

凤翔区横水镇尹稼坞村实用性村庄规划（2021-2035年）

公开版

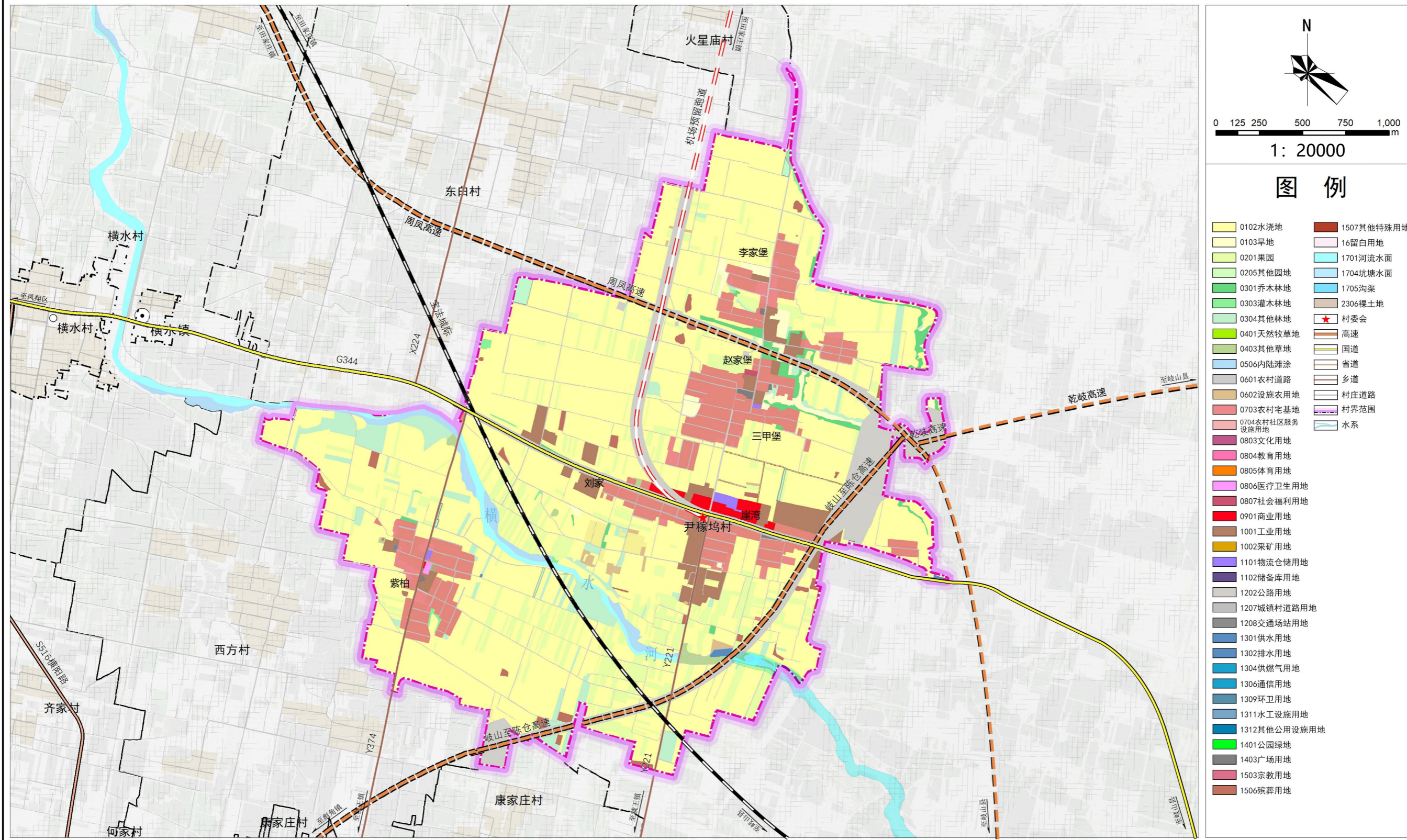
凤翔区横水镇人民政府

2026年4月

一、图件

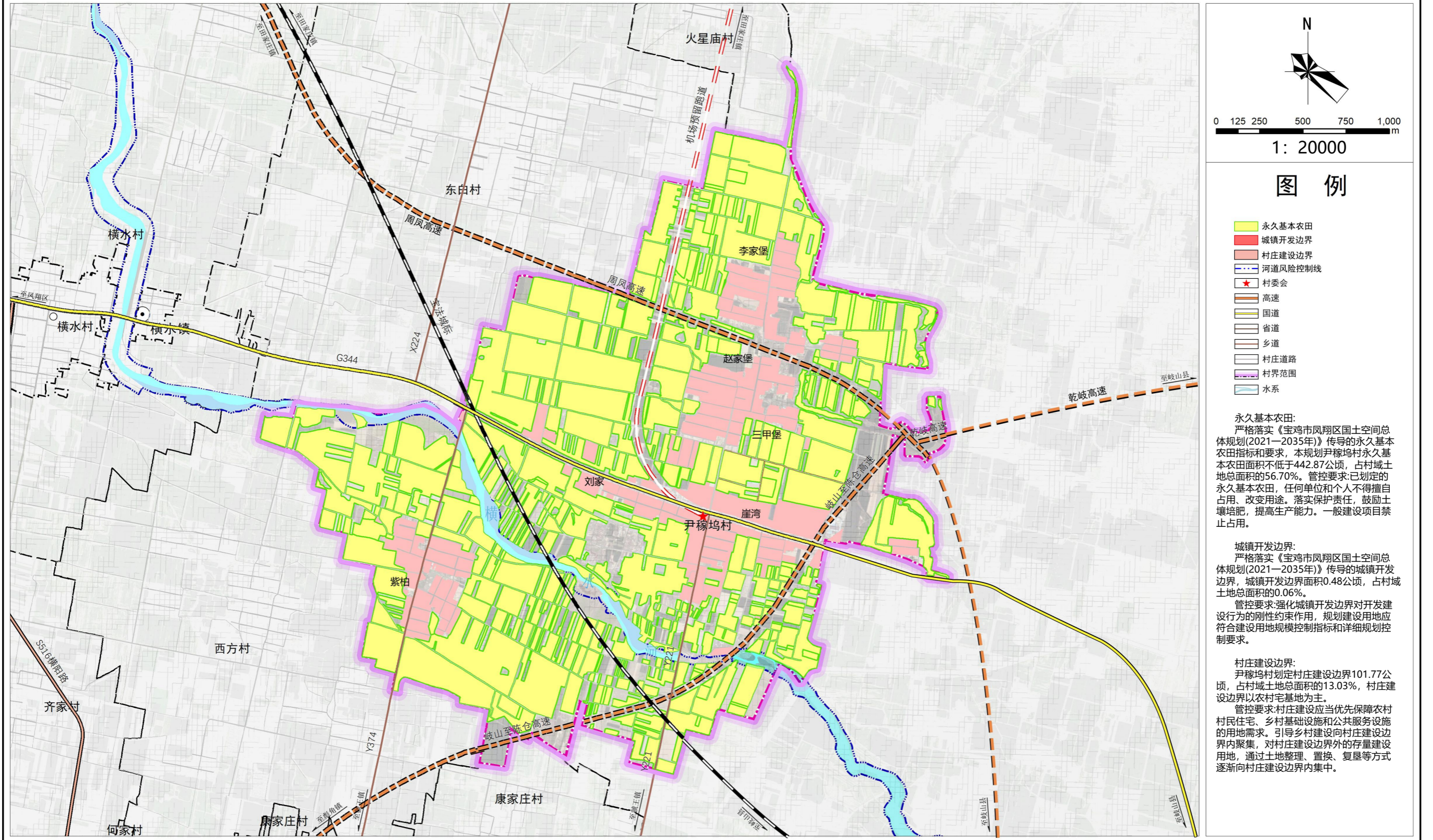
宝鸡市凤翔区横水镇尹稼坞村实用性村庄规划(2021-2035年)

09 综合规划图



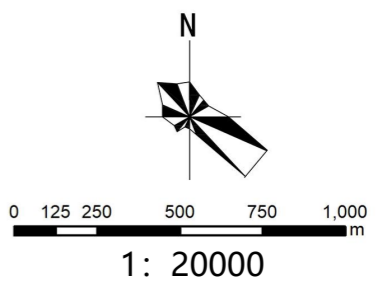
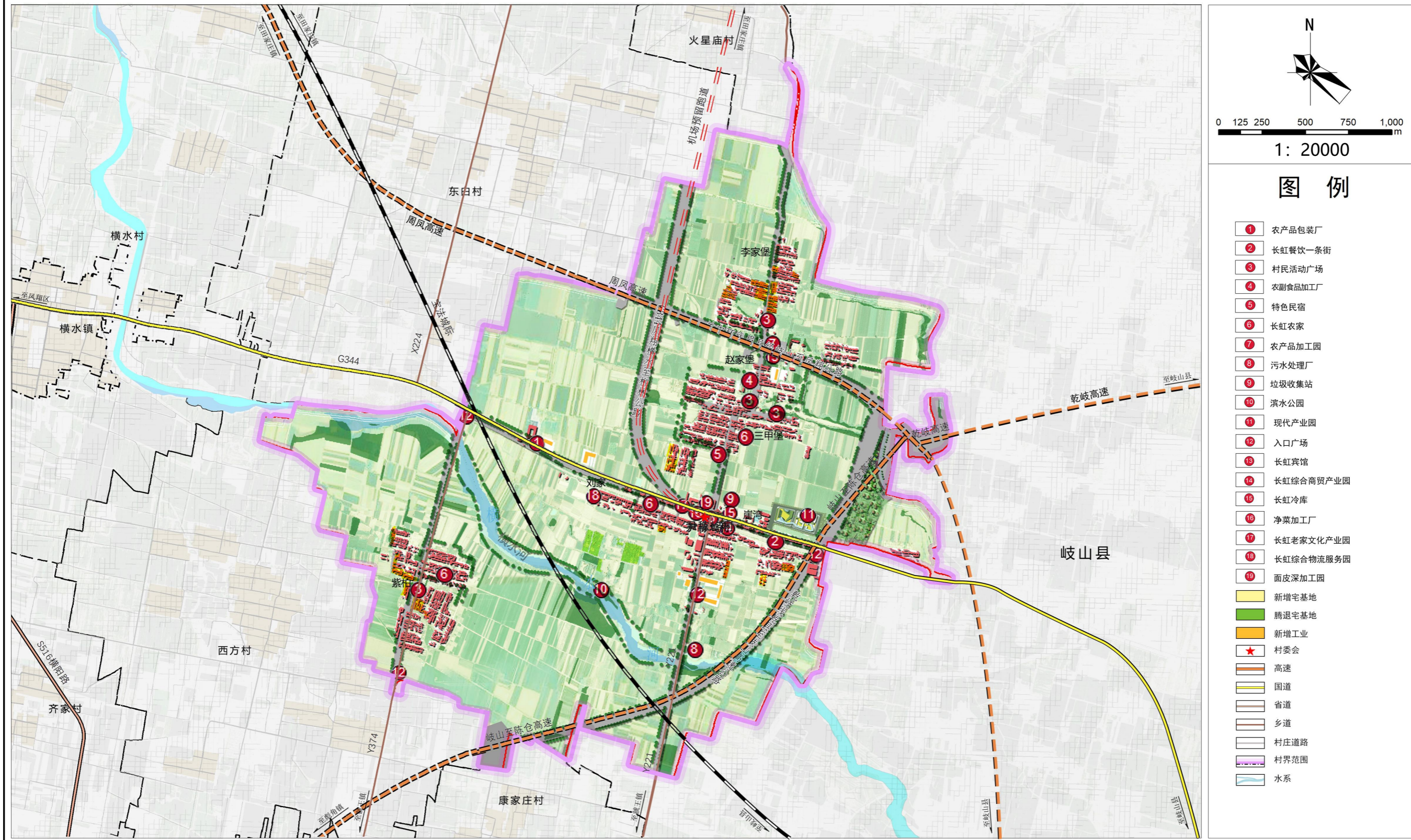
宝鸡市凤翔区横水镇尹稼坞村实用性村庄规划(2021-2035年)

07 重要控制线规划图



宝鸡市凤翔区横水镇尹稼坞村实用性村庄规划(2021-2035年)

12 村庄建设总平面图



图例

- 1 农产品包装厂
- 2 长虹餐饮一条街
- 3 村民活动广场
- 4 农副食品加工厂
- 5 特色民宿
- 6 长虹农家
- 7 农产品工业园
- 8 污水处理厂
- 9 垃圾收集站
- 10 滨水公园
- 11 现代产业园
- 12 入口广场
- 13 长虹宾馆
- 14 长虹综合商贸产业园
- 15 长虹冷库
- 16 净菜加工厂
- 17 长虹老家文化产业园
- 18 长虹综合物流服务园
- 19 面皮深加工园
- 新增宅基地
- 腾退宅基地
- 新增工业
- 村委会
- 高速
- 国道
- 省道
- 乡道
- 村庄道路
- 村界范围
- 水系

二、近期建设项目表

项目类型	项目名称	项目任务	投资金额 (万元)	建设时序	备注
产业发展	剁椒生产线及加工车间项目	建设标准化、规模化剁椒生产线，建设符合食品安全规范的加工车间，实现剁椒从原料预处理到成品包装的全流程自动化、规范化作业，兼顾产品品质稳定性、生产效率与环保安全，同时延伸辣椒产业链，提升产品附加值，满足市场对高品质剁椒产品的多样化需求。	480.00	2026-2028	
	辣椒采摘基地	主要在每年7—9月份进行辣椒采摘、加工、出售	1000.00	2026-2035	100万元/年
基础设施和公共服务设施	道路提升	主要道路两侧行道树种植、内部街巷空间修缮；通村道路硬化；	250.00	2026-2030	
		田间道砂化（G344国道村庄东北侧）；五组道路破烂，难以通行，需修补重铺，影响下雨排水			
	雨污分流设施	排水渠清污，疏通成网。新建横水河北侧污水处理站，紫柏组团新建污水处理设施。	300.00	2026-2030	
生态修复	横水河河道整治	落实横水镇横水河流域生态修复与水土流失综合治理项目，针对河道垃圾、碍洪物及其他破坏河道生态环境，全面清理横水河河道“四乱”。在横水河开展清理碍洪物，清理垃圾点，以及平整河道工程。	2000.00	2026-2030	建设中
合计			4030.00		

三、管控规则

1. 农用地管控

(1) 本村已划定永久基本农田442.87公顷，分布在村庄全域，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。禁止在永久基本农田内植树造林、发展林果业、挖塘养鱼、建设畜禽养殖设施及进行绿色通道建设。

(2) 本村耕地保有量为461.01公顷，未经许可不得随意占用耕地；确需占用的，应按程序办理相关报批手续，严格落实耕地占补平衡。

2. 生态用地管控

本村不涉及生态保护红线。保护村内横水河、湿地等生态用地，落实洪涝风险控制线管控要求，横水河管控面积17.40公顷。不得进行破坏和污染环境开发建设活动，做到慎砍树、禁挖山、不填湖。

3. 建设空间管控

(1) 农村住宅。本村划定宅基地65.68公顷，严格落实“一户一宅”，新建宅基地面积每户不超过200平方米。应在划定的宅基地建设范围内建设住宅，且优先利用村内闲置宅基地和空闲地。住宅层数不超过3层，建筑高度不大于12米。村民建房应体现关中民居特色，建筑色彩以土黄和青灰为主。

(2) 新增建设用地。新增公共服务设施用地容积率不大于1.2，建筑密度不大于40%，绿地率不小于25%，建筑高度不超过12米；新增商业用地容积率不大于1.0，建筑密度不大于40%，绿地率不小于15%，建筑高度不超过15米；新增工业、仓储用地容积率不小于1.0，建筑密度不小于40%，绿地率不大于20%，建筑高度不超过15米；新增公用设施用地容积率不大于1.0，建筑密度不大于40%，绿地率不大于20%；新增广场用地绿地率不小于35%。

(3) 配套设施。村内供水、供电、污水收集、垃圾转运等设施用地，不得擅自占用或改变用途。房屋排水接口需经村委会确认后方可进行建设。

4. 村庄防灾减灾设施管控

(1) 农房建设及其他房屋建设须避开地质灾害隐患点、洪涝风险区等自然灾害易发区。村庄干路为逃生通道，广场和开敞空间为应急避难场所。抗震设防烈度为VIII度，一般建筑按8度抗震设防。

(2) 村委会作为防灾减灾指挥中心，村庄文化广场、体育健身场地、集中绿地等为主要应急避难场所。消防通道宽度不小于4米，净空不小于4米，禁止占用。雍水河按20年一遇标准设防。

四、村规民约

为洛村建成产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的美丽乡村，根据本村实际，特制定本村《村规民约》，望相互监督、共同遵守。

- 一要遵纪守法，履行义务；不要违法乱纪，滋事造事。
- 二要相信科学，反对迷信；不要听巫信教，崇邪拜教。
- 三要弘扬美德，尊老爱幼；不要虐待老人，歧视妇女。
- 四要彼此谦让，互相尊重；不要恶语伤人，以强欺弱。
- 五要艰苦创业，科技兴农；不要奢侈浪费，愚昧落后。
- 六要礼貌待人，热情好客；不要污言秽语，懒散浮弱。
- 七要男女平等，优生优育；不要性别歧视，违反国策。
- 八要美化环境，爱护公物；不要蚊蝇漫飞，陋习滥行。