 项目送审预算中工程量计算有误、清单漏项较多，建议建设单位在后期招投标时进行修改完善，严格按照施工图纸、清单编制规则编制工程量清单。

2. 本次对区城市管理执法局报送的《凤翔区城区公厕建设及提升改造项目》预算审核意见及评审结果，仅供区财政局预算股参考。

附件：凤翔区城区公厕建设及提升改造项目预算审核书

宝鸡市凤翔区财政预算评审中心

2025 年 1 月 17 日



抄送：区城市管理执法局

宝鸡市凤翔区财政预算评审中心

2025 年 1 月 17 日印发

共印 5 份