

宝鸡市凤翔不动产登记中心 2023 年单位预算公开说明

目录

第一部分 单位概况

- 一、主要职责及机构设置
- 二、工作任务
- 三、人员情况说明

第二部分 收支情况

- 四、收支说明

第三部分 其他情况

- 五、“三公”经费及会议费、培训费情况说明
- 六、国有资产占有使用及资产购置情况说明
- 七、政府采购情况说明
- 八、绩效目标说明
- 九、公用经费情况说明
- 十、专业名词解释

第四部分 公开报表

（具体预算公开报表）

第一部分 单位概况

一、主要职责及机构设置

宝鸡市凤翔不动产登记中心主要职责是土地、房屋、林地、草原、水域等产权和承包经营权登记，登记资料的收集和审核、档案管理以及维修资金管理等工作。

宝鸡市凤翔不动产登记中心内设 3 个股室：办公室、权籍调查股、登记和信息档案股。

二、工作任务

2023 年，我们将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，认真学习贯彻二十大精神，以抓好党建工作、做好登记业务、深化改革事项为主线，认真履职尽责，严格规范管理，全面提升不动产登记工作的业务能力及服务水平。

1. 聚焦工作任务，全面提升工作队伍的作风建设。按照省厅和市局《关于开展“守初心强担当抓落实争一流”不动产登记队伍作风常态化建设实施方案》工作安排部署，不动产登记中心将对标省厅明确的 66 项重点任务，结合实际和当前工作进一步细化分解具体工作，实施清单管理，形成切实可行的工作方案，扎实开展不动产登记队伍作风常态化建设工作取得成效。

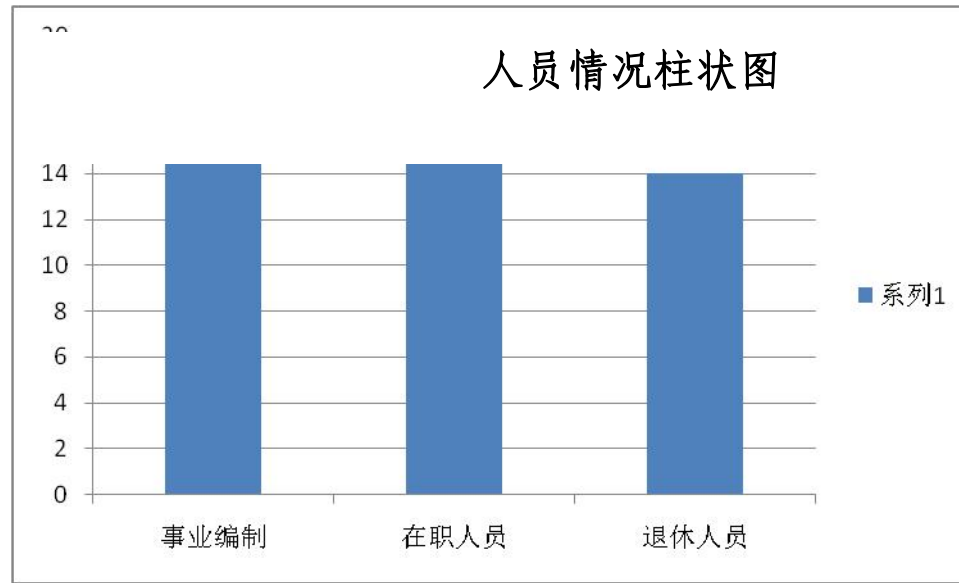
2. 全面推进“互联网+不动产”平台建设。按照市局和市不动产登记中心工作安排，我们将进一步加快推进凤翔不动产登记信息化相关工作。

3. 常态化推进不动产登记历史遗留问题解决。按照市局关于转发省厅《关于开展化解因历史遗留问题导致不动产“登记难”“百日攻坚”专项行动工作方案的通知》要求，中心将积极地与相关部门对接，把省、市、区政府出台的各种政策用好用足，做到应化尽化，把该项纳入日常工作推进。

4. 做好不动产登记日常工作。继续做好不动产登记发证、不动产权籍调查、登记档案信息管理、住宅专项维修资金管理等工作，全面提升为民服务水平。

三、人员情况说明

截止 2022 年底，事业编制 19 人，在职事业人员 17 人，退休人员 14 人。



第二部分 收支情况

四、收支说明

(一) 收支预算总体情况

我单位按照综合预算的原则，我单位所有收入和支出均纳入部门预算管理。本单位当年预算收入 222.54 万元，其中一般公共预算拨款收入 222.54 万元、政府性基金拨款收入 0 万元，较上年增加 2.51 万元，主要原因是正常晋升工资；本单位当年预算支出 222.54 万元，其中一般公共预算拨款支出 222.54 万元、政府性基金拨款支出 0 万元，较上年增加（减少）2.51 万元，主要原因是正常晋升工资。

(二) 财政拨款收支情况

我单位当年财政拨款收入 222.54 万元，其中一般共预算拨款收入 222.54 万元、政府性基金拨款收入 0 万元，较上年增加 2.51 万元，主要原因是正常晋升工资；本单位当年财政拨款支出 222.54 万元，其中一般公共预算拨款支出 222.54 万元、政府性基金拨款支出 0 万元，较上年增加 2.51 万元，主要原因是正常晋升工资。

（三）一般公共预算拨款支出明细情况

1、一般公共预算当年拨款规模变化情况

我单位当年一般公共预算拨款支出 222.54 万元，较上年增加 2.51 万元，主要原因是正常晋升工资。

2、支出按功能科目分类的明细情况

我单位当年一般公共预算支出 222.54 万元，其中：事业运行（2010650）222.54 万元，较上年增加 2.51 万元，原因是正常晋升工资。

3、支出按经济科目分类的明细情况

我单位当年一般公共预算支出 222.54 万元其中：

（1）按照部门预算支出经济分类的类级科目说明

工资福利支出（301）207.20 万元，较上年增加 1.68 万元，原因是正常晋升工资；

商品和服务支出（302）13.40 万元，较上年增加 3.40 万元，原因商品和服务支出费用增加；

对个人和家庭的补助支出（303）1.94 万元，较上年增加 0.94 万元，原因是遗属供养人员费用调整。

（2）按照政府预算支出经济分类的类级科目说明。

2023 年本部门当年一般公共预算支出 222.54 万元，其中：

其中：机关工资福利支出（501）207.20 万元，较上年增加 1.68 万元，原因是正常晋升工资；机关商品和服务支出（502）13.40 万元，较上年增加 3.40 万元，原因商品和服务支出费用增加；

对个人和家庭的补助（509）1.94 万元，较上年增加 0.94 万元，原因是遗属供养人员费用调整。

(四) 政府性基金预算支出情况

我单位无当年政府性基金预算收支，并已公开空表。

(五) 国有资本经营预算拨款收支情况

我单位无当年国有资本经营预算收支，并已公开空表。

第三部分 其他情况

五、“三公”经费及会议费、培训费情况说明

我单位当年一般公共预算“三公”经费预算支出 0.01 万元，较上年增加（减少）0.0001 万元（1%），减少主要原因是压缩三公经费支出。其中：因公出国（境）经费 0 万元，较上年增加（减少）0 万元（0%），增加（减少）的主要原因是无因公出国（境）经费支出；公务接待费 0.01 万元，较上年增加（减少）0.0001 万元（1%），增加（减少）的主要原因是压缩招待费支出；公务用车运行维护费 0 万元，较上年增加（减少）0 万元（0%），增加（减少）的主要原因是我单位无公务用车运行维护费支出；公务用车购置费 0 万元，较上年增加（减少）0 万元（0%），增加（减少）的主要原因是我单位无公务用车购置费支出。本单位当年一般公共预算会议费预算支出 0 万元，较上年增加（减少）0 万元（0%），增加（减少）的主要原因是我单位无会议费支出。我单位当年一般公共预算培训费预算支出 0 万元，较上年增加（减少）0 万元（0%），增加（减少）的主要原因是我单位无一般公共预算培训费支出。

会议费培训费明细

单位：0

序号	会议/培训名称	时间	人数	金额	备注
1	业务培训	202X年X月X日-X月X日	0	0	
2	研讨会	202X年X月X日	0	0	
.....				

六、国有资产占有使用及资产购置情况说明

截止上年底，没有公务有车单位。

七、政府采购情况说明

我单位当年无政府采购预算，并已公开空表。

八、绩效目标说明

我单位绩效目标管理全覆盖，涉及当年一般公共预算当年拨款 222.54 万元，当年政府性基金预算当年拨款 0 万元，当年国有资本经营预算拨款 0 万元（详见公开报表中的绩效目标表）。

九、公用经费情况说明

我单位当年公用经费预算安排 3.40 万元，较上年减少 0.20 万元，主要原因是退休 1 人。

十、专业名词解释

（公用经费为必须解释的专业名词，其他专业名词解释可由单位根据内容业务内容等自行选择。）

1. 公用经费：包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

2. “三公”经费：是指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待支出。

第四部分 公开报表

2023 年综合预算公开报表

部门名称：宝鸡市凤翔不动产登记中心

保密审查情况：已审查

部门主要负责人审签情况：已审签

目录

序号	报表	是否空表	公开表理由
表 1	2023 年部门综合预算一般公共预算支出明细表(按支出功能分类科目)	否	
表 2	2023 年部门综合预算一般公共预算支出明细表(按支出经济分类科目)	否	
表 3	2023 年部门综合预算一般公共预算基本支出明细表(按支出功能分类科目)	否	
表 4	2023 年部门综合预算一般公共预算基本支出明细表(按支出经济分类科目)	否	
表 5	2023 年部门综合预算政府性基金收支表	是	本年我单位无政府性基金
表 6	2023 年部门综合预算专项业务经费支出表(不含上年结转)	否	

注：1、封面和目录的格式不得随意改变。2、公开空表一定要在目录说明理由。3、市 县部门涉及公开扶贫项目资金绩效目标表的，请在重点项目绩效目标表中添加公开

2023 年部门综合预算一般公共预算支出明细表(按支出功能分类科目)

表 1

单位：万元

序号	功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
1		合计	222.50	209.10	3.40	10.00	
2	208	社会保障和就业支出	21.90	21.90	0.00	0.00	
3	20805	行政事业单位养老支出	21.90	21.90	0.00	0.00	
4	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	21.90	21.90	0.00	0.00	
5	210	卫生健康支出	10.20	10.20	0.00	0.00	
6	21011	行政事业单位医疗	10.20	10.20	0.00	0.00	
7	2101102	事业单位医疗	10.20	10.20	0.00	0.00	
8	220	自然资源海洋气象等支出	174.80	161.40	3.40	10.00	
9	22001	自然资源事务	174.80	161.40	3.40	10.00	
10	2200199	其他自然资源事务支出	174.80	161.40	3.40	10.00	
11	221	住房保障支出	15.60	15.60	0.00	0.00	
12	22102	住房改革支出	15.60	15.60	0.00	0.00	
13	2210201	住房公积金	15.60	15.60	0.00	0.00	

2023 年部门综合预算一般公共预算支出明细表(按支出经济分类科目)

表 2

单位：万元

序号	部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
1		合计			222.50	209.10	3.40	10.00	
2	301	工资福利支出			207.20	207.20	0.00	0.00	
3	30101	基本工资	50501	工资福利支出	75.00	75.00	0.00	0.00	
4	30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	43.50	43.50	0.00	0.00	
5	30103	奖金	50501	工资福利支出	15.00	15.00	0.00	0.00	
6	30107	绩效工资	50501	工资福利支出	19.30	19.30	0.00	0.00	
7	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	21.90	21.90	0.00	0.00	
8	30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	10.20	10.20	0.00	0.00	
9	30113	住房公积金	50501	工资福利支出	15.60	15.60	0.00	0.00	
10	30114	医疗费	50501	工资福利支出	5.00	5.00	0.00	0.00	
11	30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	1.50	1.50	0.00	0.00	
12	302	商品和服务支出			13.40	0.00	3.40	10.00	
13	30201	办公费	50502	商品和服务支出	4.00	0.00	1.00	3.00	
14	30202	印刷费	50502	商品和服务支出	1.50	0.00	0.50	1.00	
15	30203	咨询费	50502	商品和服务支出	0.50	0.00	0.00	0.50	
16	30207	邮电费	50502	商品和服务支出	1.00	0.00	0.50	0.50	
17	30211	差旅费	50502	商品和服务支出	3.00	0.00	1.00	2.00	
18	30213	维修(护)费	50502	商品和服务支出	1.30	0.00	0.30	1.00	
19	30217	公务接待费	50502	商品和服务支出	0.10	0.00	0.10	0.00	
20	30239	其他交通费用	50502	商品和服务支出	1.00	0.00	0.00	1.00	
21	30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	1.00	0.00	0.00	1.00	
22	303	对个人和家庭的补助			2.00	2.00	0.00	0.00	
23	30305	生活补助	50901	社会福利和救助	2.00	2.00	0.00	0.00	

2023 年部门综合预算一般公共预算基本支出明细表(按支出功能分类科目)

表 3

单位：万元

序号	功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
1		合计	212.50	209.10	3.40	
2	208	社会保障和就业支出	21.90	21.90	0.00	
3	20805	行政事业单位养老支出	21.90	21.90	0.00	
4	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	21.90	21.90	0.00	
5	210	卫生健康支出	10.20	10.20	0.00	
6	21011	行政事业单位医疗	10.20	10.20	0.00	
7	2101102	事业单位医疗	10.20	10.20	0.00	
8	220	自然资源海洋气象等支出	164.80	161.40	3.40	
9	22001	自然资源事务	164.80	161.40	3.40	
10	2200199	其他自然资源事务支出	164.80	161.40	3.40	
11	221	住房保障支出	15.60	15.60	0.00	
12	22102	住房改革支出	15.60	15.60	0.00	
13	2210201	住房公积金	15.60	15.60	0.00	

2023 年部门综合预算一般公共预算基本支出明细表(按支出经济分类科目)

表 4

单位：万元

序号	部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
1		合计			2,125,491.00	2,091,491.00	34,000.00	
2	301	工资福利支出			2,071,691.00	2,071,691.00	0	
3	30101	基本工资	50501	工资福利支出	750,480.00	750,480.00	0	
4	30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	434,896.00	434,896.00	0	
5	30103	奖金	50501	工资福利支出	150,312.00	150,312.00	0	
6	30107	绩效工资	50501	工资福利支出	193,020.00	193,020.00	0	
7	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	219,364.00	219,364.00	0	
8	30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	102,327.00	102,327.00	0	
9	30113	住房公积金	50501	工资福利支出	155,592.00	155,592.00	0	
10	30114	医疗费	50501	工资福利支出	50,400.00	50,400.00	0	
11	30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	15,300.00	15,300.00	0	
12	302	商品和服务支出			34,000.00	0	34,000.00	
13	30201	办公费	50502	商品和服务支出	10,000.00	0	10,000.00	
14	30202	印刷费	50502	商品和服务支出	5,000.00	0	5,000.00	
15	30203	咨询费	50502	商品和服务支出	0	0	0	
16	30207	邮电费	50502	商品和服务支出	5,000.00	0	5,000.00	
17	30211	差旅费	50502	商品和服务支出	10,000.00	0	10,000.00	
18	30213	维修(护)费	50502	商品和服务支出	3,000.00	0	3,000.00	
19	30217	公务接待费	50502	商品和服务支出	1,000.00	0	1,000.00	
20	30239	其他交通费用	50502	商品和服务支出	0	0	0	
21	30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	0	0	0	
22	303	对个人和家庭的补助			19,800.00	19,800.00	0	
23	30305	生活补助	50901	社会福利和救助	19,800.00	19,800.00	0	

2023 年部门综合预算政府性基金收支表

表 5

单位：万元

序号	收 入		支 出					
	项 目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
1	一、政府性基金拨款	0	一、科学技术支出	0	一、人员经费和公用经费支出	0	一、机关工资福利支出	0
2		0	二、文化旅游体育与传媒支出	0	工资福利支出	0	二、机关商品和服务支出	0
3		0	三、社会保障和就业支出	0	商品和服务支出	0	三、机关资本性支出（一）	0
4		0	四、节能环保支出	0	对个人和家庭的补助	0	四、机关资本性支出（二）	0
5		0	五、城乡社区支出	0	其他资本性支出	0	五、对事业单位经常性补助	0
6		0	六、农林水支出	0	二、专项业务经费支出	0	六、对事业单位资本性补助	0
7		0	七、交通运输支出	0	工资福利支出	0	七、对企业补助	0
8		0	八、资源勘探工业信息等支出	0	商品和服务支出	0	八、对企业资本性支出	0
9		0	九、金融支出	0	对个人和家庭的补助	0	九、对个人和家庭的补助	0
10		0	十、其他支出	0	债务付息及费用支出	0	十、对社会保障基金补助	0
11		0	十一、转移性支出	0	资本性支出(基本建设)	0	十一、债务利息及费用支出	0
12		0	十二、债务还本支出	0	资本性支出	0	十二、债务还本支出	0
13		0	十三、债务付息支出	0	对企业补助(基本建设)	0	十三、转移性支出	0
14		0	十四、债务发行费用支出	0	对企业补助	0	十四、预备费及预留	0
15		0		0	对社会保障基金补助	0	十五、其他支出	0
16		0		0	其他支出	0		0
17		0		0	三、上缴上级支出	0		0
18		0		0	四、事业单位经营支出	0		0
19		0		0	五、对附属单位补助支出	0		0
20	本年收入合计	0	本年支出合计	0	本年支出合计	0	本年支出合计	0

2023 年部门综合预算专项业务经费支出表(不含上年结转)

表 6

单位：万元

序号	单位编码	单位（项目）名称	项目金额	项目简介
1		合计	10.00	
2	338	宝鸡市自然资源和规划局凤翔分局	10.00	
3	338002	宝鸡市凤翔不动产登记中心	10.00	
4		专用项目	10.00	
5		自然资源专用项目	10.00	
6		协税经费	10.00	主要用于保障单位日常运转，支付办公费、差旅费、电话费、维修费等日常开支。