

# 宝鸡市凤翔区财政预算评审中心文件

宝凤财预评字〔2023〕20号

签发人：田建锋

## 宝鸡市凤翔区财政预算评审中心 关于凤翔区城区公厕建设及提升改造项目预算评审报告

区财政局：

受区局委托，我中心对区城市管理执法局报送的《关于申请凤翔区城区公厕建设及提升改造项目2023年度建设资金的报告》【宝凤城管发（2023）21号】项目预算进行评审，现将评审结果报告如下：

### 一、基本情况

为进一步增强城市服务功能、美化城市环境、方便市民生活，经区政府常务会议研究同意，由区环境卫生管理站负责实施凤翔区城区公厕建设及提升改造项目。2023年计划新建公厕两座（秦凤路、东关）、改造公厕一座（原秦凤路公厕）。项目送审金额1,499,337.53元，区财政局安排我中心对项目预算进行评审。

### 二、评审依据

1. 《凤翔县县级财政项目预算评审管理办法》；
2. 《陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009）》、《陕西省建筑装饰工程消耗量定额》（2004）及补充定额、《陕西省建筑装饰工程价目表》（2009）及相关配套文件；
3. 凤翔区城区公厕建设及提升改造项目工程施工图纸、工程预算书等相关资料。

### 三、评审结论

经审核，该项目送审金额 1,499,337.53 元，审定金额为 1,248,147.84 元，审减金额 251,189.69 元。

具体审（增）减原因：

（一）原秦凤路公共卫生间改造项目审减 91,027.93 元。

土建工程审减 72,885.10 元

1. 铲除屋面防水子目中包含天沟部位面积但清单中未包括，将清单中工程量修改与定额一致，子目统一套用修缮定额 2001 中的 1-34，审减 124.46 元；

2. 铲除女儿墙内侧工程量减少 7.46 m<sup>2</sup>（周长计算错误，高度图纸设计 0.6m 高），审减 112.63 元；

3. 铲除地面工程量减少 36.18 m<sup>2</sup>，审减 2,076.32 元；

4. 拆除旧隔断清单计量单位修改为套；

5. 块料墙面工程量减少 30.12 m<sup>2</sup>（走道、洁净间墙面维持原状），审减 7,262.80 元；

6. 块料地面工程量减少 1.71 m<sup>2</sup>，子目套用有误，审减 257.99 元；

7. 天棚吊顶工程量减少 2.54 m<sup>2</sup>，审减 481.69 元；

8. 屋面卷材防水工程量减少 2.38 m<sup>2</sup>, 审减 264.03 元;
9. 厕所胶合板隔断(含门)综合单价调整为 650 元/套, 小便池胶合板隔断综合单价调整为 150 元/套, 审减 1,440.95 元;
10. 地沟不是全部重新做, 原图与新图对比地沟工程量应为 3.5m, 工程量减少 37.75m, 子目宽度未调整, 审减 57,305.63 元;
11. 女儿墙内侧工程量减少 16.5 m<sup>2</sup>, 4mm 厚 SBS 未修改材料价格, 审减 841.49 元;
12. 工程量预留金应计入其他项目费用中, 审减 346.49 元;
13. 材料价格调整审减 2,370.62 元;
  - (1) 标砖价格由 500 元/千块调整为 400 元/千块;
  - (2) 4mm 厚 SBS 防水卷材由 35 元/m<sup>2</sup>调整为 30 元/m<sup>2</sup>;
  - (3) 石子由 200 元/m<sup>3</sup>调整为 160 元/m<sup>3</sup>;
  - (4) 水泥 32.5 由 500 元/t 调整为 470 元/t;
  - (5) 水泥 42.5 由 520 元/t 调整为 490 元/t;
  - (6) 墙面砖由 65 元/m<sup>2</sup>调整为 45 元/m<sup>2</sup>。

**安装工程审减 18,142.83 元**

1. 电气工程与给排水工程分专业列项;
2. 原清单 1, 工程量修改为 12m, 审减 10.19 元;
3. 原清单 2, 取消接线盒子目, 定额子目改为 2-1111, 工程量修改为 2.8m, 审减 93.35 元;
4. 增加 PVC15 明配管 1.2m, 审增 25.75 元;
5. 原清单 5, 工程量修改为 2m, 定额 8-167 改为 B8-41, 审减 91.97 元;

6. 原清单 6, 工程量修改为 11.61m, 定额 8-168 改为 B8-42, 审增 188.47 元;
7. 原清单 7, 工程量修改为 6.45m, 定额 8-168 改为 B8-43, 审增 95.65 元;
8. 原清单 8, 工程量修改为 6.31m, 定额 8-169 改为 B8-45, 审减 154.48 元;
9. 原清单 9, 工程量修改为 6.31m, 定额 8-170 改为 B8-46, 审增 141.76 元;
10. 原清单 11, 工程量修改为 23.34m, 审增 164.23 元;
11. 原清单 12, 工程量修改为 5.44m, 审减 22.12 元;
12. 原清单 13, 工程量修改为 7.05m, 审增 56.95 元;
13. 原清单 14, 定额 8-573 改为 8-571, 审减 2,924.02 元;
14. 原清单 15, 定额 8-575 改为 8-576, 审减 192.70 元;
15. 原清单 16, 取消, 审减 243.53 元;
16. 原清单 21, 定额 8-581 改为 8-582, 审减 9,448.99 元;
17. 原清单 23, 定额 8-611 改为 8-913, 审增 7.85 元;
18. 原清单 24, 定额 8-550 改为 8-542, 增加感应龙头安装费, 审增 3.92 元;
19. 原清单 25, 定额 8-550 改为 8-551, 审增 27.2 元;
20. 原清单 26, 图纸未设计, 取消不计, 审减 449.29 元;
21. 材料价格调整审减 5,223.97 元, 具体明细详见新建项目。

(二) 秦凤路公共卫生间新建项目审减 79,593.93 元

土建工程审减 79,282.49 元

1. 1m 厚 3: 7 回填换填子目修改为机铺机压子目, 审减 17,871.65 元;
2. 砖基础工程量减少 13.07m<sup>3</sup>, 审减 7,859.01 元;
3. 带形基础漏项增加 13.94m<sup>3</sup>, 基础短柱增加 1.27m<sup>3</sup>、构造柱增加 0.6m<sup>3</sup>, 板应区分有梁板和平板, 审增 12,568.95 元;
4. 靠墙地沟 600\*600mm 中子目宽度未调整, 审减 7,827.75 元;
5. 散水中 3: 7 灰土垫层未计入, 散水子目砼消耗量应修改为原定额消耗量, 审增 1,296.30 元;
6. 钢柱、钢梁、钢檩条中制作定额中已包括除锈工序, 不应单独再套用除锈子目, 审减 1,317.95 元;
7. 防水地面中涂膜防水上翻工程应套用平面子目, 审减 81.41 元;
8. 不靠墙安全抓杆工程量减少 2.3m, 审减 173.08 元;
9. 台阶及平台应分开列项且模板未计入, 审减 2,812.92 元;
10. 外墙真石漆应在保温砂浆面层上喷涂, 不应再套用外墙抹灰子目, 审减 3,677.41 元;
11. 外墙保温中抗裂砂浆抹面未计入, 审增 7,704.79 元;
12. 石材墙面 (盥洗间) 做法按图纸设计调整, 审减 117.6 元;
13. 釉面砖墙面工程量减少 13.95 m<sup>2</sup>, 定额按做法调整, 审减 3,499.27 元;

14. 厕所胶合板隔断（含门）综合单价调整为 650 元/套，小便池胶合板隔断综合单价调整为 150 元/套，审减 4,466.61 元；

15. 铝塑板吊顶工程量减少 20.45 m<sup>2</sup>，审减 4,661.71 元；

16. 1000\*2100mm 门工程量增加 2 樘，审增 2,936.17 元；

17. 屋面排水管重复计取，审减 328.28 元；

18. 化粪池综合单价调整为 16,560 元，审减 5,919.64 元；

19. 材料价格调整审减 43,174.41 元。

(1) 标砖价格由 450 元/千块调整为 400 元/千块；

(2) 4mm 厚 SBS 防水卷材由 35 元/m<sup>2</sup>调整为 30 元/m<sup>2</sup>；

(3) 石子由 200 元/m<sup>3</sup>调整为 160 元/m<sup>3</sup>；

(4) 水泥 32.5 由 500 元/t 调整为 470 元/t；

(5) 水泥 42.5 由 520 元/t 调整为 490 元/t；

(6) 墙面砖由 65 元/m<sup>2</sup>调整为 45 元/m<sup>2</sup>；

(7) H 型真石涂料由 14.55 元/kg 调整为 9.5 元/kg；

(8) 不锈钢防盗窗由 150 元/m<sup>2</sup>调整为 130 元/m<sup>2</sup>；

(9) 3mm 厚不锈钢由 500 元/m<sup>2</sup>调整为 300 元/m<sup>2</sup>；

(10) 断桥铝合金窗由 600 元/m<sup>2</sup>调整为 530 元/m<sup>2</sup>；

(11) 铝塑板由 150 元/m<sup>2</sup>调整为 70 元/m<sup>2</sup>；

(12) 透水砖由 70 元/m<sup>2</sup>调整为 40 元/m<sup>2</sup>；

(13) 水泥炉渣料由 150 元/m<sup>3</sup>调整为 100 元/m<sup>3</sup>；

(14) 压型夹芯板屋面由 200 元/m<sup>2</sup>调整为 75 元/m<sup>2</sup>；

(15) 挤塑板 50mm 厚由 50 元/m<sup>2</sup>调整为 20 元/m<sup>2</sup>；

(16) 商品砼 C15 由 430 元/m<sup>3</sup>调整为 420 元/m<sup>3</sup>。

安装工程审减 311.44 元

1. 电气工程审增 568.96 元

(1) 原清单 1, 增加无端字外部接线, 审增 50.83 元;

(2) 原清单 2, 工程量由 239.7 改为 167.11, 审减 342.15 元;

(3) 原清单 3, 工程量由 23.4 改为 82.92, 审增 343.48 元;

(4) 原清单 4, 工程量由 28.9 改为 27.64, 增加开关盒子目, 审增 85.79 元;

(5) 原清单 5, 工程量由 58.2 改为 48.75 与 12.84, 吊顶内敷设与墙内敷设分别列项, 定额修改, 增加开关和安装子目, 审增 268.01 元;

(6) 原清单 7, 定额 2-1365 改为 2-1367, 审增 2.66 元;

(7) 原清单 14, 接地装置从接地系统调试中单列, 并增加组合开关箱重复接地, 审增 160.34 元。

2. 给排水工程审增 998.46 元

(1) 原清单 1, 工程量由 10.26 修改为 10.8m, 定额由 8-185 改为 B8-47, 审增 93.08 元;

(2) 原清单 2, 定额 8-184 改为 B8-46, 审减 32.97 元;

(3) 原清单 3, 工程量由 11.6m 修改为 10.59m, 审减 92.55 元;

(4) 原清单 4, 工程量由 17m 修改为 15.52m, 审减 91.41 元;

(5) 原清单 5, 工程量由 3.9m 修改为 2.83m, 审减 37.85

元；

(6) 原清单 8, 取消, 审减 214.53 元；

(7) 原清单 10, 定额 8-111 改为 8-288, 审增 890.79 元；

(8) 原清单 11, 工程量由 29.53m 修改为 47.42m, 审增 1,688.53 元；

(9) 原清单 12, 工程量由 7.9m 修改为 4.57m, 审减 29.86 元；

(10) 原清单 13, 工程量由 1.5m 修改为 18.3m, 审减 659.84 元；

(11) 原清单 14, 定额 8-609 改为 8-607, 审减 310.92 元；

(12) 原清单 17, 定额 8-574 改为 8-576, 审减 63.22 元；

(13) 原清单 18, 定额 8-581 改为 8-582, 审增 103.19 元；

(14) 原清单 20, 工程量由 3 改为 2, 定额 8-550 改为 8-551, 审减 243.98 元。

### 3. 材料价调整, 审减 1,878.86 元

辅材不调整, 按定额价计入:

(1) 水泥 0.5 元/kg 调整为 0.35 元/kg;

(2) 砂子 220 元/m<sup>3</sup>调整为 34 元/m<sup>3</sup>。

主材调整:

(1) 25W 防水防尘灯 90 元/套调整为 45 元/套;

(2) 13W LED 吸顶灯 80 元/套调整为 65 元/套;

(3) DN150UPVC 排水管 24.26 元/m 调整为 15.6 元/m;



(4) 瓷蹲式大便器 350 元/套调整为 210 元/套，瓷蹲式大便器 308.22 元/套调整为 210 元/套；

(5) 大便器脚踏阀 85 元/套；

(6) PC15 穿线管 1.75 元/m 调整为 1.2 元/m；

(7) PC20 穿线管 3 元/m 调整为 1.83 元/m；

(8)  $\varnothing$ 16 钢管接地极 (L=2.5M) 63.35 元/根调整为 13.13 元/根；

(9) 塑料接线盒 2.8 元/个调整为 1.5 元/个；

(10) 感应式小便器 511.65 元/套调整为 500 元/套、感应式小便器 1200 元/套调整为 500 元/套；

(11) 座便器 618.57 元/套调整为 580 元/套；

(12) DN100 不锈钢清扫口 24.22 元/个调整为 75 元/个；

(13) 壁式换气扇 200 元/台调整为 120 元/台；

(14) 拖布池 150 元/套调整为 90 元/套；

(15) 洗脸盆 338.03 元/套调整为 180 元/套；

(16) 单联开关 23.67 元/套调整为 14 元/套；

(17) 双联开关 31.37 元/套调整为 17 元/套；

(18) BV-2.5 2.14 元/m 调整为 1.99 元/m；

(19) BV-4 3.32 元/m 调整为 3.13 元/m；

(20) 组合式开关箱 1000 元/台调整为 450 元/台；

(21) 感应水龙头 265 元/套。

(三) 东关公共卫生间新建项目审减 80,567.83 元  
土建工程审减 80,256.39 元

1. 钢构工程量同秦凤路公共卫生间新建项目，审减理由相同；

2. 其他项目同秦凤路公共卫生间新建项目。

安装工程审减 311.44 元

审减原因同秦凤路公共卫生间新建项目。

#### 四、评审说明

本次对区城市管理执法局报送的《凤翔区城区公厕建设及提升改造项目》预算审核意见及评审结果，仅供区财政局预算股参考。

附件：凤翔区城区公厕建设及提升改造项目预算审核书

宝鸡市凤翔区财政预算评审中心

2023 年 6 月 12 日



---

抄送：区城市管理执法局

---

宝鸡市凤翔区财政预算评审中心

2023 年 6 月 12 日印发

共印 5 份