

宝鸡市凤翔区财政预算评审中心文件

宝凤财预评字（2022）6号

宝鸡市凤翔区财政预算评审中心 关于区委组织部办公楼维修项目预算评审报告

区财政局：

受区局委托，我中心对区委组织部报送的《关于申请办公楼维修经费的报告》【宝凤组发（2022）44号】项目预算进行评审，现将评审结果报告如下：

一、基本情况

区委组织部办公楼建于2003年，投入使用年限较长，现存在楼梯瓷砖脱落、下水管道堵塞、办公区域地面裂缝、外窗材质老化，导致墙体渗水、墙面天棚乳胶漆脱落等问题，区委组织部计划对办公楼进行维修改造。项目送审金额482,149.21元，区财政局安排我中心对项目预算进行评审。

二、评审依据

1. 《凤翔县县级财政项目预算评审管理办法》；
2. 2009《陕西省建设工程工程量清单计价规则》、2004《陕

西省建筑安装工程消耗量定额》、《陕西省市政工程消耗量定额》、2009《陕西省建筑安装工程参考价目表》、《陕西省市政工程参考价目表》及有关配套取费文件；

3. 组织部办公楼维修项目施工图纸等相关资料；

4. 组织部办公楼维修项目工程预算书。

三、评审结论

经审核，该项目送审金额 482,149.21 元，审定金额为 441,648.52 元，审减金额 40,500.69 元。

具体审减原因：

1. 清单 1 外墙真石漆组价中定额子目套用不妥，真石漆子目中已经包含刮腻子等工序，不能再套用防水腻子乳胶漆和封底涂料，可增加外墙水泥抹灰局部修补面积按 1/3 计入，审减 9,151.19 元；

2. 清单 2 外墙真石漆组价中定额子目套用不妥，真石漆子目中已经包含刮腻子等工序，不能再套用封底涂料，审减 5,089.43 元；

3. 清单 4 花岗石板面层台阶平台面工程量核减 2.844 m²，审减 1,713.33 元；

4. 清单 14 会议室贴壁布墙面工程量核减 187.39 m²，审减 23,145.17 元；

5. 清单 17 天棚抹灰（走道）工程量核减 18.04 m²，审减 1,401.57 元。

四、评审说明

1. 该项目预算包含暂列金额 35,000 元，会议室灯具更换金

额 15,000 元；

2. 本次对区委组织部报送的《办公楼维修项目》预算审核意见及评审结果，仅供区财政局预算股参考。

附件：区委组织部办公楼维修项目预算书

宝鸡市凤翔区财政预算评审中心

2022 年 5 月 20 日



抄送：区委组织部

宝鸡市凤翔区财政预算评审中心

2022年5月20日印发

共印4份