

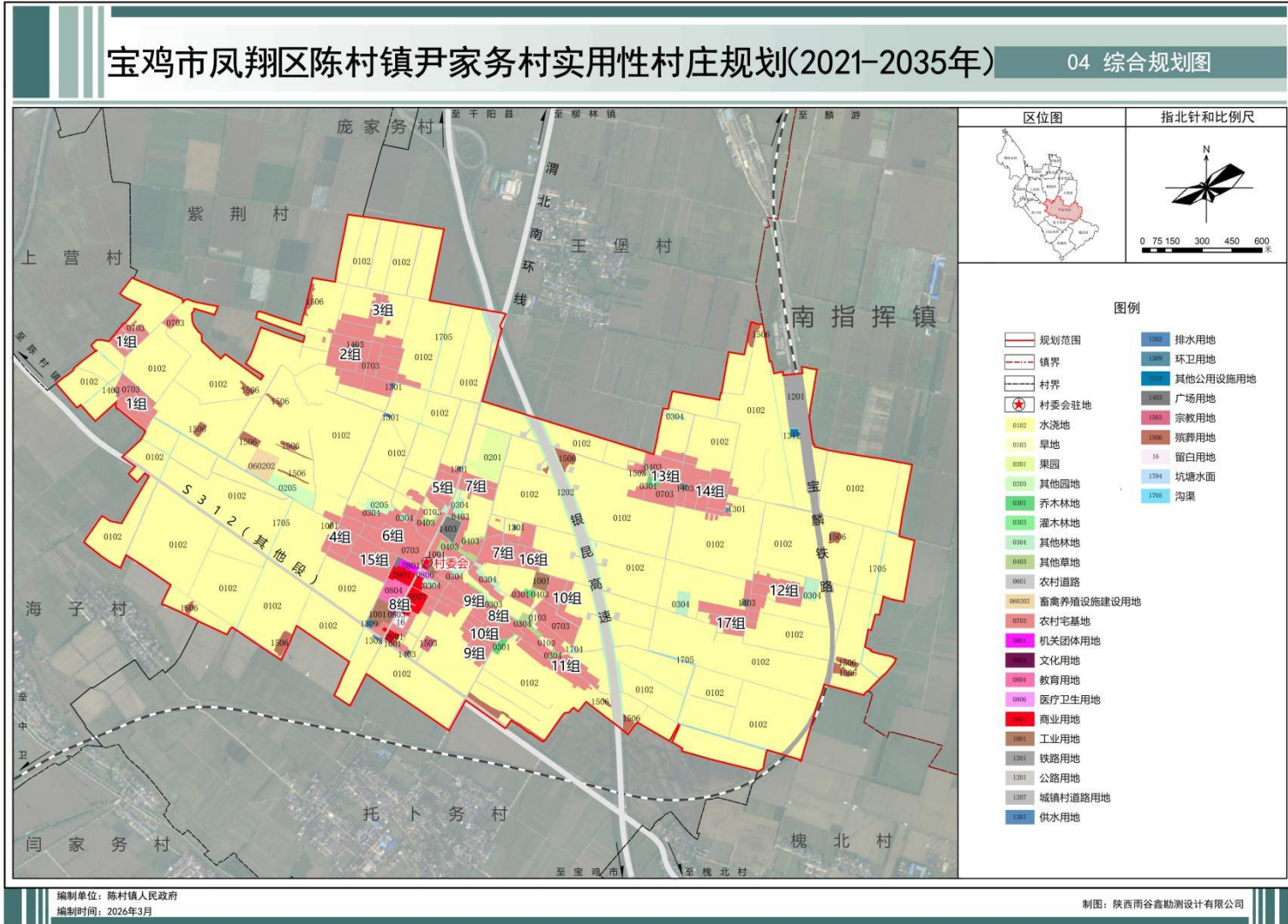
# 凤翔区陈村镇尹家务村实用性村庄规划（2021-2035年）

（公开版）

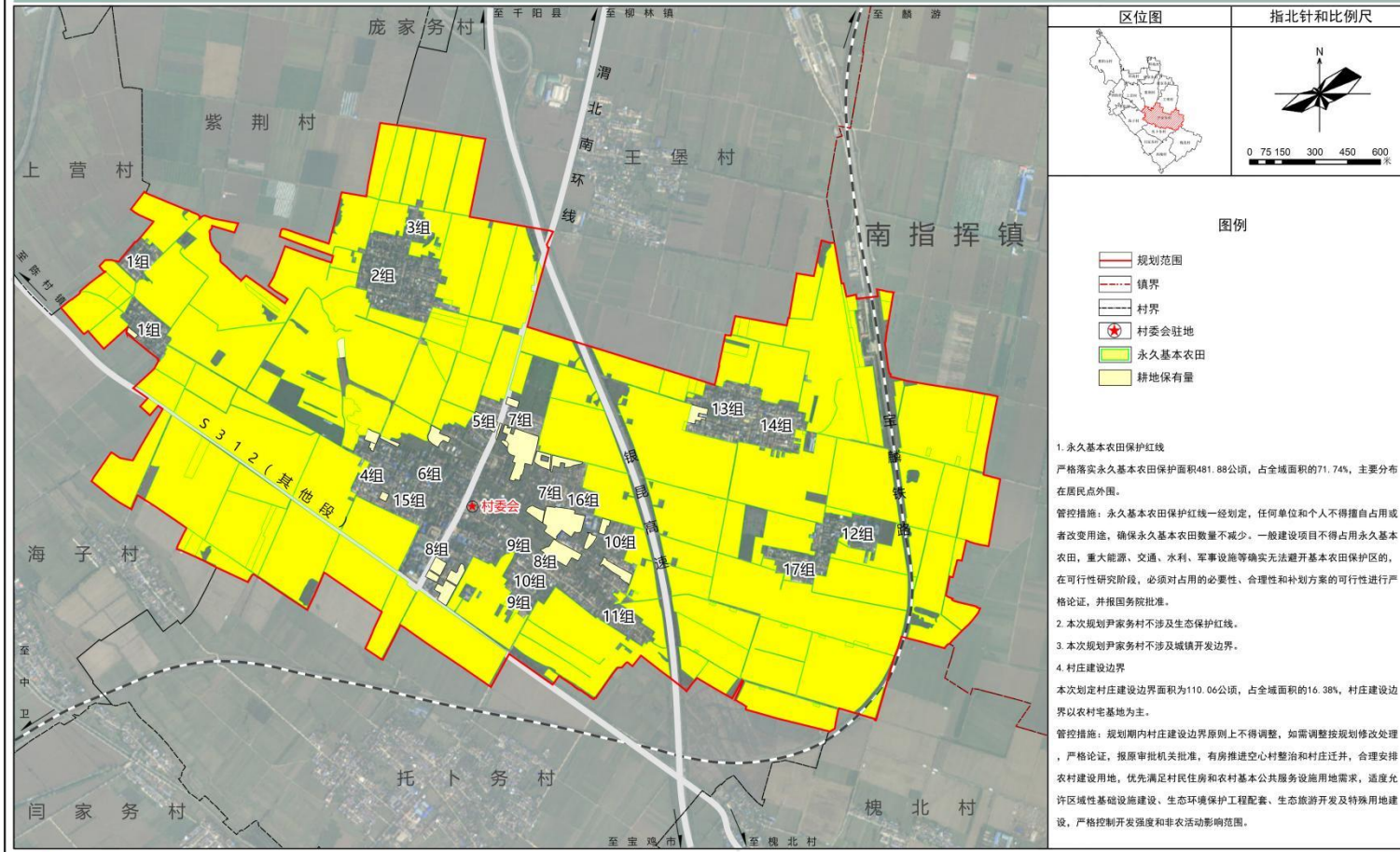
凤翔区陈村镇人民政府

2026年4月

# 一、图件



# 宝鸡市凤翔区陈村镇尹家务村实用性村庄规划(2021-2035年)06 耕地和永久基本农田保护规划图

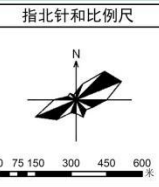
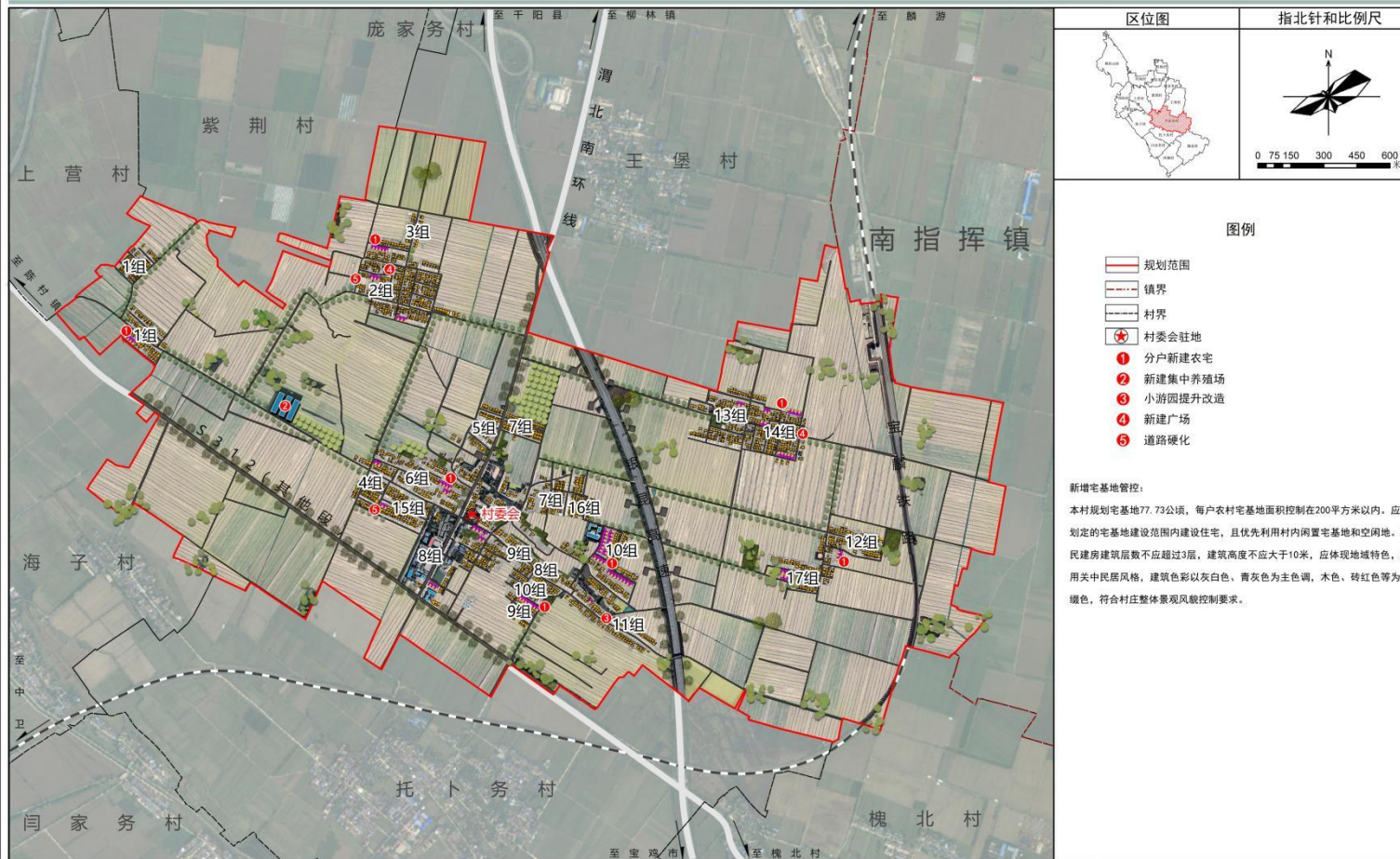


编制单位：陈村镇人民政府  
 编制时间：2026年3月

制图：陕西雨谷勘测设计有限公司

# 宝鸡市凤翔区陈村镇尹家务村实用性村庄规划(2021-2035年)

## 09 村庄建设总平面图



- 图例**
- 规划范围
  - 镇界
  - 村界
  - 村委会驻地
  - ① 分户新建农宅
  - ② 新建集中养殖场
  - ③ 小游园提升改造
  - ④ 新建广场
  - ⑤ 道路硬化

**新增宅基地管控:**  
 本村规划宅基地77.73公顷, 每户农村宅基地面积控制在200平方米以内。应在划定的宅基地建设范围内建设住宅, 且优先利用村内闲置宅基地和空闲地。村民建房建筑层数不应超过3层, 建筑高度不应大于10米, 应体现地域特色, 采用关中民居风格, 建筑色彩以灰白色、青灰色为主色调, 木色、砖红色等为点缀色, 符合村庄整体景观风貌控制要求。

编制单位: 陈村镇人民政府  
 编制时间: 2026年3月

制图: 陕西雨谷勘测设计有限公司

## 二、近期建设项目表

序号	项目类型	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序
1	生态修复	养殖污染综合治理	针对养猪场、养牛场的养殖污染治理	1.71公顷	2026-2030年
2	产业发展	农副产品加工厂	将村内闲置小学、幼儿园改为农副产品加工厂	1.05公顷	2026-2030年
3	基础设施和公共服务设施建设	基本农田管网全部铺设灌溉管网，对原管网进行提升更新	田间灌溉管网铺设、维护、更新	全村域	2026-2030年
4	产业发展	集中养殖	整合村内养殖资源，将零散养殖迁至指定区域，实现集中规模化养殖，提升产业效益	1.71公顷	2026-2030年
5	基础设施和公共服务设施建设	道路亮化工程	修缮、补充村庄破损的道路照明设施。	新增路灯360个	2026-2030年
6		道路改建工程	对村道进行拓宽、硬化。	1.5千米	2026-2030年
7		污水管网敷设项目	连接城镇污水系统，为村庄居民敷设污水管网。	污水干管4.03千米，污水支管7.16千米	2026-2030年
8		给水管网更新	对村庄内部供水管道进行维修、更换及清洗。	全村域	2026-2030年

序号	项目类型	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序
9		新建广场	在2组中部和14组东侧新建活动广场。	0.13公顷	2026-2030年

### 三、管制规则

#### 1 农业生产空间管控

(1) 本村内落实永久基本农田481.88公顷，主要分布在村域局面点周围平坦地段，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

(2) 本村落实耕地保护目标面积493.62公顷，未经许可不得随意占用耕地；确需占用的，应按程序办理相关报批手续。

(3) 未经批准，不得在园地、林地等其他农用地进行非农建设活动，不得进行毁林开垦、采石、挖沙、采矿、取土等活动。

#### 2 生态空间管控

(1) 本村不涉及生态保护红线。

#### 3 历史文化遗迹保护管控

(1) 本村内有全国重点文物保护单位——秦雍城遗址。不允许随意改变文物保护单位原有面貌及环境。如需进行修缮，应严格按相关程序进行。

#### 4 建设空间管控

(1) 农村住宅

本村内划定宅基地77.73公顷，规划新增宅基地4.90公顷，每户农村宅基地面积控制在200平方米以内。应在划定的宅基地建设范围内建设住宅，且优先利用村内闲置宅基地和空闲地。村民建房建筑层数不应超过3层，建筑高度不应大于10米，应体现地域特色，采用关中民居风格，建筑色彩以灰白色、青灰色为主色调，木色、砖红色等为点缀色，符合村庄整体景观风貌控制要求。

## （2）产业发展

涉及经营性的建设用地建筑高度不超过20米，容积率不超过2.0，绿地率大于10%。

## （3）配套设施

村内供水、供电、污水处理等设施用地，不得擅自占用或改变用途。房屋排水接口需经村委会确认后再进行建设。

## 5村庄防灾减灾设施管控

（1）农房建设及其他房屋建设须避开自然灾害易发地区。

（2）广场、学校操场等为地震等紧急情况下的防灾避险场所，建设和使用应利于紧急避灾时的使用要求。

## 6 村庄风貌管控

村内主要道路两侧建房应在村庄主干路基础上退后3米，保持建筑界面整齐，建筑风格及色彩等应协调统一。

## 四、村规民约

为全面推进乡村振兴战略，把尹家务村建设成为产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的乡村文化旅游和特色农业相结合的特色精品村，经村民代表会议通过，制订本村规民约。

四项原则，必须坚持，自由思想，坚决克服，  
热爱祖国，义不容辞，各项任务，保证完成，  
热爱集体，爱护公物，公益事业，人人有责，  
学法懂法，遵守法纪，诚信待人，一诺千金，  
尊老爱幼，传承美德，家庭和睦，邻里互助，  
相信科学，革陋破习，扶正祛邪，弘扬正气，  
勤俭持家，生活俭朴，反对铺张，杜绝浪费，  
尊师重教，兴学育人，科学种田，共同经营，  
文明生产，勤劳致富，帮困脱贫，共同富裕，  
买卖婚姻，坚决抵制，赌博偷盗，严格禁止，  
计划生养，民族兴旺，二胎优生，家国繁荣，  
红事从俭，白事守廉，彩礼适度，真爱永驻，

义务植树，保护林木，乱砍滥伐，严格禁止，  
建设用地，严格审批，保护耕地，开发资源，  
村庄建设，规划合理，村容村貌，整齐划一，  
讲究卫生，减少疾病，街道庭院，保持干净，  
移风易俗，文明新风，爱护家园，美在乡村。