

凤翔区横水镇西方村实用性村庄规划（2021-2035年）  
公开版

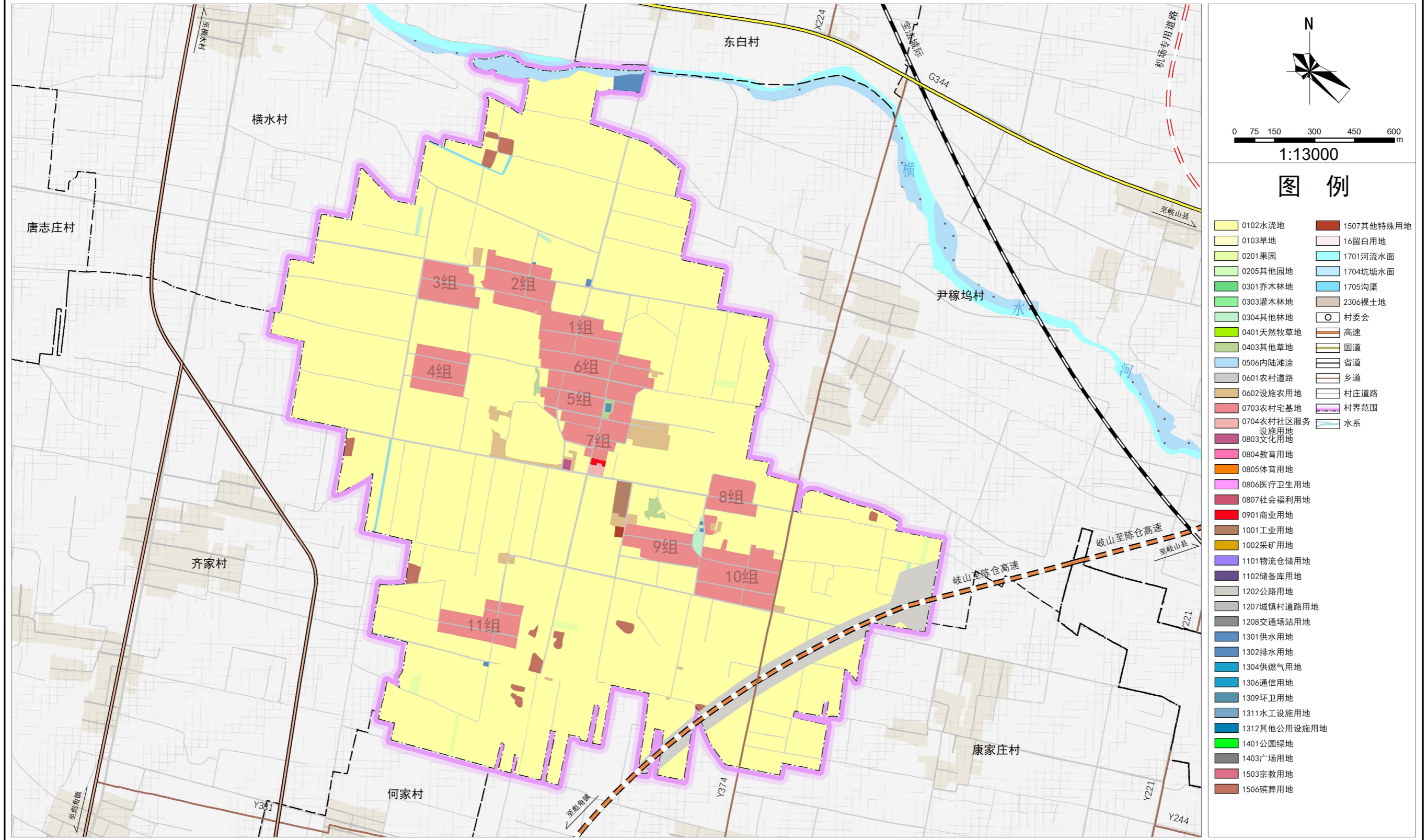
凤翔区横水镇人民政府

2026年4月

# 一、图件

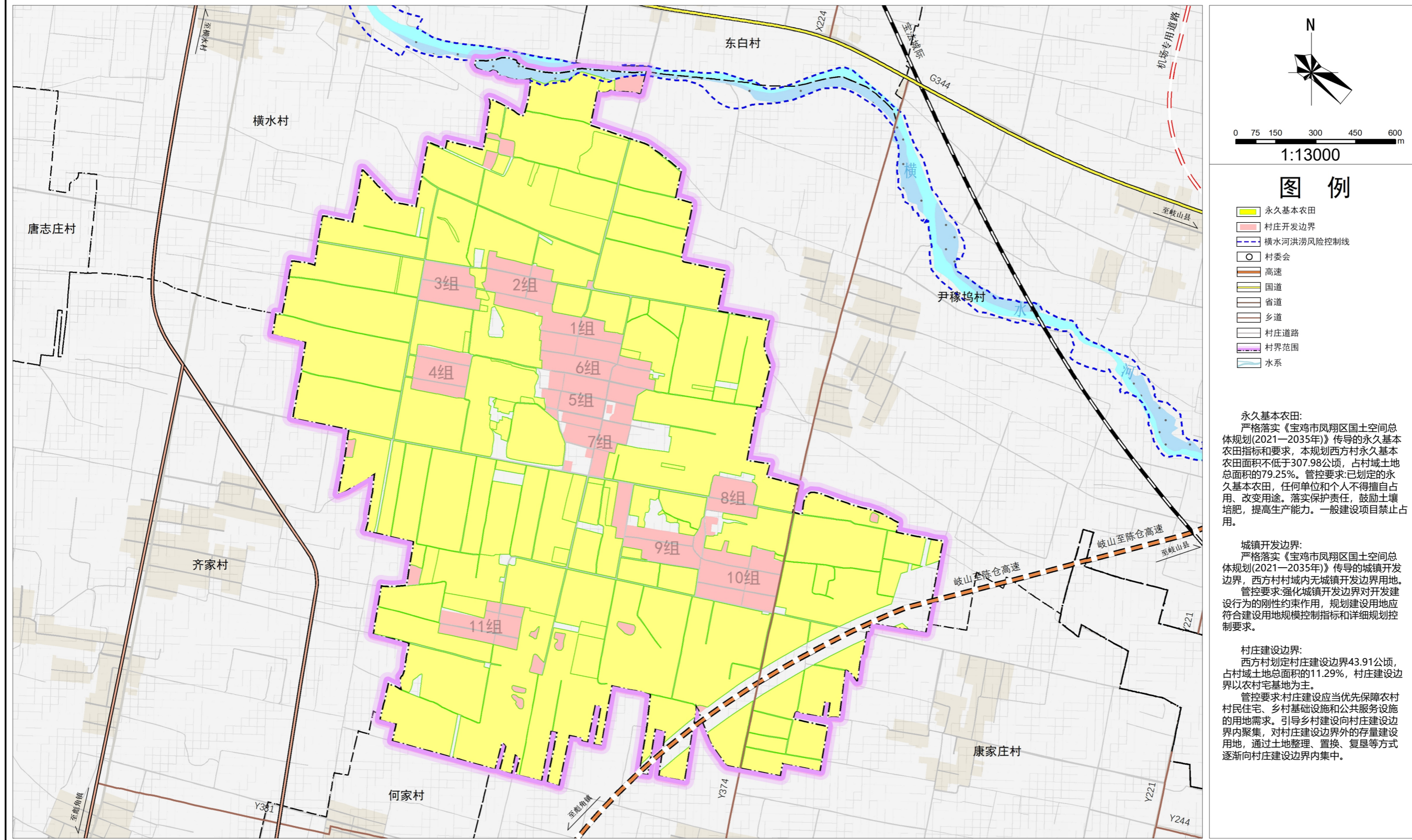
## 宝鸡市凤翔区横水镇西方村实用性村庄规划(2021-2035年)

### 08 综合规划图



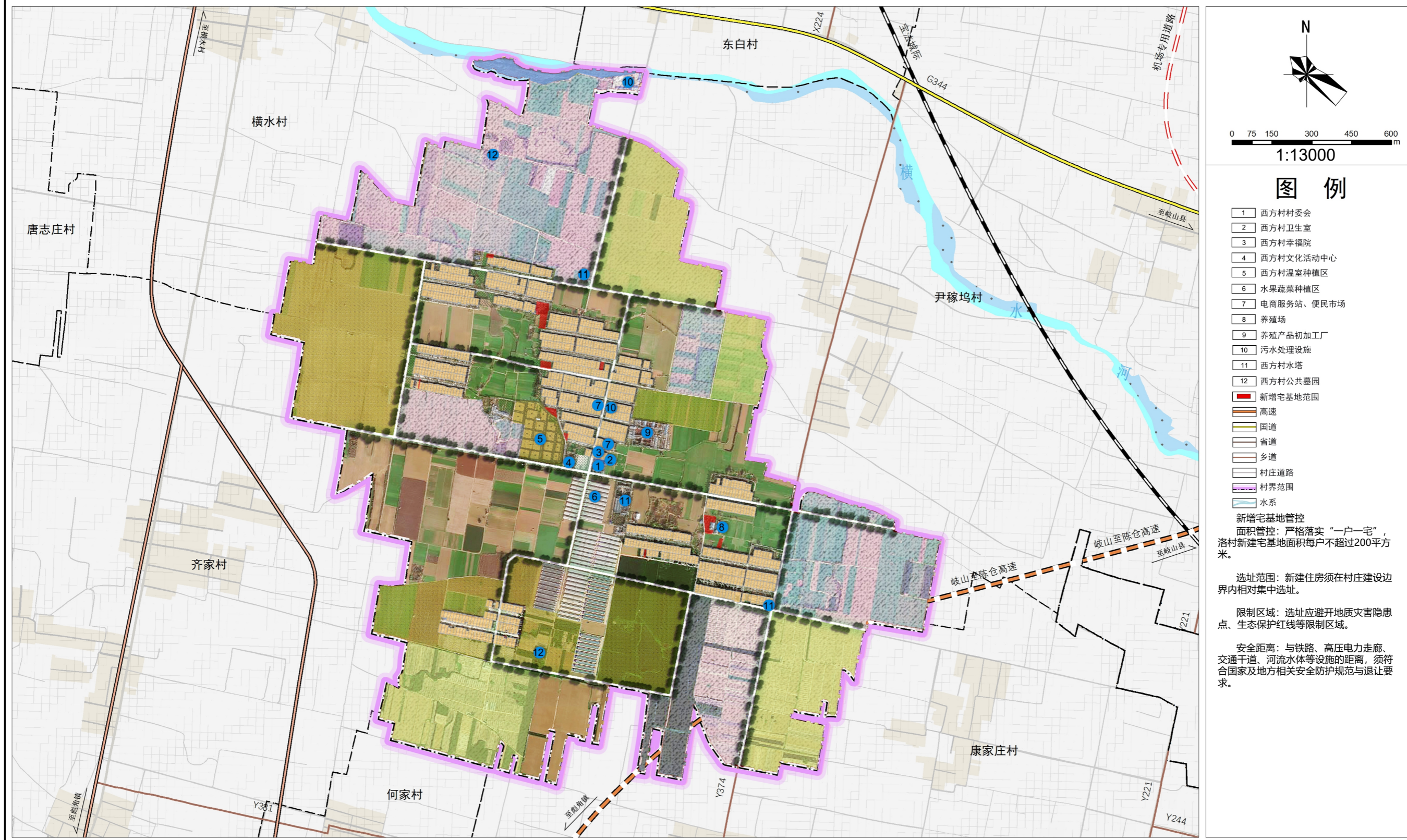
# 宝鸡市凤翔区横水镇西方村实用性村庄规划(2021-2035年)

## 06 重要控制线规划图



# 宝鸡市凤翔区横水镇西方村实用性村庄规划(2021-2035年)

## 11 村庄建设总平面图



## 二、近期建设项目表

项目类型	项目名称	项目任务	建设规模	投资金额（万元）	建设时序
基础设施和公共服务设施	电力改造项目	6组架设一台30千瓦变压器一台，配备配电箱一套，低压线路100米。7组架设50千瓦变压器一台，配套高压线路400米，低压线路600米。	低压线路700米， 高压线路400米	36.80	2026年-2028年
	灌溉、种植设施提升项目	自走式喷杆喷雾机 农业植保无人飞机 配套小型农用运输车辆	1台 1架 1台	30.00	2026年-2028年
	垃圾清运提升项目	结合垃圾中转站增加清运车辆 垃圾桶增设	两台 200个	5.20	2026年-2028年
	砂石铺设产业路项目	全村产业路砂石铺设	统一宽度3.5米， 35000平方米	95.00	2026年-2028年
村容村貌提升	人居环境提升项目	西方村11个村民小组32条街道建设花坛14000平方米，10000米排水渠，配套170个盖板。	—	300.00	2026年-2028年
农田整治	农田整治	村集体经济流转10组、8组耕地700亩用于建设高标准农田	700亩	160.00	2026年-2028年
合计				627.00	

### 三、管控规则

#### 1. 农用地管控

(1) 本村已划定永久基本农田307.98公顷，分布在村庄全域，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。禁止在永久基本农田内植树造林、发展林果业、挖塘养鱼、建设畜禽养殖设施及进行绿色通道建设。

(2) 本村耕地保有量为311.99公顷，未经许可不得随意占用耕地；确需占用的，应按程序办理相关报批手续，严格落实耕地占补平衡。

#### 2. 生态用地管控

本村不涉及生态保护红线。保护村内横水河、湿地等生态用地，落实洪涝风险控制线管控要求，&横水河管控面积2.40公顷。不得进行破坏和污染生态环境的开发建设活动，做到慎砍树、禁挖山、不填湖。

#### 3. 建设空间管控

(1) 农村住宅。本村划定宅基地56.38公顷，严格落实“一户一宅”，新建宅基地面积每户不超过200平方米。应在划定的宅基地建设范围内建设住宅，且优先利用村内闲置宅基地和空闲地。住宅层数不超过3层，建筑高度不大于12米。村民建房应体现关中民居特色，建筑色彩以土黄和青灰为主。经凤翔区房地一体数据核实测算，规划至2035年，共划定农村宅基地38.75公顷，较2020年农村宅基地净增加1.33公顷，主要用于农村宅基地预留以及解决宅基地现状缺口问题。

(2) 新增建设用地。新增公共服务设施用地容积率不大于1.2，建筑密度不大于40%，绿地率不小于25%，建筑高度不超过12米；新增商业用地容积率不大于1.0，建筑密度不大于40%，绿地率不小于15%，建筑高度不超过15米；新增工业、仓储用地容积率不小于1.0，建筑密度不小于40%，绿地率不大于20%，建筑高度不超过15米；新增公用设施用地容积率不大于1.0，建筑密度不大于40%，绿地率不大于20%；新增广场用地绿地率不小于35%。

(3) 配套设施。村内供水、供电、污水收集、垃圾转运等设施用地，不得擅自占用或改变用途。房屋排水接口需经村委会确认后方可进行建设。

#### 4. 村庄防灾减灾设施管控

(1) 农房建设及其他房屋建设须避开地质灾害隐患点、洪涝风险区等自然灾害易发区。村庄干路为逃生通道，广场和开敞空间为应急避难场所。抗震设防烈度为Ⅷ度，一般建筑按8度抗震设防。

(2) 村委会作为防灾减灾指挥中心，村庄文化广场、体育健身场地、集中绿地等为主要应急避难场所。消防通道宽度不小于4米，净空不小于4米，禁止占用。横水河按20年一遇标准设防。

## 四、村规民约

为西方村建成产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的美丽乡村，根据本村实际，制定本村《村规民约》，望相互监督、共同遵守。

立身处世，诚信为本。踏实做事，老实做人。  
法定义务，自觉履行。热心公益，乐于助人。  
种草植树，美化环境。保护生态，禁烧禁抛。  
节约资源，珍惜土地。立足本职，爱国爱家。  
节约用水，关注点滴。夫妻平等，互敬互爱。  
俭朴传家，勤劳致富。爱国卫生，民健国强。  
尊敬长辈，孝顺父母。邻里相处，贵在和睦。  
举止文明，品行端正。身心健康，居家安全。  
积极进取，敬业勤奋。学习文化，科学致富。  
爱护公物，讲究卫生。关心集体，邻里互助。  
致富思源，不忘义务。乐善好施，代代颂扬。