

# 宝鸡市凤翔区财政预算评审中心文件

宝凤财预评字（2022）4号

## 宝鸡市凤翔区财政预算评审中心 关于区城市管理执法局机关办公用房改造和 固定资产配置项目预算评审报告

区财政局：

受区局委托，我中心对区城市管理执法局报送的《关于申请局机关办公用房改造和固定资产配置费用的报告》【宝凤城管发（2022）39号】项目预算进行评审，现将评审结果报告如下：

### 一、基本情况

宝鸡市凤翔区城市管理执法局为区政府工作部门，正科级规格。2021年12月31日正式单设挂牌成立，局机关办公设在区市民中心10楼。为确保我区城市管理执法各项工作高效有序运转，计划拆除10楼原会议室装修设施并进行重新设计改造，改造项目包含砌筑房间隔墙、给排水、电气线路、更换暖气片、

购置固定资产等内容。项目送审总金额759,036.27元，区财政局安排我中心对项目预算进行评审。

## 二、评审依据

1. 《凤翔县县级财政项目预算评审管理办法》；
2. 2009《陕西省建设工程工程量清单计价规则》、2004《陕西省建筑安装工程消耗量定额》、《陕西省市政工程消耗量定额》、2009《陕西省建筑安装工程参考价目表》、《陕西省市政工程参考价目表》及有关配套取费文件；
3. 凤翔区城市管理执法局办公用房改造项目工程施工图纸等相关资料；
4. 凤翔区城市管理执法局办公用房改造项目工程预算书；
5. 凤翔区行政事业单位通用办公设备配置标准。

## 三、评审结论

经审核，该项目送审金额 759,036.27 元，审定金额为 648,258.01 元，审减金额 110,778.26 元。

具体审减原因：

（一）办公用房改造审减 58,678.26 元。

土建工程：审减 4,299.83 元

1. 清单 2 砌块墙体开洞直接补充价格不妥，借用市政 8-64 拆除砖砌其它构筑物，审减 152.74 元；
2. 清单 7 轻质隔墙工程量核减 24.34m<sup>2</sup>，审减 3298.92 元；
3. 清单 10 矿棉板吊顶组价中龙骨套用不妥，矿棉板龙骨不是 U 型而是 T 型龙骨应套 10-714，审减 509.51 元；
4. 清单 12 卫生间塑料隔断工程量核减 0.528m<sup>2</sup>，审减 24.35

元；

5. 清单 13 卫生间地台工程量核减 0.389m<sup>2</sup>, 审减 34.38 元；

6. 清单 16 窗帘盒工程量核减 8.04m, 审减 279.93 元。

采暖工程：审减 2,741.63 元

清单 1 中铜截止阀图纸中未注明，图纸说明本次施工不涉及原有管道只更换暖气片，审减 2741.63 元。

电气工程：审减 51,636.8 元

1. 清单 4 电气配管 PVC20 工程量核减 101.1m, 在组价中凿槽工程量不是全部都需要刻槽，而是垂直部分刻槽计入 102m, 其余配管可设置在吊顶内，审减 18995.90 元；

2. 清单 5 电气配线 RVB-2\*0.5 工程量核减 59.55m, 审减 224.93 元；

3. 清单 6 超六类非屏蔽双绞线工程量核减 59.55m, 审减 269.44 元；

4. 清单 8 配电箱 AL, 600\*800 组价中多计了箱外接线 2-327 和 2-328 定额，成品配电箱中已配备了需用的各种端子板故不应再计算外部接线，审减 199.44 元；

5. 清单 9 配电箱 AL1, 600\*800 组价中多计了箱外接线 2-327 和 2-328 定额，成品配电箱中已配备了需用的各种端子板故不应再计算外部接线，审减 183.66 元；

6. 清单 10 配电箱 AL2, 600\*800 组价中多计了箱外接线 2-327 和 2-328 定额，成品配电箱中已配备了需用的各种端子板故不应再计算外部接线，审减 183.66 元；

7. 清单 16 控制电缆 WDN-YJV-5\*10 组价中 2-628 控制电缆

头数量扣减 121.8727 个，2-620 电缆工程量表示错误调整，审减 24647.90 元；

8. 清单 18 电气配管 PVC20 组价中凿槽工程量不是全部都需要刻槽，而是垂直部分刻槽计入 301m，其余配管可设置在吊顶内，审减 6931.87 元。

(二) 办公用房改造设计费、预算编制、监理费送审金额较高，审减 10,000 元。

(三) 固定资产配置审减 42,100 元。(审核明细表附后)

#### 四、评审说明

本次对区城市管理执法局报送的《机关办公用房改造和固定资产配置项目》预算审核意见及评审结果，仅供区财政局预算股参考。

- 附件：1. 机关办公用房改造项目预算书；  
2. 固定资产配置审核明细表。

宝鸡市凤翔区财政预算评审中心

2022 年 5 月 7 日



---

抄送：区城市管理执法局

---

宝鸡市凤翔区财政预算评审中心

2022 年 5 月 7 日印发

共印 4 份