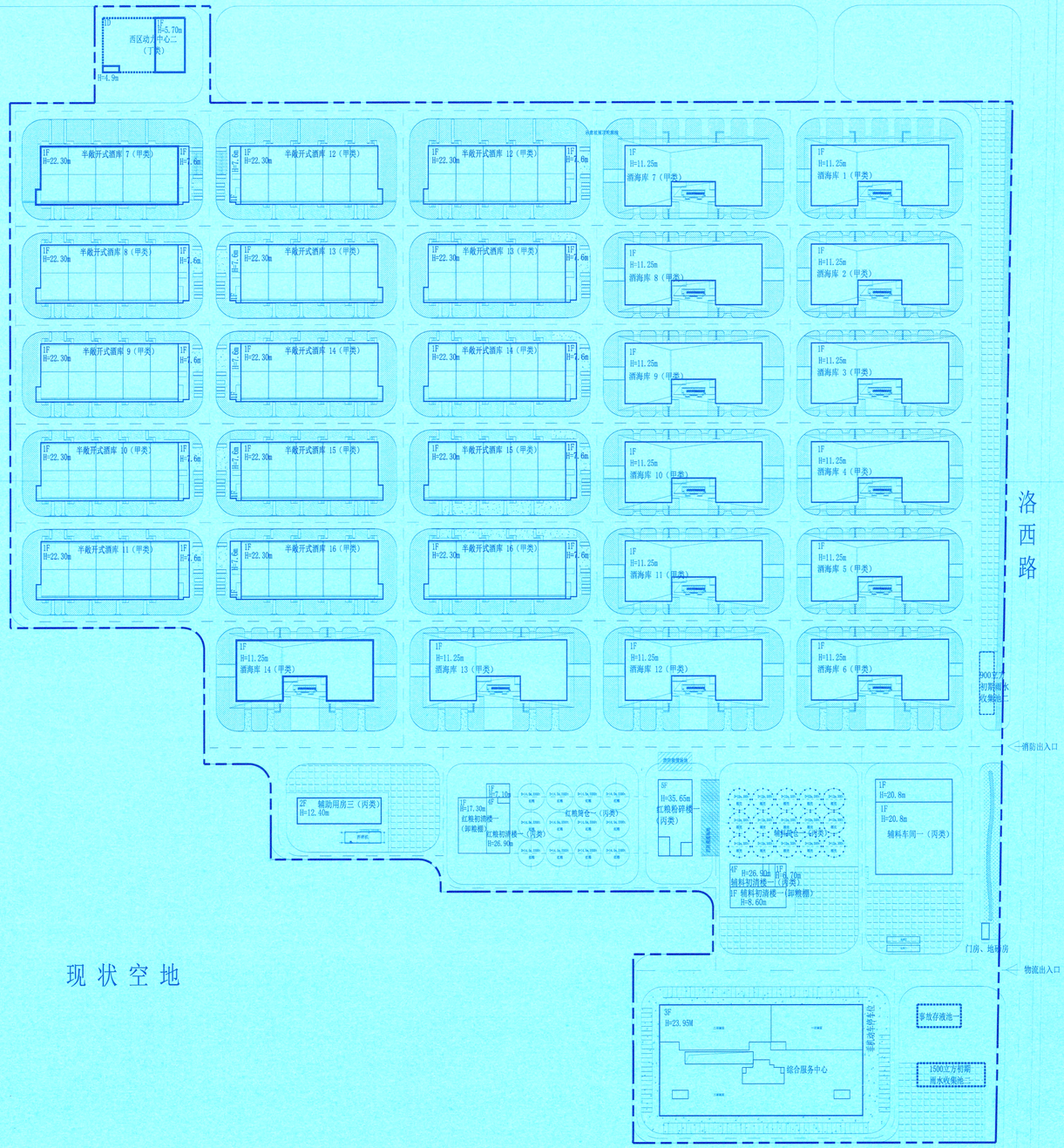

4万吨制酒系统子项目

北

0 50 100m

用地面积一览表

内容	数值	单位
22万吨储酒区及配套工程（50万吨储酒一期）子项目用地面积	249189.35 ①第14批次陕（2020）凤翔区不动产权第0000114号，总用地面积296709.00㎡，其中，7万吨制曲系统子项目占用地面积189663.99㎡，22万吨储酒区及配套工程（50万吨储酒一期）子项目占用地面积51713.83㎡，剩余用地面积53331.18㎡ ②第1批次（地块一）陕（2020）凤翔区不动产权第0000149号，总用地面积26595.00㎡，其中，22万吨储酒区及配套工程（50万吨储酒一期）子项目占用地面积19346.77㎡，剩余用地面积7248.23㎡ ③21批次陕（2023）凤翔区不动产权第101638号，总用地面积239111.00㎡，其中，22万吨储酒区及配套工程（50万吨储酒一期）子项目占用地面积148139.73㎡，剩余用地面积90972.27㎡）	㎡

22万吨储酒区及配套工程（50万吨储酒一期）子项目经济技术指标表

内容	数值	单位	备注
一、总用地面积	249189.35	㎡	
二、总建筑面积	99987.57	㎡	
1、地上建筑面积	98637.57	㎡	
2、地下建筑面积	1350.00	㎡	
三、计容面积	279883.64	㎡	
四、容积率	1.12		
五、建筑基底面积	101045.64	㎡	
六、建筑密度	40.55	%	
七、绿地面积	37378.40	㎡	
八、绿地率	15	%	
九、地上停车位	126	个	非机动车位314个
十、行政办公、生活服务建筑比例	10.49	%	包括：门房、地磅房（37.31㎡）、西区动力中心二（1868.38㎡）、综合服务中心（建筑面积共15689.74㎡，其中科研面积7110.57㎡，办公及生活面积8579.17㎡，科研办公位于建筑二层东侧以及三层全部），建筑面积共10494.86㎡。
十一、行政办公、生活服务占地比例	3.16	%	包括：综合服务中心（6556㎡）、门房、地磅房（37.31㎡）、西区动力中心二（518.38㎡）、1500立方初期雨水收集池二（476.74㎡）、900立方初期雨水收集池二（275.20㎡），占地面积共7863.63㎡。

22万吨储酒区及配套工程（50万吨储酒一期）子项目（新建） 建筑物建设项目一览表

编号	建筑名称	总建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	地上面积（㎡）	地下面积（㎡）	基底面积（㎡）	层数 地上	层数 地下	建筑高度（m）	结构形式	备注
1	酒海库 1	2237.00	4474.00	2237.00	-	2304.00	1F	-	11.25	框架剪力墙	
2	酒海库 2	2237.00	4474.00	2237.00	-	2304.00	1F	-	11.25	框架剪力墙	
3	酒海库 3	2237.00	4474.00	2237.00	-	2304.00	1F	-	11.25	框架剪力墙	
4	酒海库 4	2237.00	4474.00	2237.00	-	2304.00	1F	-	11.25	框架剪力墙	
5	酒海库 5	2237.00	4474.00	2237.00	-	2304.00	1F	-	11.25	框架剪力墙	
6	酒海库 6	2237.00	4474.00	2237.00	-	2304.00	1F	-	11.25	框架剪力墙	
7	酒海库 7	2237.00	4474.00	2237.00	-	2304.00	1F	-	11.25	框架剪力墙	
8	酒海库 8	2237.00	4474.00	2237.00	-	2304.00	1F	-	11.25	框架剪力墙	
9	酒海库 9	2237.00	4474.00	2237.00	-	2304.00	1F	-	11.25	框架剪力墙	
10	酒海库 10	2237.00	4474.00	2237.00	-	2304.00	1F	-	11.25	框架剪力墙	
11	酒海库 11	2237.00	4474.00	2237.00	-	2304.00	1F	-	11.25	框架剪力墙	
12	酒海库 12	2237.00	4474.00	2237.00	-	2304.00	1F	-	11.25	框架剪力墙	
13	酒海库 13	2237.00	4474.00	2237.00	-	2304.00	1F	-	11.25	框架剪力墙	
14	酒海库 14	2237.00	4474.00	2237.00	-	2304.00	1F	-	11.25	框架剪力墙	
15	半敞开式酒库 7	2634.89	12438.48	2634.89	-	2546.52	1F	-	22.3/7.60	框架	
16	半敞开式酒库 8	2634.89	12438.48	2634.89	-	2546.52	1F	-	22.3/7.60	框架	
17	半敞开式酒库 9	2634.89	12438.48	2634.89	-	2546.52	1F	-	22.3/7.60	框架	
18	半敞开式酒库 10	2634.89	12438.48	2634.89	-	2546.52	1F	-	22.3/7.60	框架	
19	半敞开式酒库 11	2634.89	12438.48	2634.89	-	2546.52	1F	-	22.3/7.60	框架	
20	半敞开式酒库 12	2634.89	12438.48	2634.89	-	2546.52	1F	-	22.3/7.60	框架	
21	半敞开式酒库 13	2634.89	12438.48	2634.89	-	2546.52	1F	-	22.3/7.60	框架	
22	半敞开式酒库 14	2634.89	12438.48	2634.89	-	2546.52	1F	-	22.3/7.60	框架	
23	半敞开式酒库 15	2634.89	12438.48	2634.89	-	2546.52	1F	-	22.3/7.60	框架	
24	半敞开式酒库 16	2634.89	12438.48	2634.89	-	2546.52	1F	-	22.3/7.60	框架	
25	半敞开式酒库 17	2634.89	12438.48	2634.89	-	2546.52	1F	-	22.3/7.60	框架	
26	半敞开式酒库 18	2634.89	12438.48	2634.89	-	2546.52	1F	-	22.3/7.60	框架	
27	半敞开式酒库 19	2634.89	12438.48	2634.89	-	2546.52	1F	-	22.3/7.60	框架	
28	半敞开式酒库 20	2634.89	12438.48	2634.89	-	2546.52	1F	-	22.3/7.60	框架	
29	半敞开式酒库 21	2634.89	12438.48	2634.89	-	2546.52	1F	-	22.3/7.60	框架	
30	辅料初清楼一（及卸粮棚）	1712.68	1712.68	1712.68	-	748.16	4F	-	26.90	钢框架	
31	红粮粉碎楼一	4035.89	4035.89	4035.89	-	784.92	5F	-	35.65	框架	
32	红粮初清楼一（及卸粮棚）	2166.37	2645.31	2166.37	-	967.13	4F	-	26.90	钢框架	
33	辅料车间一	2219.72	4439.44	2219.72	-	2219.72	1F	-	20.80	钢框架	
34	辅助用房三	1291.51	1342.45	1291.51	-	660.66	2F	-	12.40	框架	
35	杆称机	124.62	249.24	124.62	-	124.62	1F	-	12.00	顶棚之通称	
36	综合服务中心	15689.74	15689.74	15689.74	-	6556.00	3F	-	23.95	框架	设计室、博物馆入防型和400平方米，建筑面积超小，占总占甲面积小物理。
37	门房、地磅房	37.31	37.31	37.31	-	37.31	1F	-	5.10	框架	属于公用设施
38	西区动力中心二	1868.38	518.38	518.38	1350.00	518.38	1F	1F	5.70	框架	
合计		99987.57	279883.64	98637.57	1350.00	83070.70					-

22万吨储酒区及配套工程（50万吨储酒一期）子项目（新建） 构筑物建设项目一览表

编号	建筑名称	总建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	地上面积（㎡）	地下面积（㎡）	基底面积（㎡）	层数 地上	层数 地下	建筑高度（m）	结构形式	备注
1	辅料筒仓一	-	-	-	-	1811.40	-	-	41.50	钢筋混凝土基础	
2	红粮筒仓一	-	-	-	-	2241.84	-	-	42.00	钢筋混凝土基础	
3	地磅 二	-	-	-	-	64.80	-	-	-	混凝土基础	
4	地磅 四	-	-	-	-	64.80	-	-	-	混凝土基础	
5	事故存液池一	-	-	-	-	300.00	-	-	-	混凝土基础	容量：1000立方米
6	1500立方初期雨水收集池二	-	-	-	-	476.74	-	-	-	混凝土基础	容量：1500立方米
7	900立方初期雨水收集池二	-	-	-	-	275.20	-	-	-	混凝土基础	容量：900立方米 属于公用设施
8	物料堆场	-	-	-	-	12740.16	-	-	-	混凝土基础	-
合计		-				17974.94					-

图例

- 建设用地范围
- 本次报建建筑
- 坐标标注
- 道路中心线
- 厂区路网
- 地下建筑轮廓线
- 厂区出入口
- 尺寸标注
- 绿地
- 围墙线
- 物料堆场
- 硬质铺装

总平面图 1：1000

注：

1. 建筑物满足机场限高要求
2. 人防建设以行政审批部门意见为准
3. 道路转弯半径均为12m
4. 建筑坐标为轴线坐标，建筑尺寸为外包尺寸。
5. 坐标采用2000坐标系，高程与甲方提供地形图一致。
6. 消防车道荷载满足40吨消防车通行，消防道路满足4米净宽，5米净高要求。

中国建筑西北设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECT ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
AFQ/NBS:A161002630

会签单位
COOPERATION

中国建筑西北设计研究院有限公司 工程专用章

中国建筑西北设计研究院有限公司
资质甲字A 161002630
报建送审章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王煜
注册号：6100263-126
有效期：至2027年02月

陕西西凤酒业酒生产有限公司
91032200388451

建设单位		
设计单位		
工程名称	22万吨储酒区及配套工程（50万吨储酒一期）子项目	
图名	总平面图	
项目负责人	王煜	
专业负责人	王岳锋	
审定	侯伟	
审核	王煜	
校对	王煜	
设计	刘昊洲	
校对	胡薇	
设计	刘昊洲	
制图	刘昊洲	
建筑	结构	设备
比例	1:1000	日期 2025.3