

凤翔区虢王镇田家村实用性村庄规划（2021-2035 年）
（公开版）

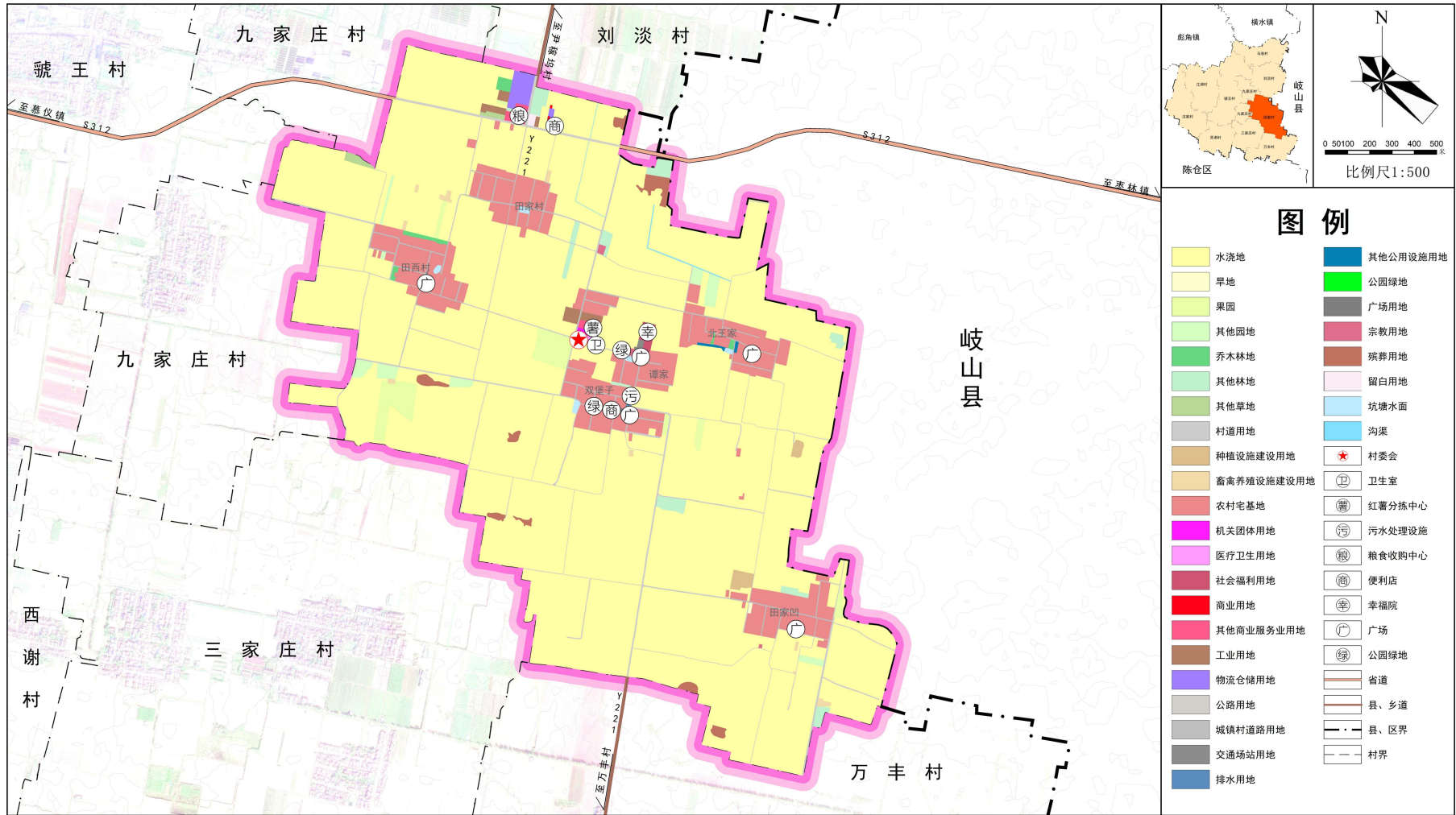
凤翔区虢王镇人民政府

2026 年 4 月

一、图件

凤翔区虢王镇田家村村庄规划（2021-2035年）

综合规划图

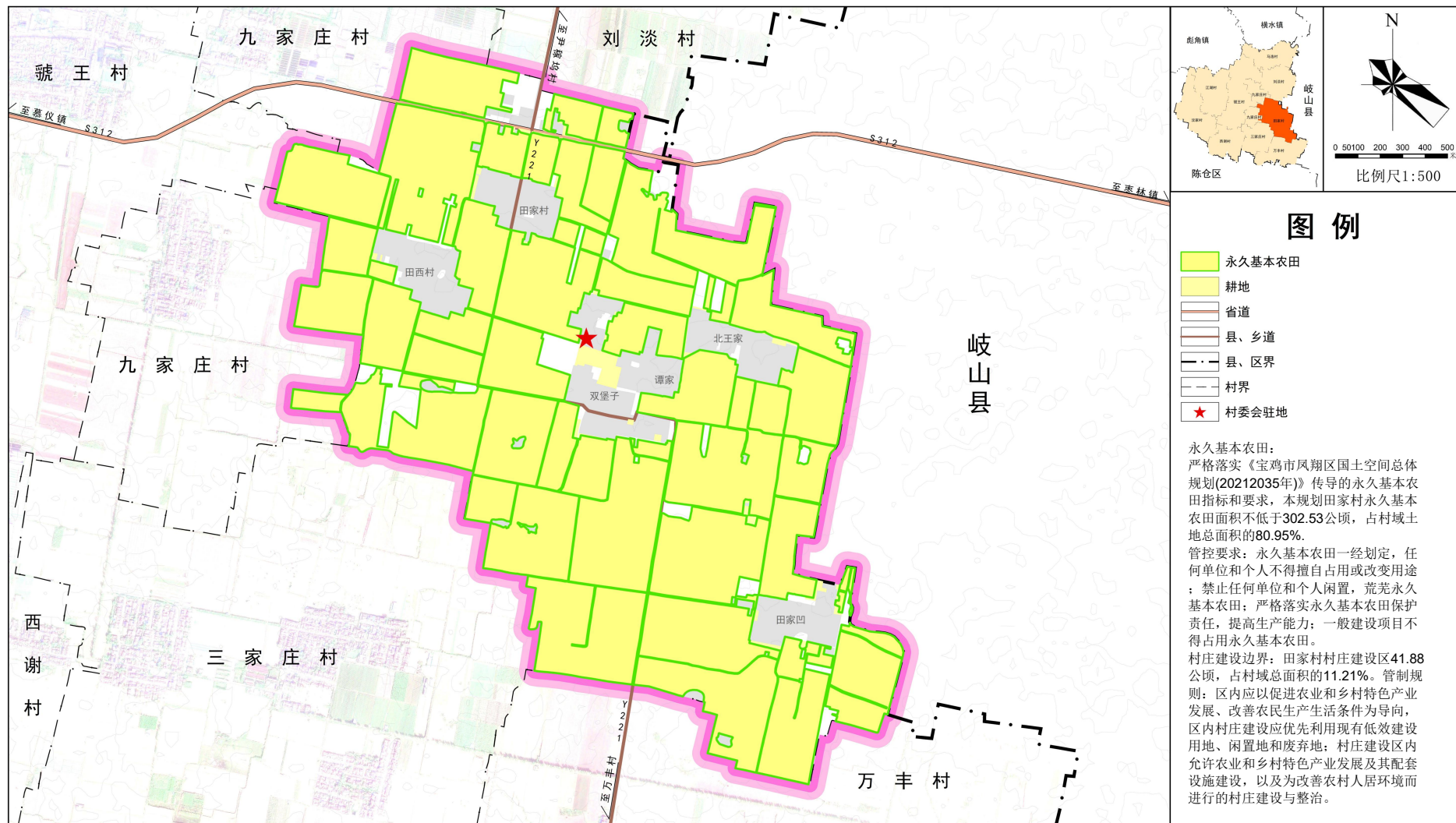


虢王镇人民政府
二〇二六年三月 编制

西安华泰测绘工程有限公司 制图

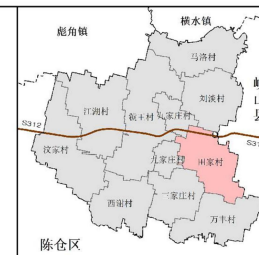
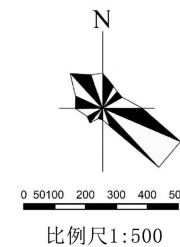
凤翔区虢王镇田家村村庄规划（2021-2035年）

耕地和永久基本农田保护规划图



凤翔区虢王镇田家村实用性村庄规划（2021—2035）

村庄建设总平面图



图例

- ① 村委会
- ② 卫生室
- ③ 新增日间照料中心
- ④ 活动广场
- ⑤ 红薯分拣中心
- ⑥ 木材加工厂
- ⑦ 粮食收购中心
- ⑧ 农产品物流仓储
- ⑨ 樱桃园

新增宅基地建设管控
 高度控制：建筑层数宜为1、2层，不应超过3层，建筑高度不应大于12米。
 建筑退让：住宅主入口外墙退让县道不应小于10米，乡道不应小于5米。

岐
山
县

二、近期建设项目表

项目类型	序号	项目名称	建设内容	建设规模	投资规模	建设时序	建设性质
	6	污水工程建设	规划污水采用“管网+预处理+一体化污水处理装置+生物塘+回用灌溉”模式进行收集处理。规划在田家村地势较低处新建2处污水处理厂。规划沿村庄道路利用地形高差敷设污水管道。 一二组污	473平方米	40万元	2025-2035	新建
公共服务设施	7	老年日间照料场所	利用现状废弃闲置教育用地盘活存量，置换功能，建设老年日间照料场所，既解决现状养老设施缺乏问题，又充分利用资源，使得用地得以再利用。	5014平方米	50万元	2025-2030	改建
	8	文体活动场地	规划在一、二组新建一个活动广场。同时对现状广场进行品质提升，布置信息宣传栏等小品设施，同时增加绿化，布置桌椅坐凳、垃圾箱等基础设施，增加一些新的健身设施。一、二组广场建设用地1171平方米。	1172平方米	20万元	2025-2030	新建
	10	公共厕所	规划结合公共场地在日间照料中心设置一处公共厕所，分布于片区内人口居住密集区。等级不低于二类标准，并考虑无障碍设计。	200平方米	10万元	2025-2030	新建
	11	公益性公墓	为加强农村散坟管理，规范农村居民安葬行为，规划新建一处公益性公墓。公墓保障了农村居民的安葬需求、节约耕地土地、推动了移风易俗，绿色殡葬。	6724平方米	20万元	2025-2030	新建
村容村貌提升	12	村口形象展示牌	在田家村入口区域，即渭北环线进入田家村路口处，建设一处田家村村入口形象展示牌，标识田家村。	1处	2000元	2025-2035	新建
	13	高标准农田建设				2025-2035	
	14	涝池生态环境修复				2025-2035	

三、管制规则

1. 农用地管控

(1) 本村内已划定永久基本农田302.53公顷，主要分布在村庄中部，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

(2) 本村共有耕地307.41公顷，未经许可不得随意占用耕地；确需占用的，应按程序办理相关报批手续。

2. 生态用地管控

本村不涉及生态保护红线。保护村内水域，湿地等生态用地，不得进行破坏和污染生态环境的开发建设活动，做到慎砍树、禁挖山、不填湖。

3. 建设空间管控

(1) 农村住宅。本村内划定宅基地33.13公顷，每户建筑基底面积控制在200平方米以内。应在划定的宅基地建设范围内建设住宅，且使先利用村内闲置宅基地和空闲地，层数不应超过3层，建筑高度不应大于12米。村民建房应体现关中民居特色，建筑色彩以土黄和青灰为主，符合村庄整体景观风貌控制要求。

(2) 新增建设用地。新增公共服务设施用地容积率不大于1.2，建筑密度不大于40%，绿地率不小于25%，建筑高度不超过12米；新增商业用地容积率不大于1.0，建筑密度不大于40%，绿地率不小于15%，建筑高度不超过15米；新增工业、仓储用地容积率不小于1.0，建筑密度不小于40%，绿地率不大于20%，建筑高度不超过15米；新增公用设施用

地容积率不大于 1.0，建筑密度不大于 40%，绿地率不大于 20%；新增广场用地绿地率不小于 35%。

(3)配套设施。村内供水、供电、污水收集等设施用地，不得擅自占用或改变用途。房屋排水接口需经村委会确认后建设。

4. 村庄防灾减灾设施管控

(1)农房建设及其他房屋建设须避开自然灾害易发地区。

(2)广场、幸福院空地等为地震等紧急情况下的防灾避险场所，建设和使用应利于紧急避灾时的使用要求。

四、村规民约

为了推进田家村村民自治法治建设，维护社会稳定，促进经济发展，建设文明美丽新农村，制定本村规民约。

守道德、遵法纪，合法用地要谨记；
一户人、一宅基，基本国策莫忘记；
不挖草、不砍树，生态环境要保护；
守红线、讲原则，基本农田不建设；
村庄美、按规划，合理建设靠大家；
不合规、乱建房，建好推倒空白忙；
好农田、不抛荒，用来生产油和粮；
促生产、保耕地，鼓励农业现代化；
水和林、要保护，注重生态多样性；
倡自治、善德治，完善制度促法治；
重文化、创文明，民俗传承不能忘；
勤打扫、护卫生，整洁村庄有特色。