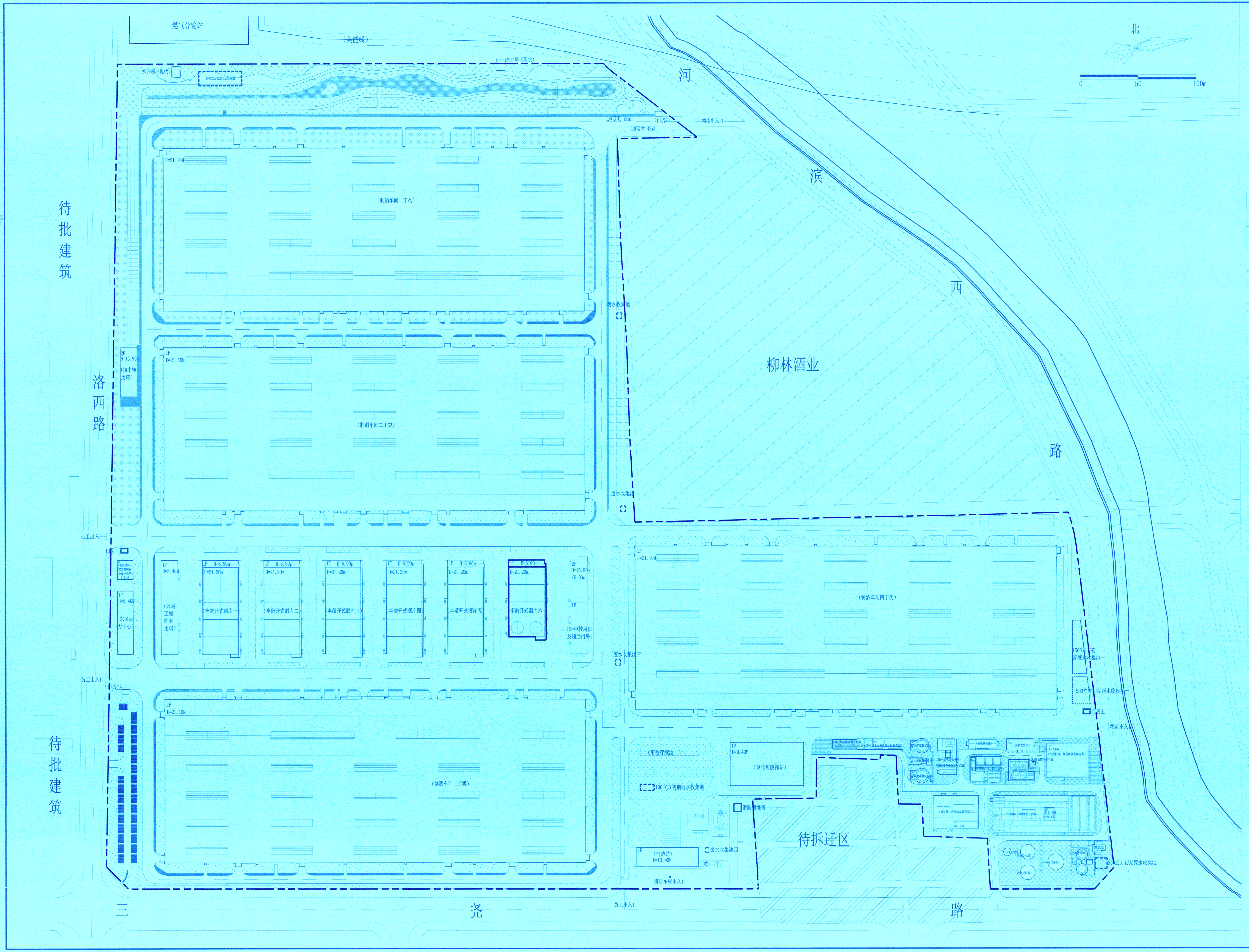
燃气分输站
（美能线）
水井房（现状）
1200立方初期雨水收集池
水井房（现状）
河
滨
西
路
（地磅五 18m）
（门房2）
（地磅六 42m）
物流出入口
北
0
50
100m
待批建筑
洛西路
待批建筑
1F
H=21.10M
（制酒车间一丁类）
（制酒车间二丁类）
（制酒车间三丁类）
（制酒车间四丁类）
2F
H=15.90
1F
（1#中转用房）
废水收集池一
废水收集池二
废水收集池三
废水收集池四
柳林酒业
员工出入口
门房三
1F
（东区消防、安防控制室及弱电机房）
H=5.4M
1F
H=5.40M
（东区动力中心）
1F
H=5.40M
（公用工程配套用房）
1F H=6.90m
H=21.20m
（半敞开式酒库一）
（半敞开式酒库二）
（半敞开式酒库三）
（半敞开式酒库四）
（半敞开式酒库五）
半敞开式酒库六
2F
H=15.90m
/6.00m
1F
（2#中转用房及辅助用房）
员工出入口
（门房4）
1500立方初期雨水收集池一
900立方初期雨水收集池一
门房五
物流出入口
（事故存液池二）
1F
H=9.40M
（溴化锂能源站）
100立方初期雨水收集池
消防训练塔
回车场
1F
（消防站）
H=13.90M
消防车库出入口
待拆迁区
（粗、细格栅及提升泵房）
（进水水质分析小室及格栅冲洗设备间）
（高浓度混凝沉淀池）
（出水水质分析小室）
（接触消毒池及回用水池）
（臭氧氧化池）
（臭氧发生间）
（曝气生物滤池及反硝化滤池）
（高效沉淀池）
（处理后废气排气孔）
1F
H=17.90M
（污脱机房、加药间及变配电室）
（调节池、应急池及提升泵房）
1F
H=5.35M
（气浮池、生物池及二沉池）
1F
H=11.20M
（鼓风机房）
（厌氧污泥塔）
（厌氧反应塔）
（沼气储柜）
（污泥浓缩池）
（储泥池）
250立方初期雨水收集池
员工出入口
三
尧
路

用地面积一览表		
内容	数值	单位
4万吨制酒系统子项目用地面积	434038.00 （第13批次（地块二）陕（2023）凤翔区不动产权第0004822号，总用地面积257056.00㎡；4万吨制酒系统子项目用地面积257056.00㎡。第9批次陕（2025）凤翔区不动产权第0031637号，用地面积176982.00㎡，4万吨制酒系统子项目用地面积176982.00㎡。）	m²

4万吨制酒系统子项目经济技术指标表

内容	数值	单位	备注
一、总用地面积	434038.00	m²	
二、总建筑面积	250930.70	m²	
1、地上建筑面积	250930.70	m²	
三、计容面积	488232.51	m²	
四、容积率	1.12		
五、建筑基底面积	240783.49	m²	
六、建筑密度	55.48	%	
七、绿地面积	65105.70	m²	
八、绿地率	15	%	
九、地上停车位	85	个	
十、行政办公、生活服务建筑比例	3.96	%	总建筑面积9934.37平方米，具体指标见一览表中公用设施
十一、行政办公、生活服务占地比例	3.94	%	总占地面积17080.16平方米，具体指标见一览表中公用设施

4万吨制酒系统子项目（新建） 建筑物建设项目一览表

编号	建筑名称	总建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	地上面积（㎡）	地下面积（㎡）	基底面积（㎡）	层数		建筑高度（m）	结构形式	备注
							地上	地下			
1	门房 三	24.00	24.00	24.00	-	24.00	1F	-	4.90	框架	属于公用设施
2	门房 五	24.00	24.00	24.00	-	24.00	1F	-	4.90	框架	
3	半敞开式酒库 六	2141.40	4021.55	2141.40	-	2088.27	1F	-	21.20/6.90	框架	
合计		2189.40	4069.55	2189.40	-	2136.27	-				

4万吨制酒系统子项目（新建） 构筑物建设项目一览表

编号	建筑名称	总建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	地上面积（㎡）	地下面积（㎡）	基底面积（㎡）	层数		建筑高度（m）	结构形式	备注	
							地上	地下				
1	废水收集池一	-	-	-	-	20.00	-	-	-	钢筋混凝土	容积：60立方米	属于公用设施
2	废水收集池二	-	-	-	-	20.00	-	-	-	钢筋混凝土	容积：60立方米	
3	废水收集池三	-	-	-	-	20.00	-	-	-	钢筋混凝土	容积：60立方米	
4	废水收集池四	-	-	-	-	12.00	-	-	-	钢筋混凝土	容积：30立方米	
5	900立方初期雨水收集池一	-	-	-	-	327.83	-	-	-	钢筋混凝土	容积：900立方米	
6	1200立方初期雨水收集池	-	-	-	-	476.74	-	-	-	钢筋混凝土	容积：1200立方米	
7	1500立方初期雨水收集池一	-	-	-	-	448.77	-	-	-	钢筋混凝土	容积：1500立方米	
8	250立方初期雨水收集池	-	-	-	-	90.00	-	-	-	钢筋混凝土	容积：250立方米	
9	100立方初期雨水收集池	-	-	-	-	60.00	-	-	-	钢筋混凝土	容积：100立方米	
10	消防训练塔	-	-	-	-	43.40	-	-	24.90	钢筋混凝土剪力墙		
合计		-				1518.74	-					

4万吨制酒系统子项目（已批） 建筑物建设项目一览表

编号	建筑名称	总建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	地上面积（㎡）	地下面积（㎡）	基底面积（㎡）	层数		建筑高度（m）	结构形式	备注
							地上	地下			
1	1#中转用房	1307.92	1957.57	1307.92	-	649.65	1F	-	15.90	钢框架	
2	2#中转用房及辅助用房	1743.97	2184.89	1743.97	-	1209.61	2F/1F	-	15.90/6.00	钢框架	
3	半敞开式酒库一	2634.89	4975.39	2634.89	-	2546.52	1F	-	21.20/6.90	框架	
4	半敞开式酒库二	2634.89	4975.39	2634.89	-	2546.52	1F	-	21.20/6.90	框架	
5	半敞开式酒库三	2634.89	4975.39	2634.89	-	2546.52	1F	-	21.20/6.90	框架	
6	半敞开式酒库四	2634.89	4975.39	2634.89	-	2546.52	1F	-	21.20/6.90	框架	
7	半敞开式酒库五	2634.89	4975.39	2634.89	-	2546.52	1F	-	21.20/6.90	框架	
8	东区消防、安防控制室及弱电机房	350.00	350.00	350.00	-	350.00	1F	-	5.40	框架	属于公用设施
9	溴化锂能源站	2383.84	2383.84	2383.84	-	2383.84	1F	-	9.40	框架	
10	公用工程配套用房	1189.90	1189.90	1189.90	-	1189.90	1F	-	5.40	框架	
11	消防站	1996.28	1996.28	1996.28	-	982.01	2F	-	13.90	框架	
12	进水分析小室及格栅冲洗设备间	178.74	178.74	178.74	-	178.74	-	-	5.10	框架	
13	调节池、应急池及提升泵房(提升泵房部分)	160.88	160.88	160.88	-	160.88	1F	-	5.35	框架	
14	臭氧发生间	242.01	242.01	242.01	-	242.01	1F	-	8.10	框架	
15	曝气生物滤池及反硝化滤池(设备间部分)	267.15	267.15	267.15	-	267.15	1F	-	9.70	框架	
16	鼓风机房	106.27	106.27	106.27	-	106.27	1F	-	11.20	框架	
17	污脱机房、加药间及变配电室	2084.27	2084.27	2084.27	-	1056.51	1F	-	17.90	框架	
18	出水分析小室	29.03	29.03	29.03	-	29.03	3F	-	5.20	框架	
19	东区动力中心	850.00	850.00	850.00	-	850.00	1F	-	5.40	框架	
20	制酒车间一	55627.22	111254.44	55627.22	-	51679.60	1F	-	21.10	框架	
21	制酒车间二	55746.93	111493.86	55746.93	-	51679.60	1F	-	21.10	框架	
22	制酒车间三	55627.22	111254.44	55627.22	-	51679.60	1F	-	21.60	框架	
23	制酒车间四	55627.22	111254.44	55627.22	-	51679.60	1F	-	21.10	框架	
24	门房 2	24.00	24.00	24.00	-	24.00	1F	-	4.90	框架	属于公用设施
25	门房 4	24.00	24.00	24.00	-	24.00	1F	-	4.90	框架	
合计		248741.30	484162.96	248741.30	-	229154.60	-				

4万吨制酒系统子项目（已批） 构筑物建设项目一览表

编号	建筑名称	总建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	地上面积（㎡）	地下面积（㎡）	基底面积（㎡）	层数		建筑高度（m）	备注
							地上	地下		
1	粗格栅、细格栅及提升泵房	-	-	-	-	549.31	1F	-	6.00	属于公用设施、污水预处理系统设施
2	高浓度混凝沉淀池	-	-	-	-	431.45	1F	-	8.00	
3	调节池、应急池及提升泵房(构筑物部分)	-	-	-	-	1149.70	1F	-	20.50	
4	厌氧反应塔及沼气储柜	-	-	-	-	446.52	1F	-	32.80	
5	气浮池、生物池及二沉池	-	-	-	-	2889.74	1F	-	20.60	
6	高效沉淀池	-	-	-	-	383.06	1F	-	7.60	
7	臭氧氧化池	-	-	-	-	235.78	1F	-	10.80	
8	曝气生物滤池及反硝化滤池(构筑物部分)	-	-	-	-	654.68	1F	-	6.20	
9	接触消毒池及回用水池	-	-	-	-	493.48	1F	-	5.00	
10	污泥浓缩池	-	-	-	-	198.58	1F	-	6.40	
11	储泥池	-	-	-	-	101.18	1F	-	6.00	
12	地磅 五	-	-	-	-	67.80	-	-	-	属于公用设施
13	地磅 六	-	-	-	-	67.80	-	-	-	
14	事故存液池二	-	-	-	-	304.80	-	-	-	
合计		-				7973.88	-			

图例

- 建设用地范围
- 本次报建建筑
- 机动车停车场
- 坐标标注
- 现状建筑
- 规划堤防线
- 道路中心线
- 厂区路网
- 地下建筑轮廓线
- ◁ 厂区出入口
- 15.98m 尺寸标注
- 河流
- 绿地
- 河道蓝线
- 围墙线
- 人行道
- 硬质铺装
- 已报建建筑

总平面图 1：1000

注：

1. 建筑物满足机场限高要求
2. 人防建设以行政审批部门意见为准
3. 道路转弯半径均为12m
4. 建筑坐标为轴线坐标，建筑尺寸为外包尺寸。
5. 坐标采用2000坐标系，高程与甲方提供地形图一致。
6. 消防车道荷载满足40吨消防车通行，消防道路满足4米净宽，5米净高要求。

中国建筑西北设计研究院有限公司
CHINA NORTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
设计证书编号：A161002630

工程专用章

合作单位
COOPERATION

注册执业人 REGISTERED PRACTITIONER	
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO	
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.	
盖章 SEAL	

中国建筑西北设计研究院有限公司
设证甲字A 161002630
报 建 送 审 章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 王 煜
注册号：6100263-126
有效期： 至2027年02月

6103220038853

建设单位 CLIENT	陕西西凤酒基酒生产有限公司	
设计号 PROJECT NO.	23-154	
工程名称 PROJECT NAME	西凤酒10万吨[illegible]生产项目	
子项名称 SUB PROJECT	4万吨制酒系统子项目	
图名 TITLE	4万吨制酒系统子项目 平面图	
项目总负责人 PROJECT LEADER	王煜	王煜
	王岳锋	王岳锋
审定 APPROVED BY	侯伟	侯伟
审核 CHECKED BY	王煜	王煜
专业负责人 DIVISION CHIEF	王煜	王煜
	刘昊洲	刘昊洲
校对 PROCESSED BY	胡薇	胡薇
设计 DESIGNED BY	刘昊洲	刘昊洲
制图 DRAWING BY	刘昊洲	刘昊洲
图别 DWG TYPE	总图	图号 DWG NO 01
版本号 VER NO	01	日期 DATE 2026.3
条形码 BARCODE		