

宝鸡市凤翔区财政预算评审中心文件

宝凤财预评字〔2022〕9号

宝鸡市凤翔区财政预算评审中心 关于区委东3号楼修缮改造项目预算评审报告

区财政局：

受区局委托，我中心对区委办公室报送的《关于申请解决区委东3号楼修缮改造项目资金的报告》项目预算进行评审，现将评审结果报告如下：

一、基本情况

区委东3号楼建于上世纪90年代，近年来楼体出现不同程度线路、饰面老化，屋面及墙体漏水等问题，不但存在安全隐患，而且影响办公使用功能和机关文明形象。区委办计划对东3号楼进行修缮改造。项目送审金额1,030,818.15元，区财政局安排我中心对项目预算进行评审。

二、评审依据

1. 《凤翔县县级财政项目预算评审管理办法》；
2. 《陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009）》、《陕

西省建筑装饰工程消耗量定额（2004）》及补充定额、《陕西省建筑装饰工程价目表（2009）》及相关配套文件；

3. 区委东3号楼修缮改造项目施工图纸等相关资料；
4. 区委东3号楼修缮改造项目工程预算书；
5. 宝鸡市市场价。

三、评审结论

经审核，该项目送审金额1,030,818.15元，审定金额为971,469.72元，审减金额59,348.43元。

具体审（增）减原因：

（一）土建工程审减56856.66元

1. 餐厅窗帘盒规格应分别列清单，乳胶漆子目工程量减少，审减286.68元。

2. 卫生间审减2178.55元。

（1）300*300灰色防滑地砖地面防水子目套用有误，面层子目工程量有误，审减213.73元；

（2）800*400浅灰色墙砖面层子目套用有误，审减1714.18元；

（3）小便隔断单价偏高，审减250.64元。

3. 走廊吊顶中轻钢龙骨应套用平顶子目，审减891.92元。

4. 其他工程审减2006.72元。

（1）楼梯间扶手更换单价偏高，审减3170.22元；

（2）增加挖管沟土方及回填，审增1163.50元。

5. 土建材料价格调整，审减5589.42元。

（1）水泥32.5由560元/t修改为550元/t；

- (2) 水泥 42.5 由 400 元/t 修改为 590 元/t;
 - (3) 非焦油聚氨酯防水涂料由 5 元/kg 修改为 10 元/kg;
 - (4) 断桥铝铝合金推拉窗(含玻璃)700 元/m²修改为 680 元/m²;
 - (5) 材料表中黏土不应计价由 18.24 元/m³ 修改为 0 元/m³;
 - (6)商品砼 C15 32.5R 单价由 460 元/m³ 修改为 420 元/m³;
 - (7)商品砼 C35 32.5R 单价由 480 元/m³ 修改为 470 元/m³。
6. 限价编制费、招标代理服务费、专家费及设计费属于甲方财务费用不应计入工程费用中，审减 45903.37 元。

(二) 安装工程审减 2491.77 元

1. 电气工程审减 985.98 元。

- (1) 清单第 1 项增加端子接线子目，审增 15.77 元;
- (2) 清单第 2 项增加端子接线子目，审增 21.06 元;
- (3) 清单第 3-4 项消控室位置不明确，不清楚消防工程状况，这两项暂未取消;
- (4) 清单第 11 项 SC32 工程量减少 3m，审减 113 元;
- (5) 清单第 12 项 SC20 工程量减少 6m，审减 142.07 元;
- (6)清单第 13 项 KBG16 工程量减少 17.775m，审减 193.88 元;
- (7) 清单第 14 项工程量减少 62.77m，增加接线盒子目，审增 320.40 元;
- (8)清单第 15 项工程量减少 358.582m，审减 1195.32 元;
- (9) 清单第 16 项工程量增加 52.265m，审增 211.43 元;

- (10) PC25 漏项, 审增 1506.35 元;
- (11) Wdz-BYJ-4mm² 漏项, 审增 1071.57 元;
- (12) 清单第 17 项工程量减少 6.944m, 审减 70.4 元;
- (13) 清单第 24 项图纸未体现取消, 审减 118.33 元;
- (14) 清单第 33 项工程量减少 7.28m, 审减 494.12 元;
- (15) 清单第 35 项图纸未标注电视插座位置, 无法确定 PC20 工程量, 审减 767.83 元;
- (16) 清单第 36 项定额子目修改, 审增 298.30 元;
- (17) 清单第 41 项图纸未标注电视插座位置, 无法确定 SYWV-75-5 工程量, 审减 186.24 元;
- (18) 清单第 8 项取消, 审减 79.14 元;
- (19) 连体二三极插座, 由 35 元/套修改为 15 元/套; 预留烘手机插座, 由 40 元/套修改为 25 元/套; 防水插座, 由 40 元/套修改为 20 元/套; PC15, 由 2.5 元/m 修改为 1.3 元/m; PC20, 由 3 元/m 修改为 1.5 元/m; 审减 1070.53 元。

2. 给排水工程审减 1505.79 元。

- (1) DN25 漏项, 审增 111.48 元;
- (2) 清单第 3 项, DN20 工程量增加 1.392m, 审增 24.23 元;
- (3) 清单第 4 项, DN15 工程量减少 9.556m, 审减 178.82 元;
- (4) 清单第 5 项, 定额子目修改, 审增 7.35 元;
- (5) 清单第 12 项, 清单编码修改;
- (6) 清单第 13 项, DN100 工程量增加 1.54m, 审增 168.91

元；

(7) 清单第 14 项，DN50 工程量增加 2.48m，审增 120.36

元；

(8) 清单第 16-17 项图纸设计为地沟，安装取消，计入土建工程，审减 1166.45 元；

(9) DN50UPVC 光壁管，由 13.46 元/m 修改为 6.53 元/m；DN100UPVC 光壁管，由 40.28 元/m 修改为 21.34 元/m；瓷蹲式大便器，由 550 元/套修改为 420 元/套；审减 592.85 元。

四、评审说明

本次对区委办公室报送的《区委东 3 号楼修缮改造项目》预算审核意见及评审结果，仅供区财政局预算股参考。

附件：区委东 3 号楼修缮改造项目预算审核书

宝鸡市凤翔区财政预算评审中心

2022 年 6 月 10 日





抄送：区委办公室

宝鸡市凤翔区财政预算评审中心

2022年6月10日印发

共印4份