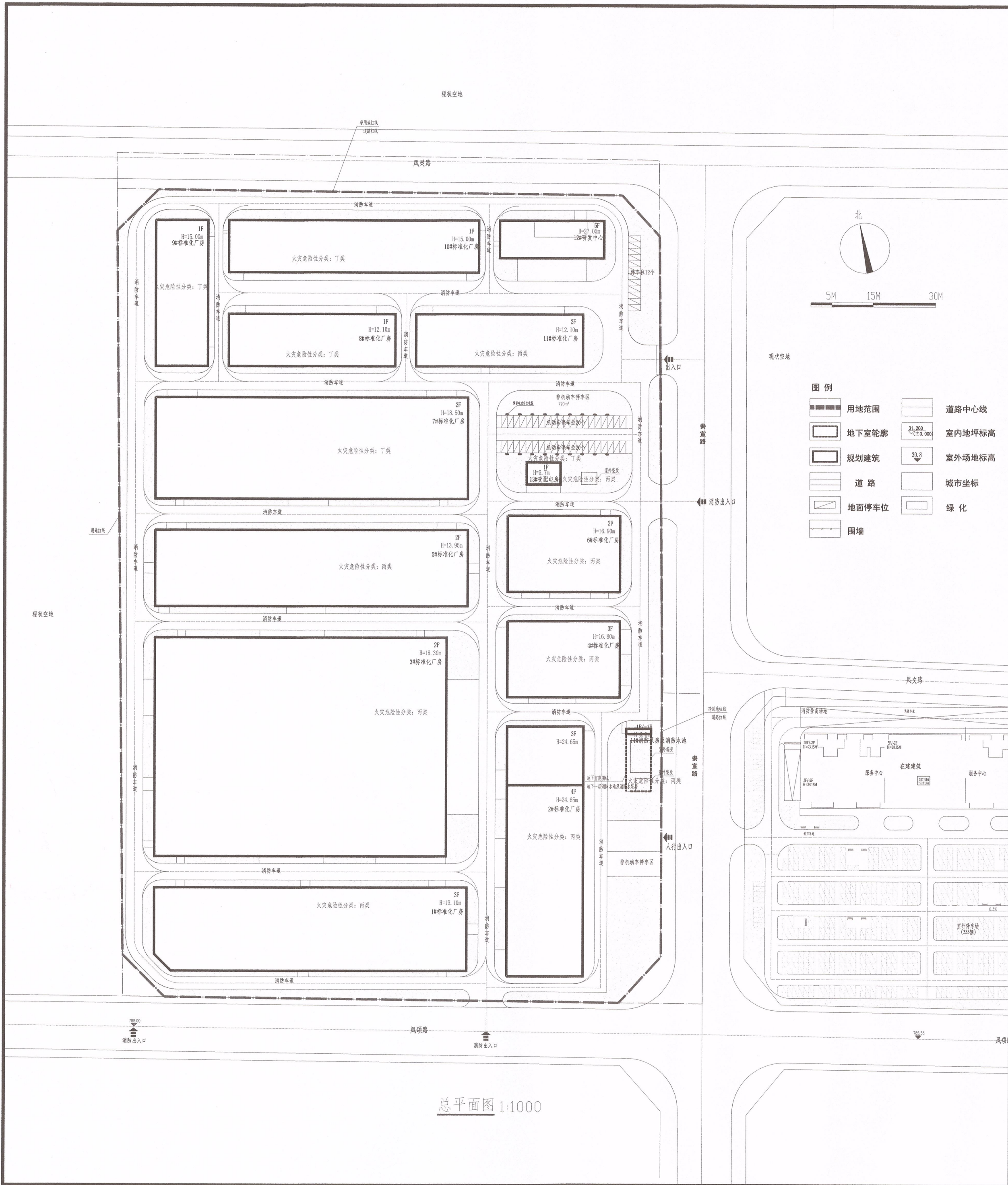




二期(产业园区地块)建筑技术经济指标表			
项目	数量	单位	备注
建设用地面积	100048.00	平方米	
计容面积	130005.57	平方米	
规划总建筑面积	114170.95	平方米	
地上建筑面积	113810.95	平方米	
1#标准化厂房	17904.24	平方米	
2#标准化厂房	16535.88	平方米	
其中	4128.48	平方米	职工餐厅(行政办公及生活服务设施)
3#标准化厂房	29400.00	平方米	
4#标准化厂房	5929.20	平方米	
5#标准化厂房	10980.00	平方米	
6#标准化厂房	3952.80	平方米	
7#标准化厂房	14580.00	平方米	
8#标准化厂房	2000.00	平方米	
9#标准化厂房	1750.00	平方米	
10#标准化厂房	3000.00	平方米	
11#标准化厂房	2877.50	平方米	
12#研发中心	4699.61	平方米	行政办公及生活服务设施
13#变配电房	171.72	平方米	行政办公及生活服务设施
14#消防泵房及消防水池	30.00	平方米	行政办公及生活服务设施
地下建筑面积	360.00	平方米	行政办公及生活服务设施
建筑基底面积	51644.60	平方米	
容积率	1.30		规划条件≥1.0
建筑密度	51.62%		规划条件≥40%
绿地率	14.9%		规划条件≤15%
机动车停车位	52	辆	其中36个预留充电桩
非机动车停车面积	571	辆	1027.8平方米,其中58个预留充电桩
行政办公及生活服务设施用地面积	2133.84	平方米	
行政办公及生活服务设施建筑面积	9389.81	平方米	
行政办公及生活服务设施用地面积占比	2.13%		不超过7%
行政办公及生活服务设施建筑面积占比	8.22%		不超过15%

二期(产业园区地块)建筑物一览表									
建筑名称	层数		高度(m)	建筑基底面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	总建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	备注
	地上(F)	地下(F)							
1#标准化厂房	3		19.10	5968.08	17904.24	-	17904.24	17904.24	
2#标准化厂房	4		24.65	4392.00	16535.88	-	16535.88	17568.00	
3#标准化厂房	2		18.30	14700.00	29400.00	-	29400.00	29400.00	
4#标准化厂房	3		16.80	1976.40	5929.20	-	5929.20	5929.20	
5#标准化厂房	2		13.95	5490.00	10980.00	-	10980.00	10980.00	
6#标准化厂房	2		16.90	1976.40	3952.80	-	3952.80	3952.80	
7#标准化厂房	2		18.50	7290.00	14580.00	-	14580.00	21870.00	
8#标准化厂房	1		12.10	2000.00	2000.00	-	2000.00	4000.00	
9#标准化厂房	1		15.00	1750.00	1750.00	-	1750.00	3500.00	
10#标准化厂房	1		15.00	3000.00	3000.00	-	3000.00	6000.00	
11#标准化厂房	2		12.10	2000.00	2877.50	-	2877.50	4000.00	
12#研发中心	5		27.05	900.00	4699.61	-	4699.61	4699.61	
13#变配电房	1		5.70	171.72	171.72	-	171.72	171.72	
14#消防泵房及消防水池	1		13.9/-5.4	30.00	30.00	360.00	390.00	30.00	
合计				51644.60	113810.95	360.00	114170.95	130005.57	

- 注: 1. 根据《工业项目建设用地控制指标》中规定建筑物层数超过8米的,在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。
2. 根据《宝鸡市人民政府办公室关于印发宝鸡市装配式建筑建设发展实施细则(暂行)的通知》宝政办发〔2020〕1号文的相关要求,本项目全部采用装配式建筑。
3. 根据《关于城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准的通知》陕建发〔2022〕303号的相关要求,本项目二期(产业园区地块)按基本级绿色建筑标准设计建设。
4. 人防配建以人防职能部门的审批意见为准。
5. 本项目内建筑物最大高度符合凤翔县机场和空港新城建设工作协调领导小组办公室批复的控高要求。
6. 本项目机动车位配建与一期统筹考虑,一期配建停车位890辆,(地上建筑面积35759.37平方米,需建设停车位286辆,富余601辆),二期需建设停车位343辆,实际建设52辆,其中36个预留充电桩。



中国铁建
中铁十一局集团有限公司勘察设计院
China Railway 11th Bureau Group Co., Ltd. Survey and Design Institute

1. 本项目版权归属中铁十一局集团有限公司勘察设计院所有,不得用于本工程以外范围。

2. 项目图纸必须手续齐全,方可用于施工。

中铁十一局集团有限公司 出图专用章		
姓名: 熊永煌 注册号: 4202725-005 有效期至: 2026年11月		
中华人民共和国一级注册建筑师		
姓名: 熊永煌 注册号: 4202725-005 有效期至: 2026年11月		
建设单位: 陕西凤翔投资发展集团有限公司		
项目名称: 凤翔高新区机械装备产业园及基础设施配套项目		
子项名称: 二期(产业园区地块)		
图纸名称: 总平面图		
设计	施 蝶	施 蝶
复核	杨方凤	杨方凤
审核	李琰琰	李琰琰
总体负责人	熊永煌	熊永煌
审定	熊永煌	熊永煌
设计阶段	报规	
专业	建筑	
图 号	总-01	
版本号	A	
图 幅	1.0A1	
比 例	1:1000	
日 期	2025年12月	