

宝鸡市凤翔区行政审批服务局文件

审 批 件

宝凤行审批字〔2023〕65号

宝鸡市凤翔区行政审批服务局 关于宝鸡市凤翔区西街中学图书 综合楼项目初步设计的批复

区教体局：

你单位报来的《宝鸡市凤翔区西街中学图书综合楼项目初步设计的报告》（宝凤教发〔2023〕93号）收悉。参考专家评审意见，经我局局务会审定，原则同意该项目初步设计，现就有关内容批复如下：

一、建设选址和规模

同意项目选址于凤翔区北大街北小巷23号西街中学校内，北临1号公寓楼，南临教学楼，西侧为3号公寓楼，东侧为教师公租房。规划用地面积2312.26 m²（合3.47亩），总建筑面积2987.92 m²，地上三层，建筑高度17.3m。

二、建筑专业

图书综合楼为地上三层，一楼层高 4.8m，二楼层高 3.9m，三楼层高 7.5m，建筑总高度 17.3m（室外地坪至屋面面层）。一层为阅览室，二层为综合教室，三层为多功能报告厅。

三、结构专业

项目采用钢筋混凝土框架结构，基础形式为钢筋混凝土灌注桩基础，采用减隔震设计。抗震设防烈度为 8 度，建筑结构使用年限为 50 年，结构安全等级为一级。

四、给排水专业及消防

工程给水水源由市政自来水提供，市政管网在项目所在区域处的供水压力为 $\geq 0.35\text{MPa}$ ，最大日用水量 $5.2\text{m}^3/\text{d}$ ，最大时用水量 $2.62\text{m}^3/\text{h}$ 。室内采用污废水合流，室外采用雨污分流，生活污水经化粪池处理后，排入市政污水管网，雨水收集后排入市政道路的雨水管网。

设室外消火栓系统、室内消火栓系统、手提式磷酸铵盐干粉式灭火器。室外消防由地下室室外消火栓泵及增压稳压设备联合供水，室内采用临时高压制消火栓灭火给水系统。

五、暖通专业

供暖热源由集中供热提供，供暖系统采用垂直单管同程式散热器供暖系统，报告厅预留风冷式全直流变速多联热泵式中央空调系统，卫生间、书库设置机械通风系统。

六、电气专业

本工程电源由室外箱式变专线供给。消防应急照明和疏散指示系统用电、区域型火灾报警联动控制器用电为二级负

荷，其余负荷均为三级负荷。防雷等级按第三类建筑物设防。

七、总概算

核定项目总概算 1378.19 万元，其中，工程费用 1190.20 万元，工程建设其他费用 109.98 万元，预备费 78.01 万元，详见附件。

请严格按照批复规模、内容和标准开展下阶段工作；加强全过程投资控制，确保项目投资控制在批复概算的范围内；切实加强项目管理，严格执行有关环境保护、节能、绿色建筑管理规定，确保项目尽快建成发挥效率。

附件：宝鸡市凤翔区西街中学图书综合楼项目总概算表

宝鸡市凤翔区行政审批服务局

2023年4月28日



抄送：区发改局，区财政局，区审计局，区统计局。

宝鸡市凤翔区行政审批服务局

2023年4月28日印发



附件

宝鸡市凤翔区西街中学图书综合楼项目总概算表

序号	项目名称	核定概算(万元)					备注
		建筑工程	安装工程	设备购置	其它费用	合计	
I	工程费用	1012.16	157.88	20.16		1190.20	
一	图书综合楼	986.42	147.08			1133.50	
1	土建工程	986.42				986.42	
2	给排水工程		11.35			11.35	
3	电气工程		36.98			36.98	
4	采暖工程		50.36			50.36	
5	通风工程		14.56			14.56	
6	消火栓		17.67			17.67	
7	弱电、广播及视频监控		16.16			16.16	
二	室外工程	25.74	10.80			36.54	
1	室外土建工程	25.74				25.74	
2	室外管网工程		6.76			6.76	
3	室外电气工程		4.04			4.04	
三	设备购置费			20.16		20.16	
1	报告厅座椅			20.16		20.16	
II	工程建设其他费用				109.98	109.98	
1	建设单位管理费				11.70	11.70	
2	工程监理费				14.04	14.04	
3	工程勘察费				3.51	3.51	
4	工程设计费				17.55	17.55	
5	建设项目前期工作咨询费				5.85	5.85	
6	招标代理服务费				9.36	9.36	
7	施工图审查费				4.68	4.68	
8	施工图预算编制费				3.51	3.51	
9	环境影响咨询服务费				2.34	2.34	
10	人防异地建设费				11.70	11.70	
11	市政基础配套费				14.04	14.04	
12	其他费				11.70	11.70	
III	预备费				78.01	78.01	
1	基本预备费				78.01	78.01	
IV	总投资	1012.16	157.88	20.16	187.99	1378.19	