

凤翔区横水镇南光耀村实用性村庄规划（2021-2035年）
公开版

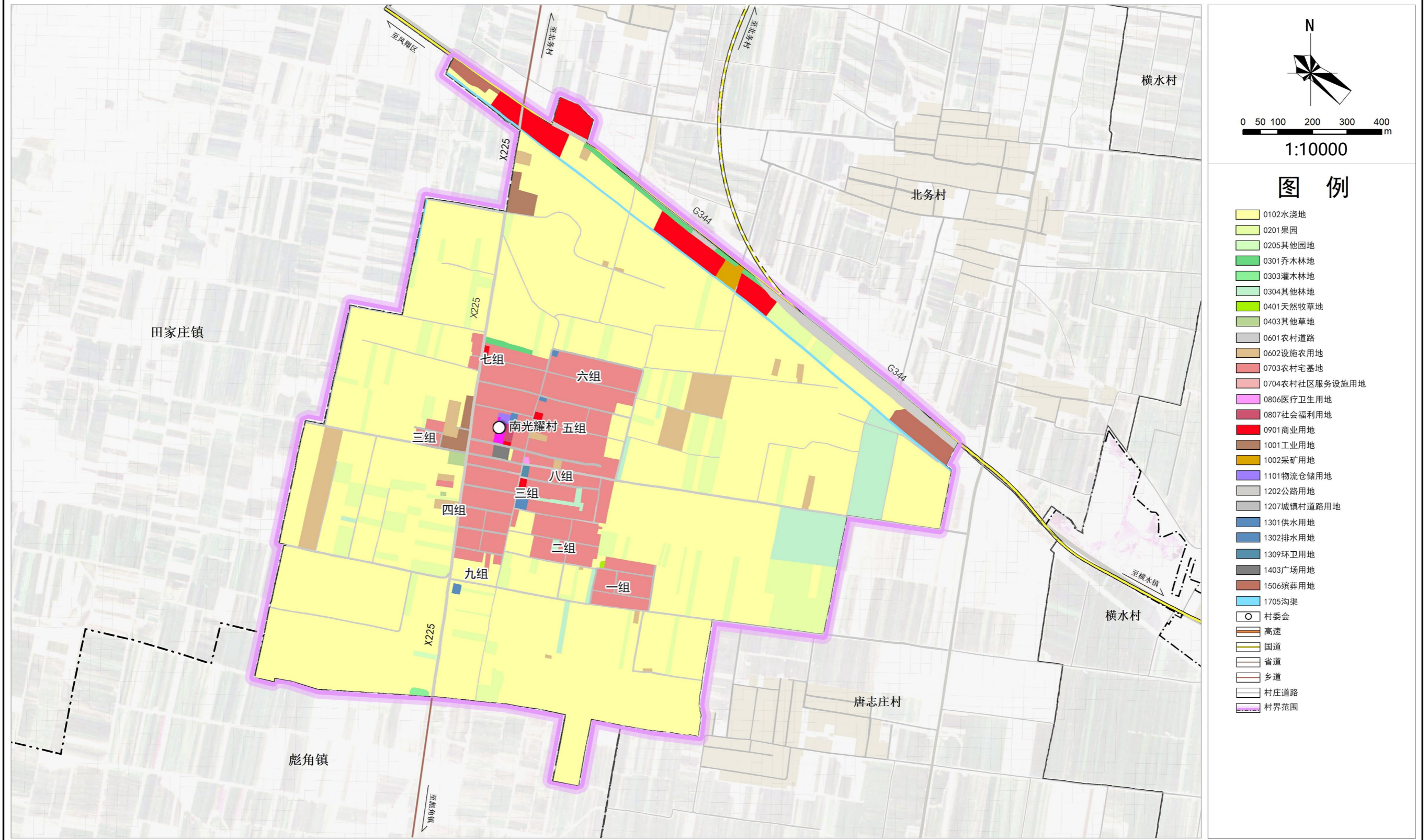
凤翔区横水镇人民政府

2026年4月

一、图件

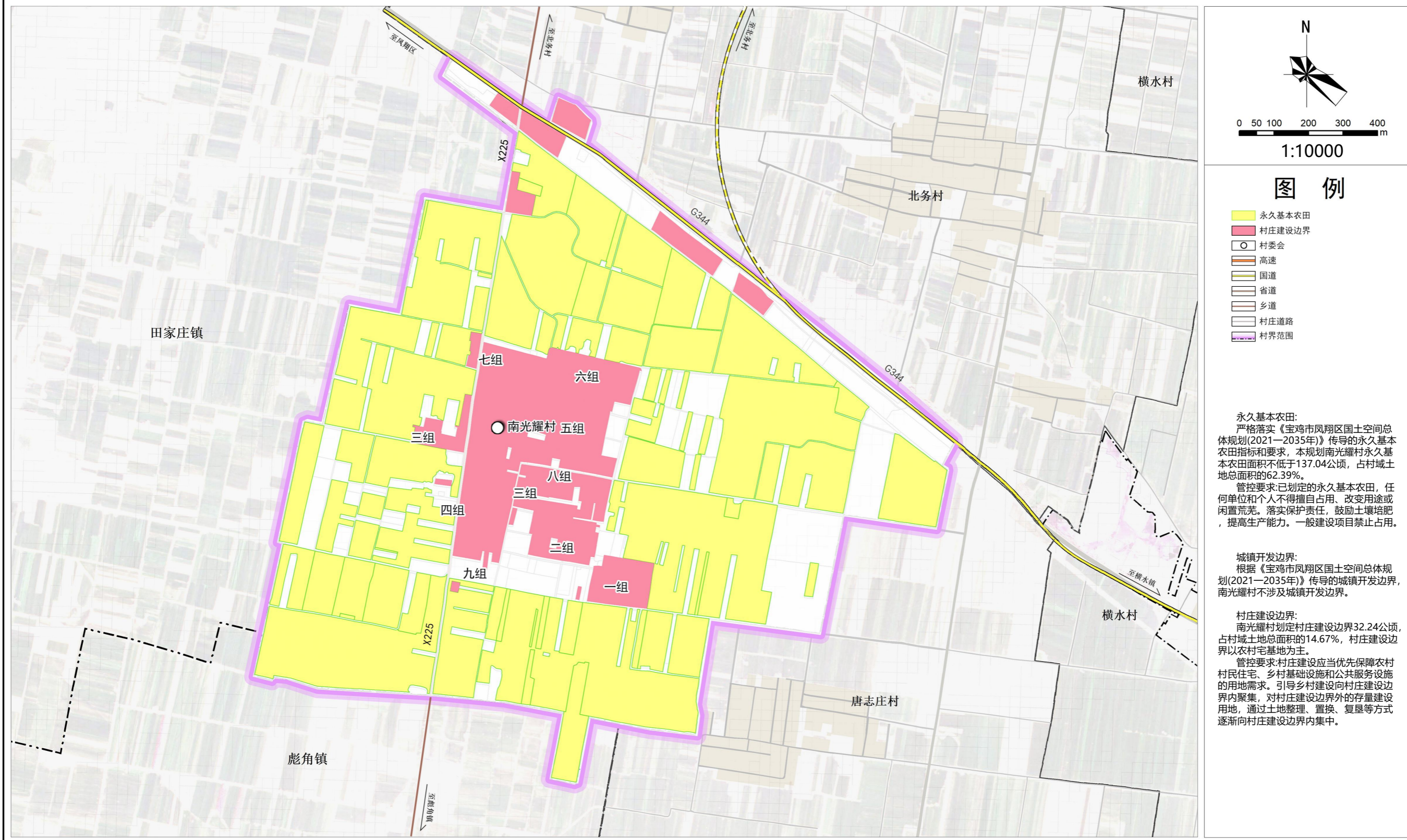
宝鸡市凤翔区横水镇南光耀村实用性村庄规划(2021-2035年)

08 综合规划图



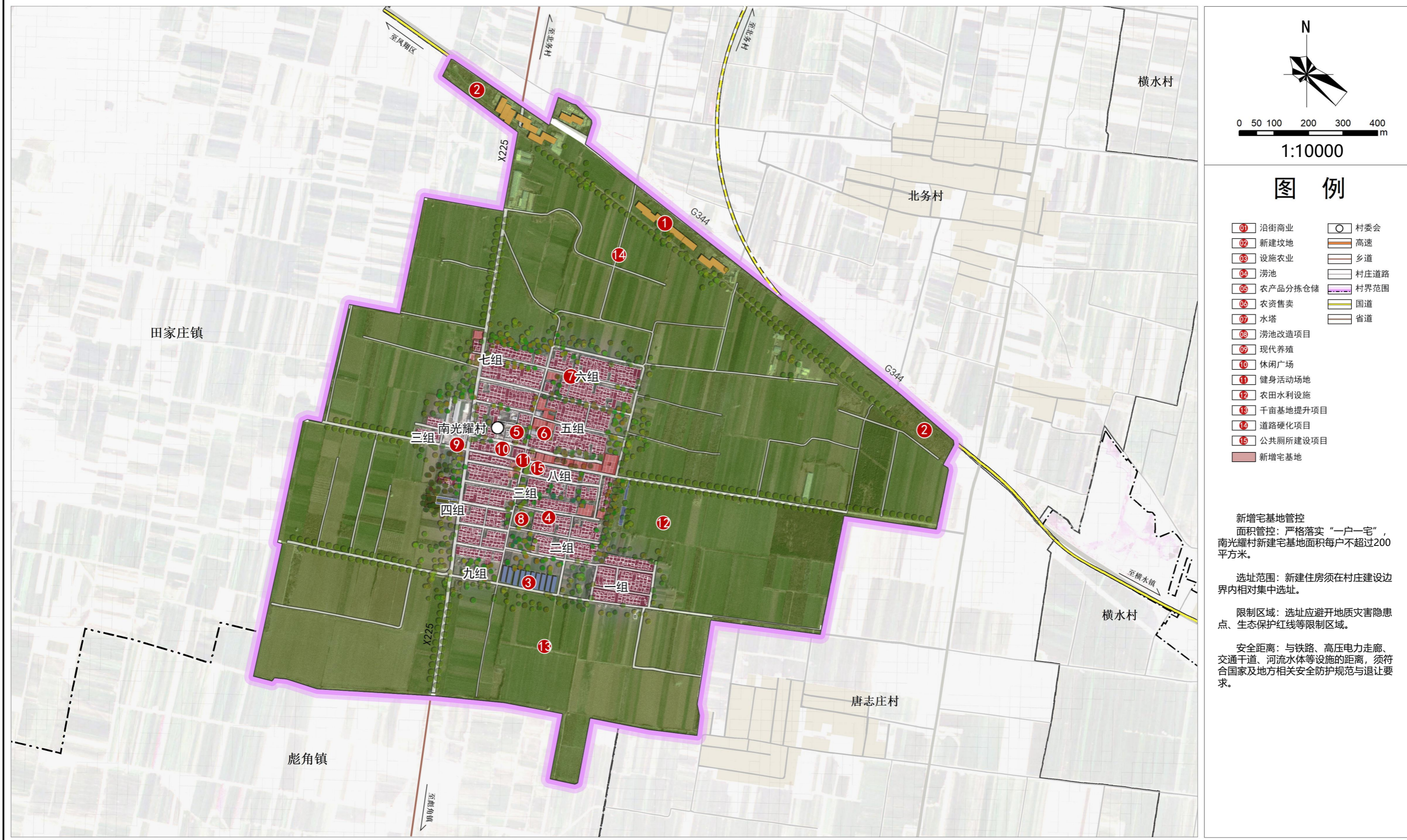
宝鸡市凤翔区横水镇南光耀村实用性村庄规划(2021-2035年)

06 重要控制线规划图



宝鸡市凤翔区横水镇南光耀村实用性村庄规划(2021-2035年)

11 村庄建设总平面图



二、近期建设项目表

项目类型	项目名称	项目任务	投资金额（万元）	建设规模	建设时序	备注
产业发展	南光耀村股份经济合作社农产品分拣仓储项目	村集体经济现流转一组、二组、七组、八组、十组土地1200亩，种植洋葱300亩，种植土豆120亩，种植水果玉米330亩，种植大葱80亩，种植小麦370亩，种植玉米500亩，现需在南光耀村原学校新建农产品分拣，粮食堆放库房钢构大棚一座，长45米，宽20米，高8米，面积900平方米。处理地基，水泥硬化地坪1200平方米。	120.00	1034m ²	2026-2028	
	经济大棚建设项目	在村内3组南侧建设经济大棚，以蔬菜水果为主要种植作物。	380.00	1.87公顷	2026-2030	
基础设施和公共服务设施	南光耀村农田水利设施项目	二、三、四、五、七、八、十组节水灌溉，铺设辅水暗管3000米	60.00	3000m	2026-2030	
	全域供水一体化项目	横水镇全域自来水管网铺设，供水安全建设	32.00	-	2026-2030	
	南光耀村道路硬化项目	南光耀村六组至G344国道水泥路硬化长920米	82.80	920m	2026-2030	
	南光耀村排水设施改造项目	一、二、四、九、三、八组涝池修复、清理、周围护栏、花坛绿化、人行道、砌石，总面积1050平方米。	48.00	1050m ²	2026-2030	
村容村貌提升	南光耀村公共厕所建设项目	南光耀村新建一座八位室，占地面积50平方米公共卫生厕所。	32.00	1个	2026-2030	
	村内环境卫生整治提升项目	购置全村垃圾转运车辆6辆；购置道路清扫车一辆。	26.00	-	2026-2030	
合计			780.80			

三、管控规则

1. 农用地管控

(1) 本村已划定永久基本农田137.04公顷，分布在村庄全域，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。禁止在永久基本农田内植树造林、发展林果业、挖塘养鱼、建设畜禽养殖设施及进行绿色通道建设。

(2) 本村耕地保有量为146.60公顷，未经许可不得随意占用耕地；确需占用的，应按程序办理相关报批手续，严格落实耕地占补平衡。

2. 生态用地管控

本村不涉及生态保护红线、历史文化保护线和洪涝风险控制线等其他控制线。

3. 建设空间管控

(1) 农村住宅。本村划定宅基地23.29公顷，严格落实“一户一宅”，新建宅基地面积每户不超过200平方米。应在划定的宅基地建设范围内建设住宅，且优先利用村内闲置宅基地和空闲地。住宅层数不超过3层，建筑高度不大于12米。村民建房应体现关中民居特色，建筑色彩以土黄和青灰为主。

(2) 新增建设用地。新增公共服务设施用地容积率不大于1.2，建筑密度不大于40%，绿地率不小于25%，建筑高度不超过12米；新增商业用地容积率不大于1.0，建筑密度不大于40%，绿地率不小于15%，建筑高度不超过15米；新增工业、仓储用地容积率不小于1.0，建筑密度不小于40%，绿地率不大于20%，建筑高度不超过15米；新增公用设施用地容积率不大于1.0，建筑密度不大于40%，绿地率不大于20%；新增广场用地绿地率不小于35%。

(3) 配套设施。村内供水、供电、污水收集、垃圾转运等设施用地，不得擅自占用或改变用途。房屋排水接口需经村委会确认后方可进行建设。

4. 村庄防灾减灾设施管控

(1) 农房建设及其他房屋建设须避开地质灾害隐患点等自然灾害易发区。村庄干路为逃生通道，广场和开敞空间为应急避难场所。抗震设防烈度为Ⅷ度，一般建筑按8度抗震设防。

(2) 村委会作为防灾减灾指挥中心，村庄广场、体育健身场地、集中绿地等为主要应急避难场所。消防通道宽度不小于4米，净空不小于4米，禁止占用。

四、村规民约

为南光耀村建成产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的美丽乡村，根据本村实际，特制定本村《村规民约》，望相互监督、共同遵守。

以诚立身，以信为本。言行一致，老实做人。
遵纪守法，义务尽到。热心公益，不图回报。
护好水土，多种草木。垃圾分类，禁烧禁抛。
珍惜耕地，不占不荒。爱村爱家，实干兴邦。
节约用水，关住点滴。夫妻和睦，相敬如宾。
勤俭持家，吃苦耐劳。庭院整洁，祛病强身。
尊老爱幼，孝道当先。邻里乡亲，以和为贵。
举止文明，远离恶习。平安居家，时时谨记。
敬业进取，精益求精。学技学艺，科学经营。
集体财物，用心爱护。互帮互助，携手致富。
饮水思源，富而思进。善行善举，代代传训。
爱护公物，讲究卫生。关心集体，邻里互助。
致富思源，不忘义务。乐善好施，代代颂扬。

创建文明新村，做到礼貌待人。

搞好乡村振兴，建设美丽家园。