

**凤翔区糜杆桥镇  
西河村实用性村庄规划  
(2021-2035年)**

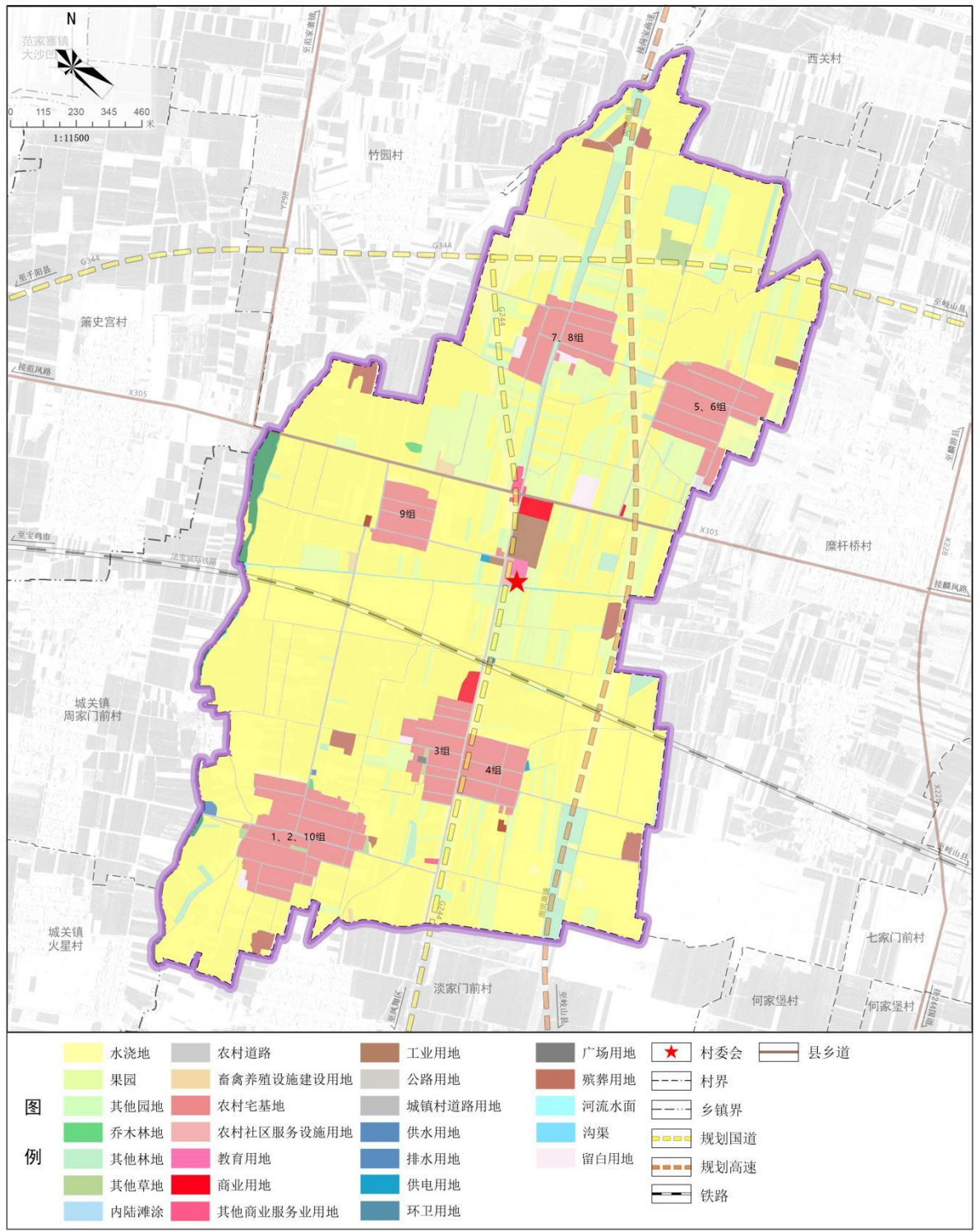
**公开版**

**糜杆桥镇人民政府**

**二〇二六年四月**

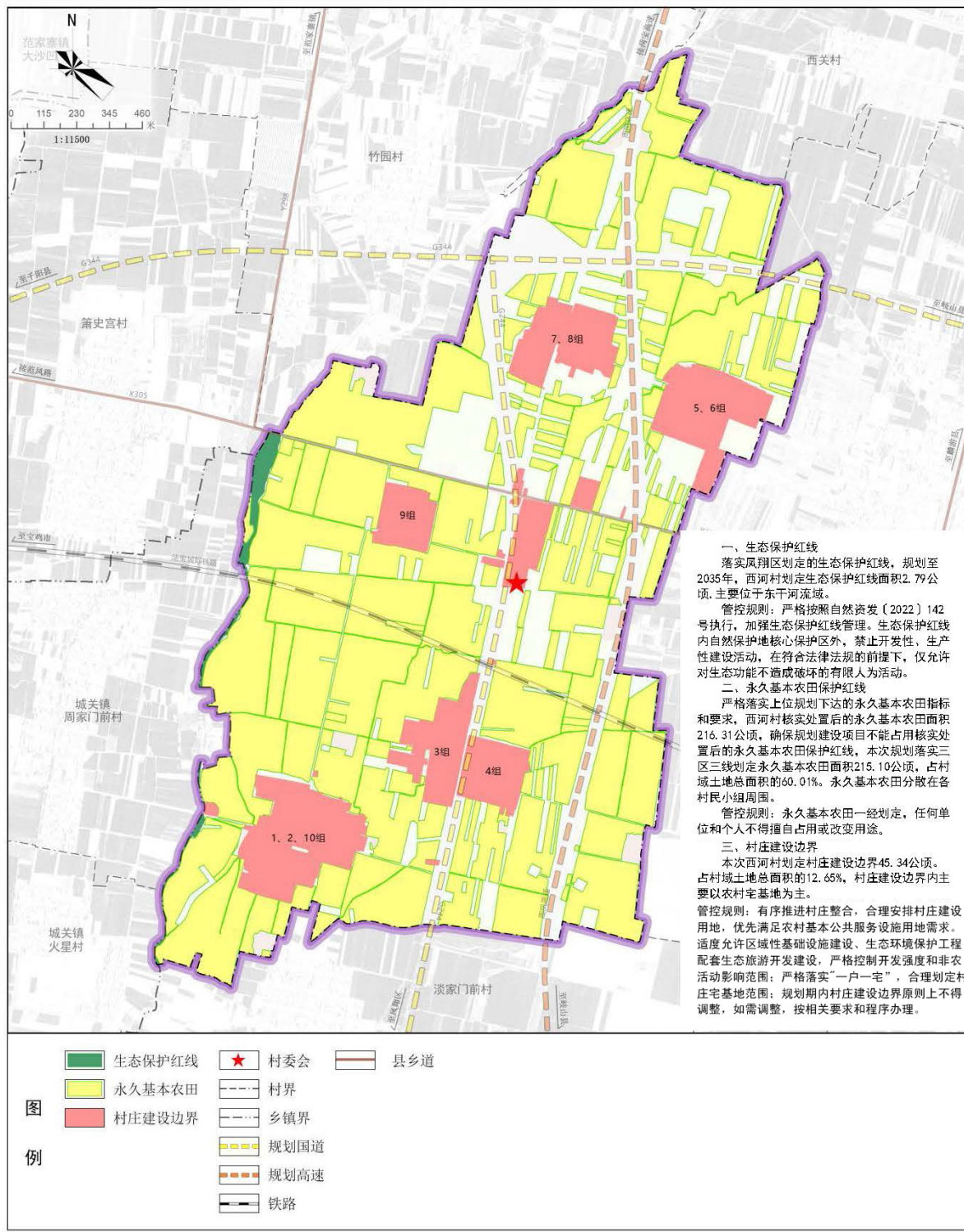
凤翔区糜杆桥镇西河村实用性村庄规划(2021—2035年)

# 综合规划图



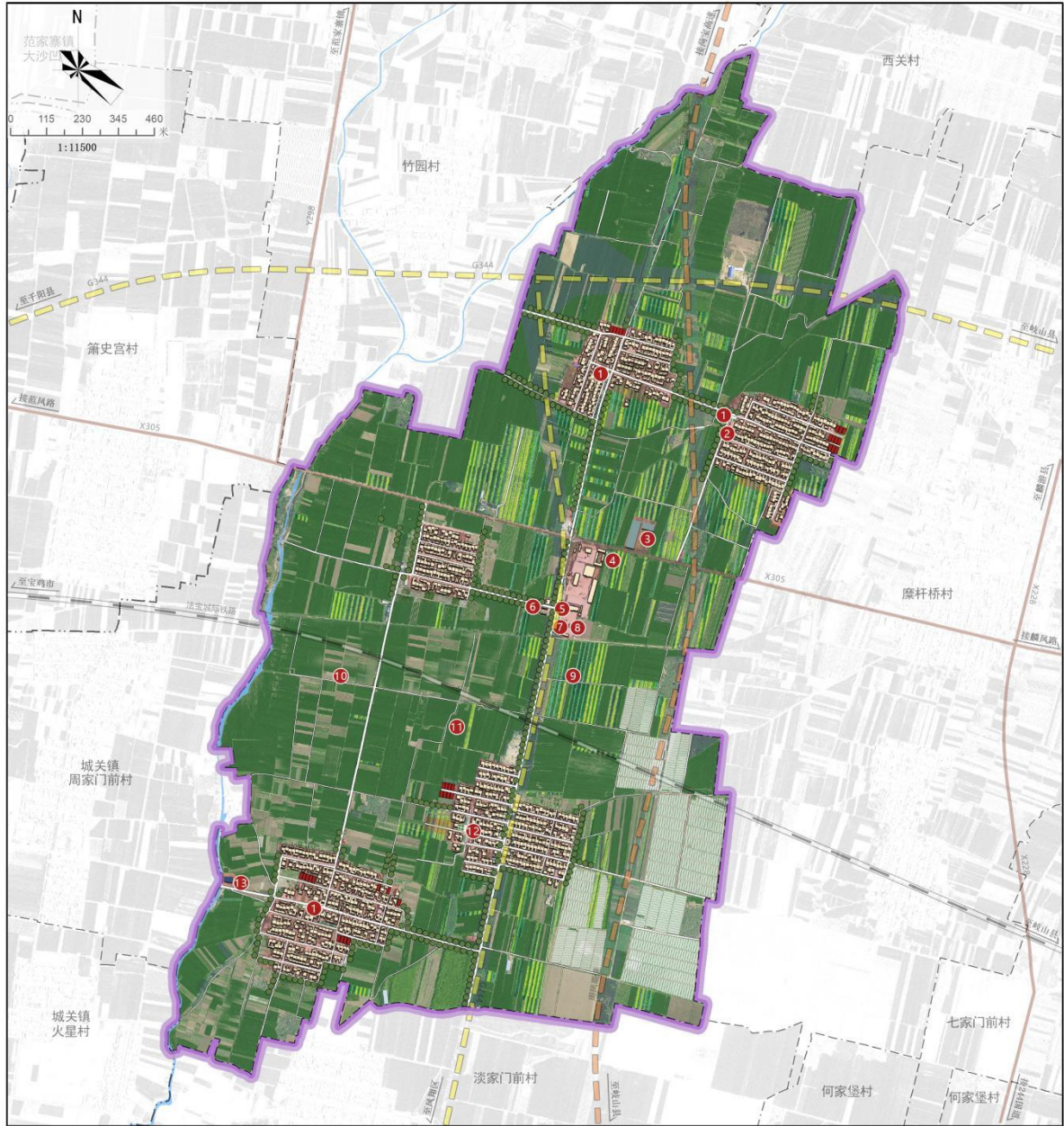
# 凤翔区糜杆桥镇西河村实用性村庄规划(2021—2035年)

## 重要控制线规划图



凤翔区糜杆桥镇西河村实用性村庄规划(2021—2035年)

# 村庄建设总平面图



图例

- |             |            |          |
|-------------|------------|----------|
| ① 活动广场      | ⑦ 村委会      | ⑬ 污水处理设施 |
| ② 粮油加工厂     | ⑧ 卫生室      | ■ 规划宅基地  |
| ③ 仓储冷链配送基地  | ⑨ 水肥一体化果园  |          |
| ④ 老年人活动中心   | ⑩ 优质粮油生产基地 |          |
| ⑤ 农科教培训中心   | ⑪ 鲜食玉米种植基地 |          |
| ⑥ 石器精雕工艺品展厅 | ⑫ 规划广场     |          |

新增宅基地建设管控：  
本次西河村新建宅基地面积控制在200m<sup>2</sup>以内，建筑层数不超过3层，建筑高度控制在12米。

## 二、近期建设项目表

项目类型	序号	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序
产业发展	1	玉米小麦种植业提升	通过高标准农田建设项目，完善农田内水利、道路等基础设施，采用农业合作社的方式逐步推进土地流转，发展小麦、玉米的规模化种植，选用优良玉米、小麦品种，提高粮食的产量与品质。	1000亩	2025—2027
	2	水肥一体化果园	对现状600亩苹果园，进行水肥一体化建设（包括滴灌系统、施肥系统、生态防虫技术），选用耐储运、高附加值苹果品种，通过科学规划和管理，提高苹果种植的收益。	600亩	2025—2027
	3	鲜食玉米种植基地	利用村庄地理区位与自然资源优势，种植500亩糯玉米（水果玉米），采用覆膜早熟技术，提高玉米单位产值，增加种植收益。	500亩	2025—2027
	4	优质粮油生产基地	引入农业院校农业生产技术与品种，利用村内耕地资源，种植500亩优质小麦、油菜，建设优质粮油生产基地，打造“西河粮仓”粮油生产品牌。	500亩	2025—2027
	5	粮油加工厂	对5、6组现状面粉厂进行改建，建设为粮油加工厂，引进先进生产设备对村内生产的优质粮油进行深加工，延伸产业链，打造粮油品牌，提高农产品附加值。	370m <sup>2</sup>	2025—2027
	6	农产品仓储冷链配送基地	在村委会北部建设1处农产品仓储配送基地，引进农产品初加工生产线和冷链仓储库等设施，对本村及周边村庄生产的蔬菜、苹果、粮油等产品进行初加工和冷链配送。	0.76公顷	2025—2027
	7	石器精雕工艺品展厅	对老村委会建筑进行改建，建设1处石器精雕工艺品展厅，对西河村生产的石器精雕工艺及殡葬用品、设备进行展示。	802.83m <sup>2</sup>	2025—2027
	8	农科教培训中心	对西河村小学教室和操场进行改造，建设为农科教培训中心，一方面对村庄种植业的农业技术进行培训，一方面对石材雕刻技术进行研习。	——	2025—2027
基础设施建设	9	村庄道路硬化	对村庄2、3、5、9、10组的断头路进行硬化，长度2610米，宽度5米；对2、3、5、6、9、10组的8条老路进行硬化，长度2210米，宽度5米。	4820m	2025—2027

项目类型	序号	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序
	10	产业道路提升	对村内短征现代农业示范园产业道路进行拓宽和硬化，硬化长度780米，拓宽至4.5米。	780m	2025—2027
	11	新建道路	在5、6组南部新建1条道路，长度约200米。	200m	2025—2027
	12	道路亮化	完善村庄道路的路灯建设，对未亮化路段进行亮化，增加和更换太阳能路灯约500盏。	500盏	2025—2027
	13	公交站	规划在国道沿线新建3处公交站，配备座椅、避雨亭设施。	3处	2025—2027
	14	交通标志牌	在村庄道路与国道连接处，设置4处交通警示标志牌与警示灯，增加村民出行的安全性。	4处	2025—2027
	15	雨水渠建设	在村庄居民点内部未修建雨水渠的路段进行排水渠的建设，对村庄雨水进行收集排放；对现状明渠通过加盖板改造为暗渠。	——	2025—2027
	16	污水设施建设	规划结合地形完善村庄各组污水管网布置，将村民生活污水统一收集排放至村庄西南部西河污水处理厂。	——	2025—2027
	17	环卫设施建设	规划在村委会处新建1处水冲式公厕，安排环卫工定期打造。	1处	2025—2027
公共服务设施建设	18	新建活动广场	规划在3组新建活动广场，配套建设健身设施、绿化和休憩设施。	637.05 m <sup>2</sup>	2025—2027
	19	老年人活动中心	对现状废弃的乡敬老院进行改造提升，建设为老年人活动中心，配套相关的活动设施和娱乐设施，为村内老人提供服务。	1473m <sup>2</sup>	2025—2027
	20	现状广场改造提升	规划对村庄4处现状活动广场进行改造提升，更换破损健身设施，增加绿化植被，进行铺装美化。	4处	2025—2027
村容村貌提升	21	村庄入口节点	在村委会处设置西河村入口标志牌，完善场地铺装及绿化设计，打造具有本地特色的村庄入口标志性景观。	——	2025—2027
	22	标识牌	为全村五个自然村设置公示宣传牌，进行展示宣传；为主要街道制作名称标识牌。	5个	2025—2027
国土综合整治	23	高标准农田建设	对村内集中连片的永久基本农田进行土地平整工程、排水工程和农田防护与生态环境保护工程。	215.10 公顷	2025—2027

### 三、管制规则

管控内容包括农用地的管控、生态用地管控、历史文化遗迹保护管控、建设空间的管控、村庄防灾减灾设施管控、村庄风貌管控等。

#### 1、农用地管控

本村内已划定永久基本农田 215.10 公顷，主要分布在居民点周边区域，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

本村内共有耕地 238.39 公顷，未经许可不得随意占用耕地;确需占用的，应按程序办理相关报批手续。

未经批准,不得在园地、林地等其它农用地进行非农建设活动不得进行毁林开垦、采石、挖沙、采矿、取土等活动。

#### 2、生态用地管控

本村内已划定生态保护红线 2.79 公顷，生态保护红线主要分布在村域西侧河流区域。

严格按照《生态保护红线管理办法（暂行）》等相关技术管理规定，执行生态保护红线相关管控要求。保护村内林地、草地等生态用地，主要包括乔木林地、其他林地、其他草地，不得进行破坏和污染生态环境的开发建设活动，做到慎砍树、禁挖山、不填湖。

#### 3.历史文化遗迹保护管控

本村内有一处古遗址为西河铜器出土点，是一般不可移动文物。

历史文化资源必须保持原有的整体性，对其附属物不得随意拆毁、改建、添建，文物的修缮、保养、迁移等，必须按规定严格履行报批手续，批准后方可开工。

#### 4、建设空间管控

本村内划定宅基地 35.54 公顷，规划新增宅基地 1.11 公顷，每户建筑基

底面积控制在 200 平方米以内。应在划定的宅基地建设范围内建设住宅，且优先利用村内闲置宅基地和空闲地。村民建房建筑层数不应超过 3 层，建筑高度不应大于 12 米，应体现地域特色，采用地方传统民居建筑风格，建筑色彩以白、灰为主色调，红色为点缀色。符合村庄整体景观风貌控制要求。

涉及商业用地建筑密度不超过 50%，建筑高度不超过 15 米，容积率不超过 2.0（根据具体情况也可设置下限），绿地率不小于 20%；公共服务设施用地容积率不超过 1.2，建筑密度不大于 40%，绿地率不小于 25%；工业用地容积率不低于 1.0，建筑密度不小于 40%，绿地率不高于 20%；公用设施用地容积率不超过 1.0，建筑密度不大于 40%，绿地率不高于 20%；广场用地绿地率不小 35%。

村内供水、供电、污水处理等设施用地，不得擅自占用或改变用途，房屋排水接口需经村委会确认后再进行建设。

#### 5、村庄防灾减灾设施管控

- 1) 农房建设及其他房屋建设须避开自然灾害易发地区。
- 2) 村民活动广场操场等为地震等紧急情况下的防灾避险场所，建设和使用应利于紧急避灾时的使用要求。

#### 6、村庄风貌管控

村内主要道路（G244、X305）两侧建房应保持建筑界面整齐。建筑风格及色彩等应协调统一。

## 四、村规民约

为西河村建成产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的美丽乡村，根据本村实际，特制定本村《村规民约》，望相互监督、共同遵守。

爱国守法记心怀，行事规矩莫胡来；  
赌斗酗酒不能沾，违法乱纪招祸灾。  
邻里相处要和谐，包容谦让笑颜开；  
是非不搬多互助，莫占人财免伤怀。  
环境整洁靠大家，垃圾归处别乱摆；  
门前三包落实好，秸秆焚烧不应该。  
红白喜事从简办，铺张浪费要更改；  
厚养薄葬尽孝道，文明祭扫显仁爱。  
勤劳致富是正路，懒惰闲散家业衰；  
技能培训多参与，集体建设热情在。  
尊师重教风气好，校园安全记心怀；  
适龄儿童要上学，知识改变命运来。  
尊老爱幼是美德，赡养父母莫懈怠；  
虐待遗弃不可为，家庭和睦福常在。  
村务公开透明化，民主监督要实在；  
村民评议常开展，共建家园情满怀。